



Révision du SCoT des Mauges

Démarche participative Patrimoine – Paysages

Compte rendu de l'atelier

05 juillet 2023 – A Synergies, Saint-Pierre-Montlimart / Montrevault-sur-Èvre





Les séquences de l'atelier

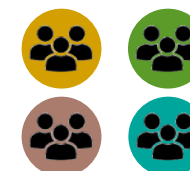
1. Introduction et explication sur ce qu'est un SCoT
2. Présentation des principaux éléments du diagnostic transversal
3. Travail collaboratif sur les enjeux paysagers et patrimoniaux
4. Détermination des points d'intérêts à mettre en avant dans le SCoT

5
min



EN PLÉNIÈRE

25
min



GROUPES

65
min

25
min



EN PLÉNIÈRE



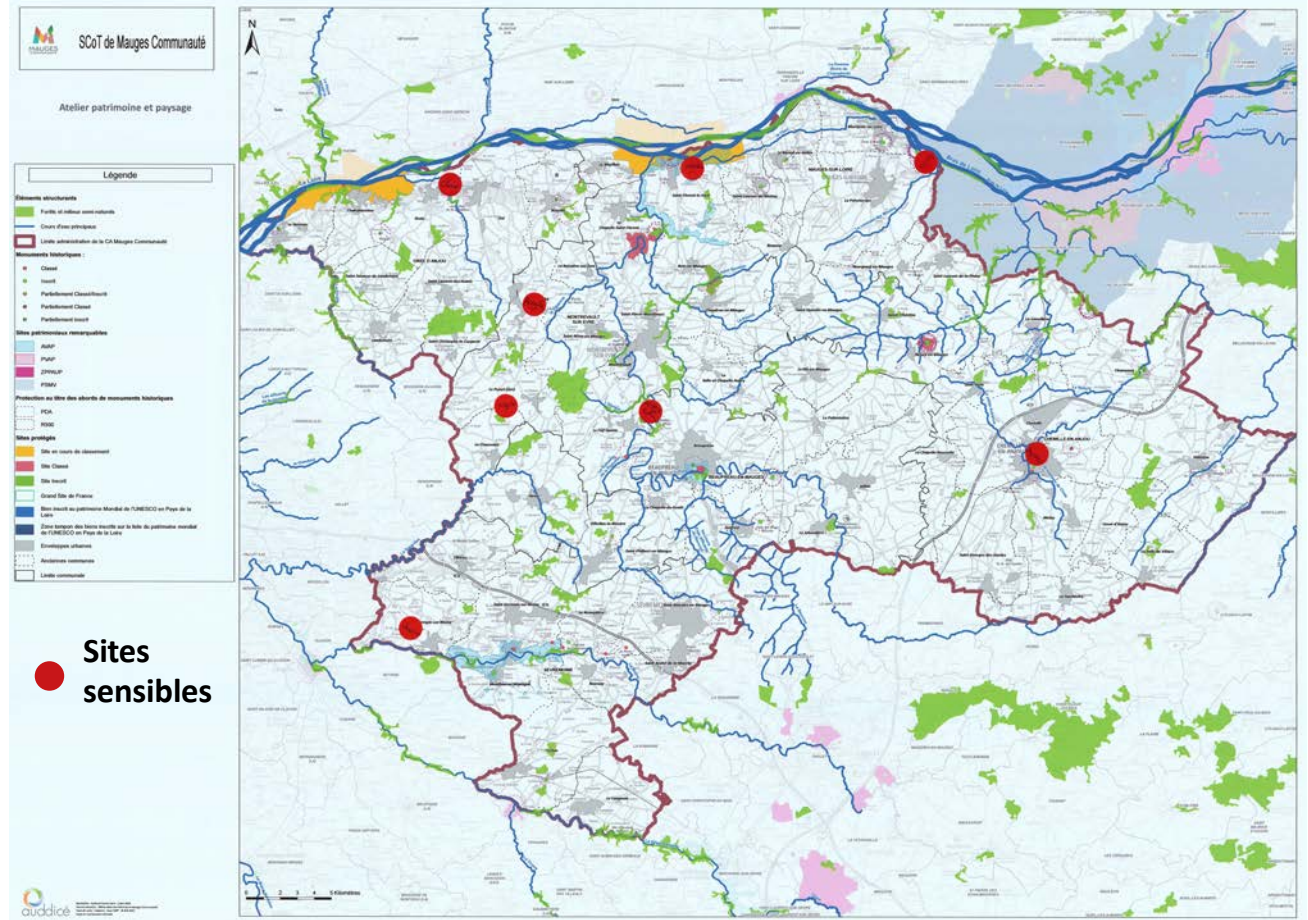
Restitution du travail collaboratif sur les enjeux patrimoniaux et paysagers

Ordre des groupes selon le passage pendant la restitution

Sujets identifiés pour des orientations et éléments de cadrage favorable à la prise en compte des paysages et du patrimoine dans le SCoT

- **Patrimoine rural** : grange à piliers, moulin à eaux, bocage, château et grand domaine avec un parc et un corps de ferme
 - Quelle gestion des interfaces avec les installations éoliennes et l'agrivoltaïsme facilitées par la nouvelle législation ?
 - Quelle gestion du patrimoine rural dans une perspective de baisse du nombre de sièges d'exploitation ?
- **Patrimoine minéral et d'extraction** : mines et carrières (argile, uranium) avec des sites comme Châteaupanne à Montjean, ou les sites d'extraction de chaux et d'ouille
 - Quelle conservation de ces lieux de mémoire créateurs de lien social ?
- **Patrimoine religieux**, requalification des églises, valorisation des vitraux :
 - Quelle orientation pour gérer leur devenir entre les exemples de Drain avec la fermeture préventive et de Beaupréau porté par un projet de requalification ?

Sites d'intérêts paysagers et patrimoniaux localisés par le groupe



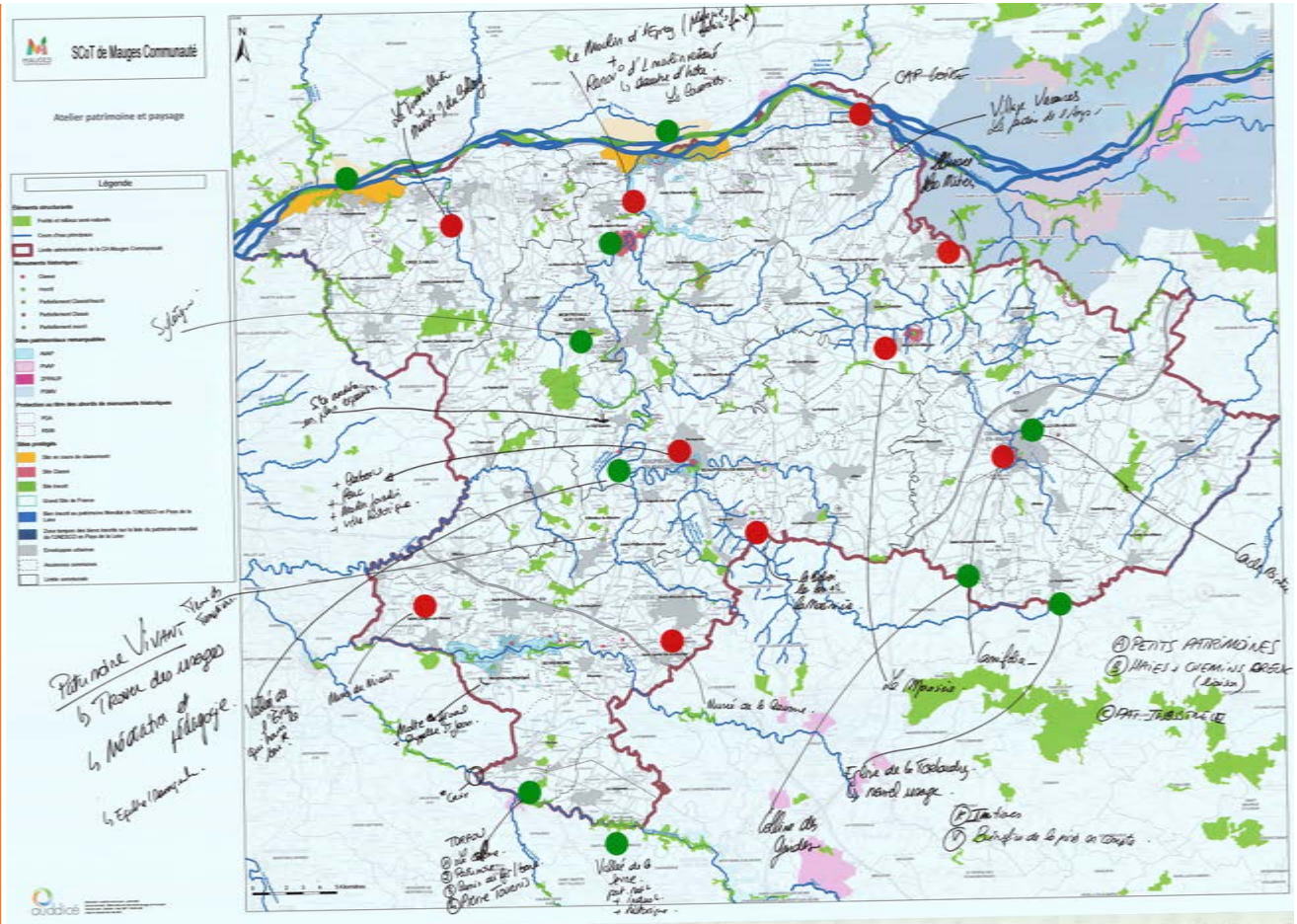
Le groupe souligne l'intérêt d'avoir un SCoT plus qualitatif que quantitatif, en privilégiant notamment :

- La participation, avec une orientation pour faciliter les inventaires du patrimoine
- La santé, au profit d'une amélioration de la qualité de l'air, de l'eau, des paysages et du bien vivre

Sites d'intérêts paysagers et patrimoniaux localisés par le groupe

Sujets identifiés pour des orientations et éléments de cadrage favorable à la prise en compte des paysages et du patrimoine dans le SCoT

- **Sites de visite** : thèmes liés à l'histoire locale et aux savoirs comme celui sur les métiers de la chaussure
 - Comment les redynamiser ?
- **Animations par des associations** : exemples du GRAHL et des balades gourmandes historiques (13 au programme sur les Guerres de Vendée)
 - Comment fédérer les actions de sensibilisation et à vocation culturelle ?
- **Monuments lithiques** : exemple du circuit des menhirs à Saint-André-de-la-Marche
 - Quelle protection mettre en place ?
- **Chemins creux caractéristiques du bocage** :
 - Quelle action pour les conserver ?
- **Gastronomie** : avec les circuits courts associés aux produits locaux et aux outils de transformations comme par exemple des fumoirs à Champtoceaux et au Mesnil-en-Vallée
 - Quelle action pour les valoriser ?



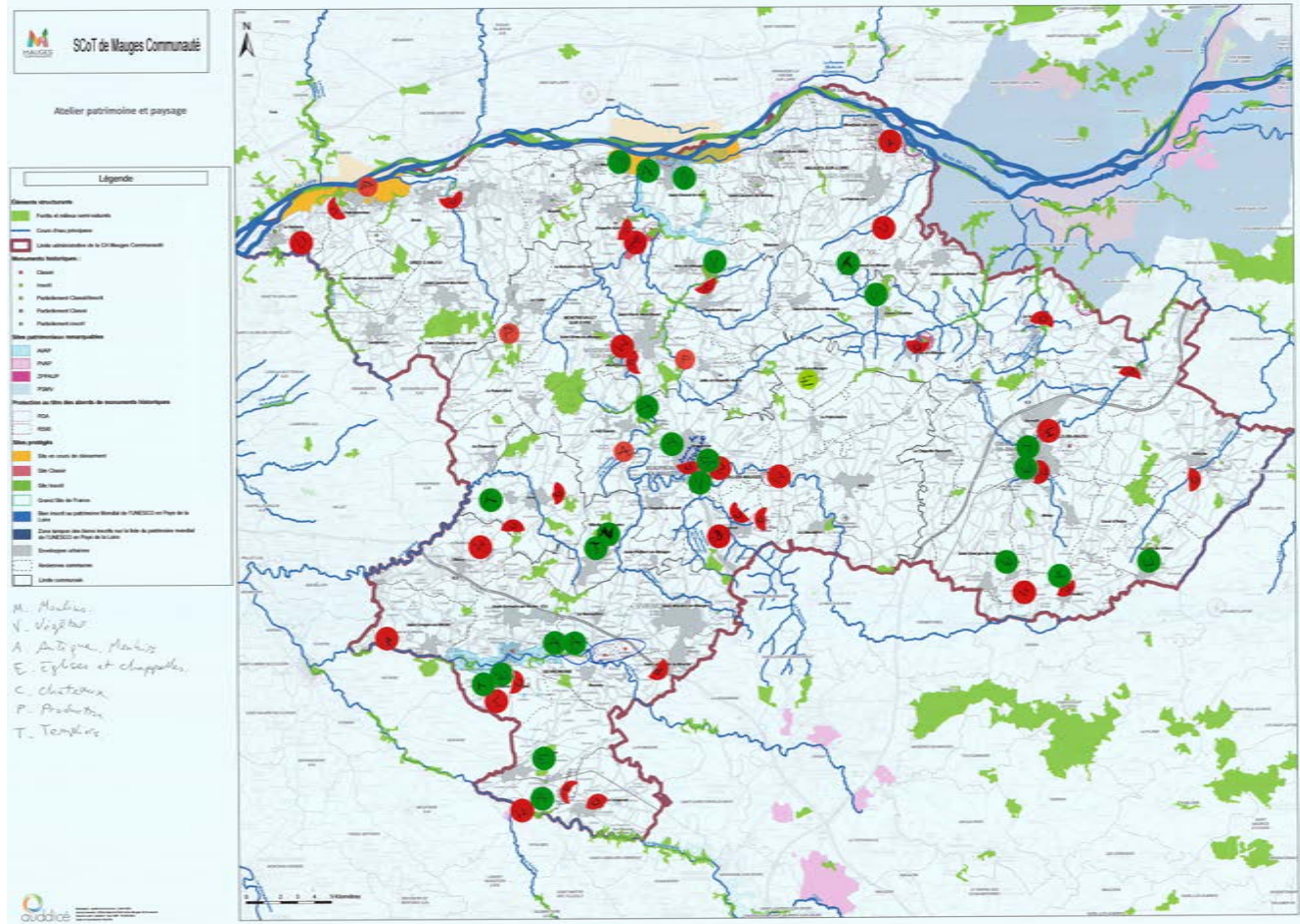
Le groupe relève le besoin d'articuler la conservation du patrimoine avec de nouveaux usages en particulier pour :

- Les églises avec l'exemple du projet à Beaupréau
- Les châteaux avec l'exemple de celui de La Morinière devenu une chambre d'hôtes avec restaurant
- Le bâti d'une manière générale à accompagner dans sa rénovation par une médiation à intégrer dans la Maison de l'Habitat (exemple des génoises et des façades à préserver) pour sensibiliser les nouveaux propriétaires

Sujets identifiés pour des orientations et éléments de cadrage favorable à la prise en compte des paysages et du patrimoine dans le SCoT

- **Mauges productive** : les moulins, les sites de production de chaussures et de tissage, les bâtis agricoles...
- **Sites historiques** : en lien avec période antique, puis les voies romaines, les Templiers, les châteaux...
- **Végétal** : le bocage, les arbres millénaires, des vallées et rivières, les sentiers de randonnée, le site de Camifolia
- **Cultuel** : les églises et chapelles emblématiques, l'abbatiale de Saint-Florent

Sites d'intérêts paysagers et patrimoniaux localisés par le groupe



La conservation de l'identité du territoire autour de ces quatre thématiques patrimoniales et paysagères garantit le vivre ensemble. L'association du végétal et du productif fait partie intégrante de l'histoire des Mauges :

- Le bocage est l'expression d'un paysage de production autour de l'élevage
- La vallée de la Loire est support de transport de marchandises

Sites d'intérêts paysagers et patrimoniaux localisés par le groupe

Sujets identifiés pour des orientations et éléments de cadrage favorable à la prise en compte des paysages et du patrimoine dans le SCoT

• **Trame verte et bleue et noire à articuler à la trame patrimoniale :**

- Quelle stratégie d'aménagement pour assurer les connexions entre les éléments remarquables de ces trames ?
- Mettre en place un observatoire des haies et des mesures de conservation des linéaires bocagers

• **Vocation du cultuel :**

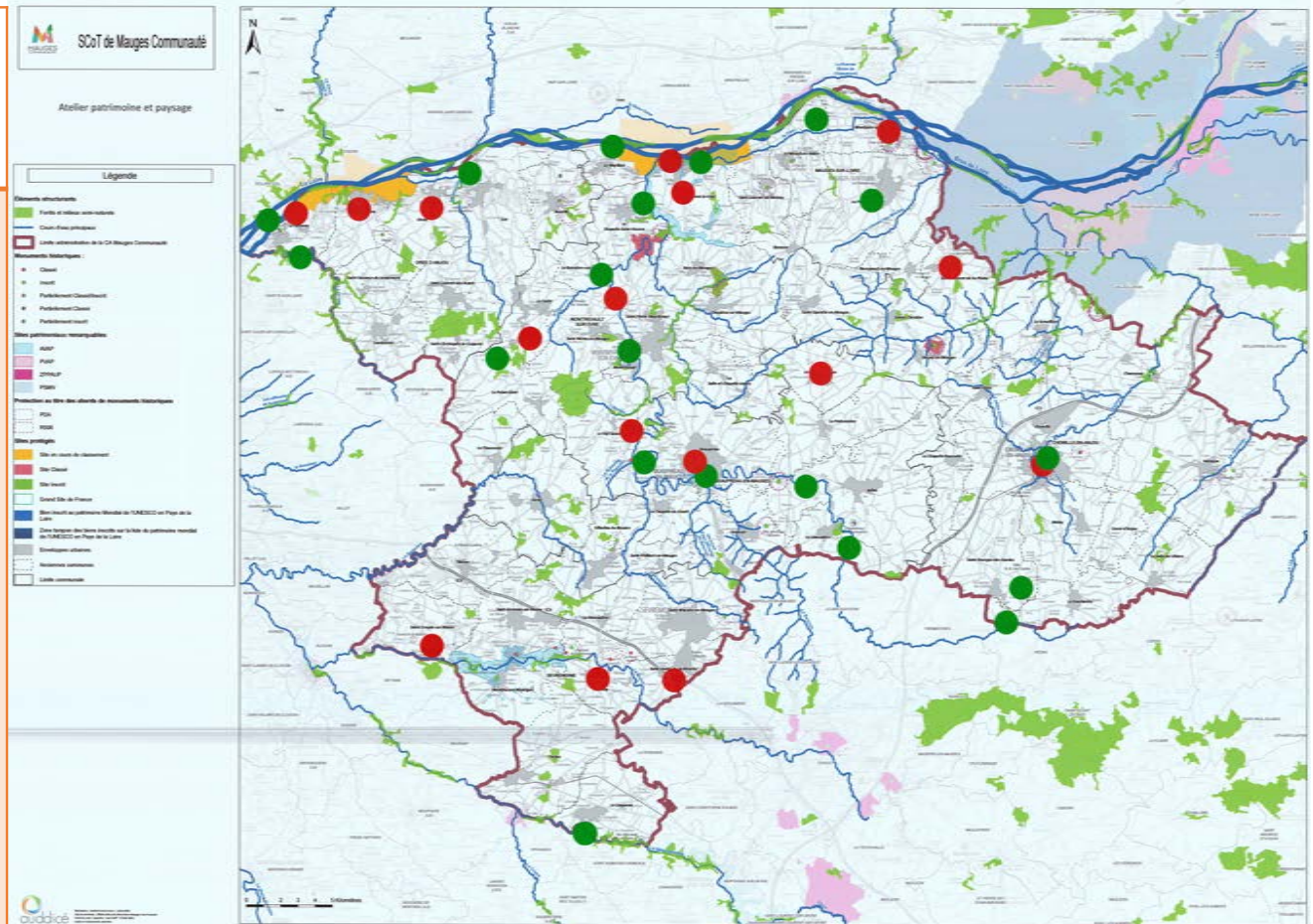
- Quels nouveaux usages de ces sites emblématiques dans les centralités des bourgs ?

• **Lieu de conservation et d'apprentissage dédié au patrimoine :**

- Organiser un inventaire des patrimoines en facilitant un plan de collectage
- Renforcer les moyens pour améliorer l'interprétation du patrimoine

• **Animations à caractère patrimonial :**

- Valoriser les festivals, les fêtes, les expositions, les foires comme la Petite Angevine à Beaupréau et la Saint-Maurice à Montfaucon-Montigné



La fédération des acteurs animés par les sujets du patrimoine et des paysages renvoie à cet intérêt de faire vivre le patrimoine associatif véritable garantie du vivre ensemble.

Sites d'intérêts paysagers et patrimoniaux localisés par le groupe

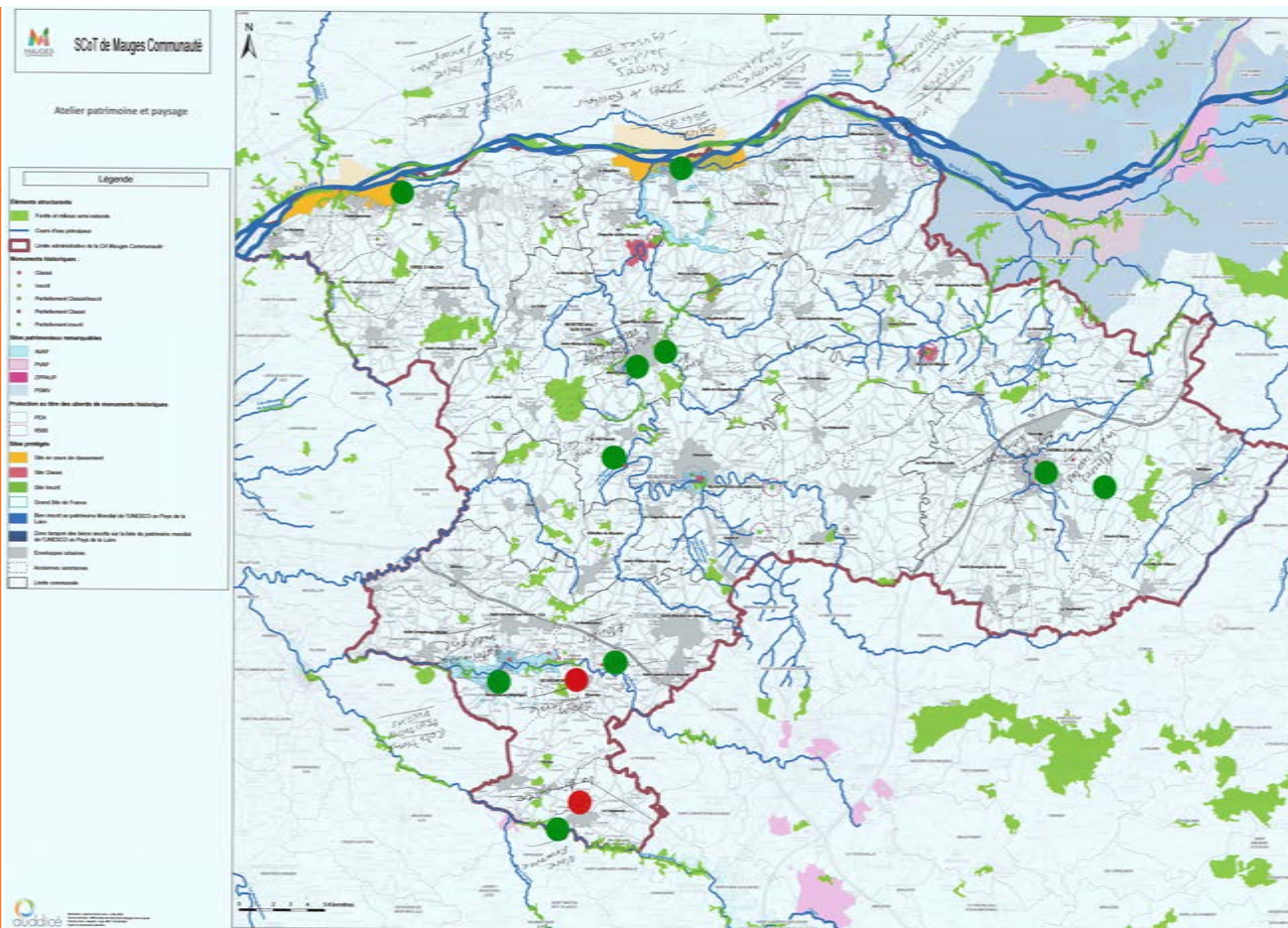
Sujets identifiés pour des orientations et éléments de cadrage favorable à la prise en compte des paysages et du patrimoine dans le SCoT

• **Prise en compte du patrimoine dans les opérations d'urbanisme de renouvellement urbain :**

- Sur la base de deux expériences de bâtis dans les Mauges (une porte monumentale du XVIe et une maison médiévale du XIIIe), intégrer dans l'étude du projet d'aménagement la valeur patrimoniale de l'existant avant d'envisager leur démolition
- Valoriser les façades masquées par les crépis pour révéler des sites d'habitat

• **Coopérations avec les territoires voisins dans une logique de déploiement du tourisme vert :**

- Connecter les flux touristiques au Nord de la Loire vers le Sud avec le Puy du Fou par un schéma de l'itinérance avec des sites à valoriser, des lieux de ressourcement, des axes de qualité
- S'appuyer sur les connexions Est-Ouest par les vallées et rivières, notamment vers le Layon, Clisson et Cholet



Autour des objectifs de protéger et valoriser, la mise en place d'un pôle de ressources et de conservation apporterait :

- Un point d'information pour permettre aussi bien aux propriétaires qu'aux artisans de se renseigner lors de la rénovation d'un bâti (exemples : éviter de dénaturer une façade par de l'isolation par l'extérieur, reprendre des génoises...)
- Une animation en faveur de la mise en récit des patrimoines par l'apport de conférenciers et de médiateurs, et au final génératrice d'une activité touristique

Sites d'intérêts paysagers et patrimoniaux localisés par le groupe

Sujets identifiés pour des orientations et éléments de cadrage favorable à la prise en compte des paysages et du patrimoine dans le SCoT

- **Mettre en avant les bourgs avec une qualité patrimoniale** : Beaupréau, Montfaucon, Saint-Florent

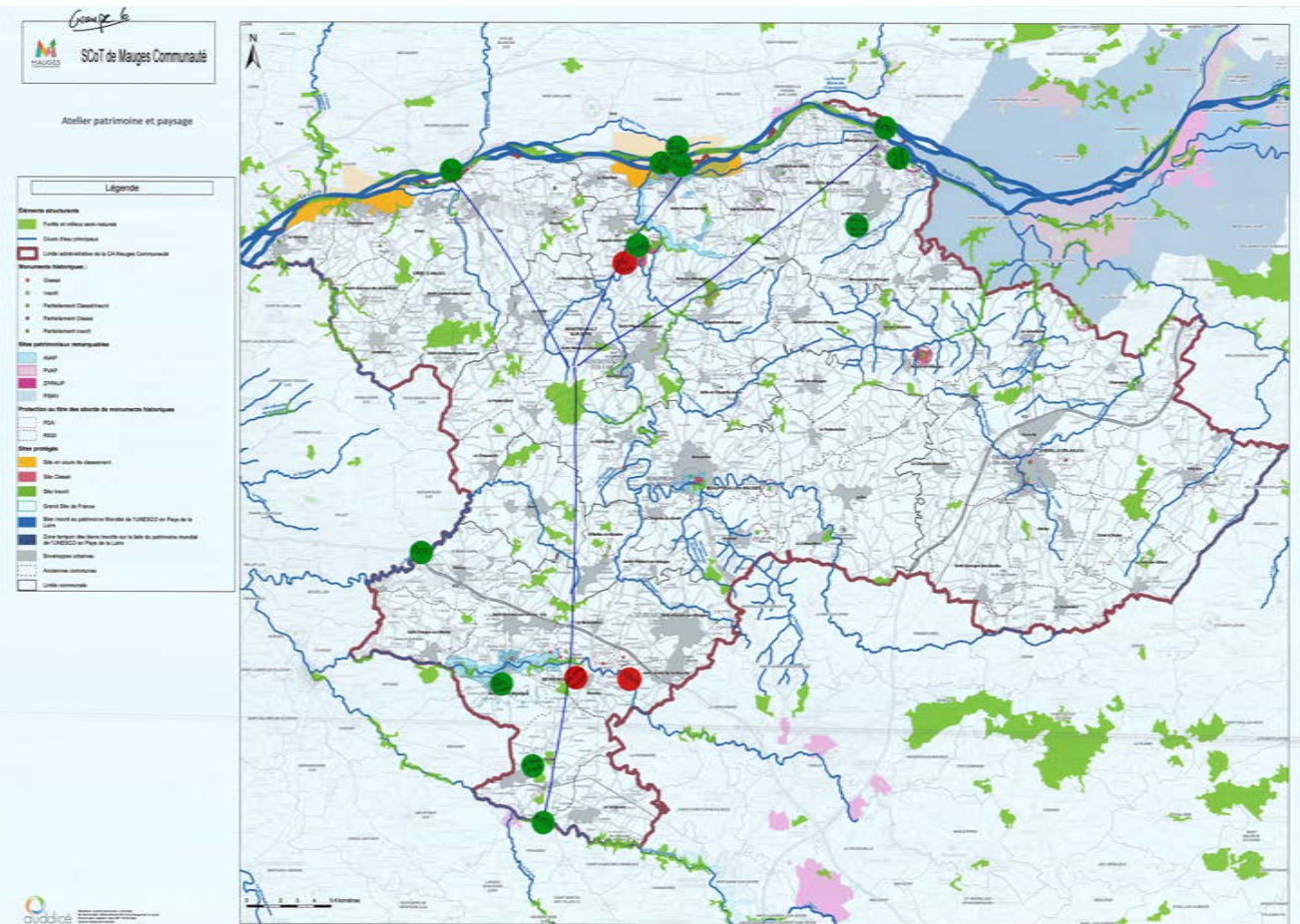
- Quelles caractéristiques de ces sites mettre en avant dans des itinéraires touristiques majeurs de la Loire à vélo à la Vendée ?

- **Renforcer le bien-être dans un territoire de qualité** :

- Constituer de beaux bourgs par la mise en scène du patrimoine
- Face au manque d'animaux dans les pâturages, s'interroger sur l'agriculture associée au paysage bocager et à la consommation des aliments produits localement
- Préserver les éléments de mares, de haies et de chemins creux

- **Patrimoine industriel** :

- Face à la démolition engagée des usines, comment garder une trace de cette histoire productive ?



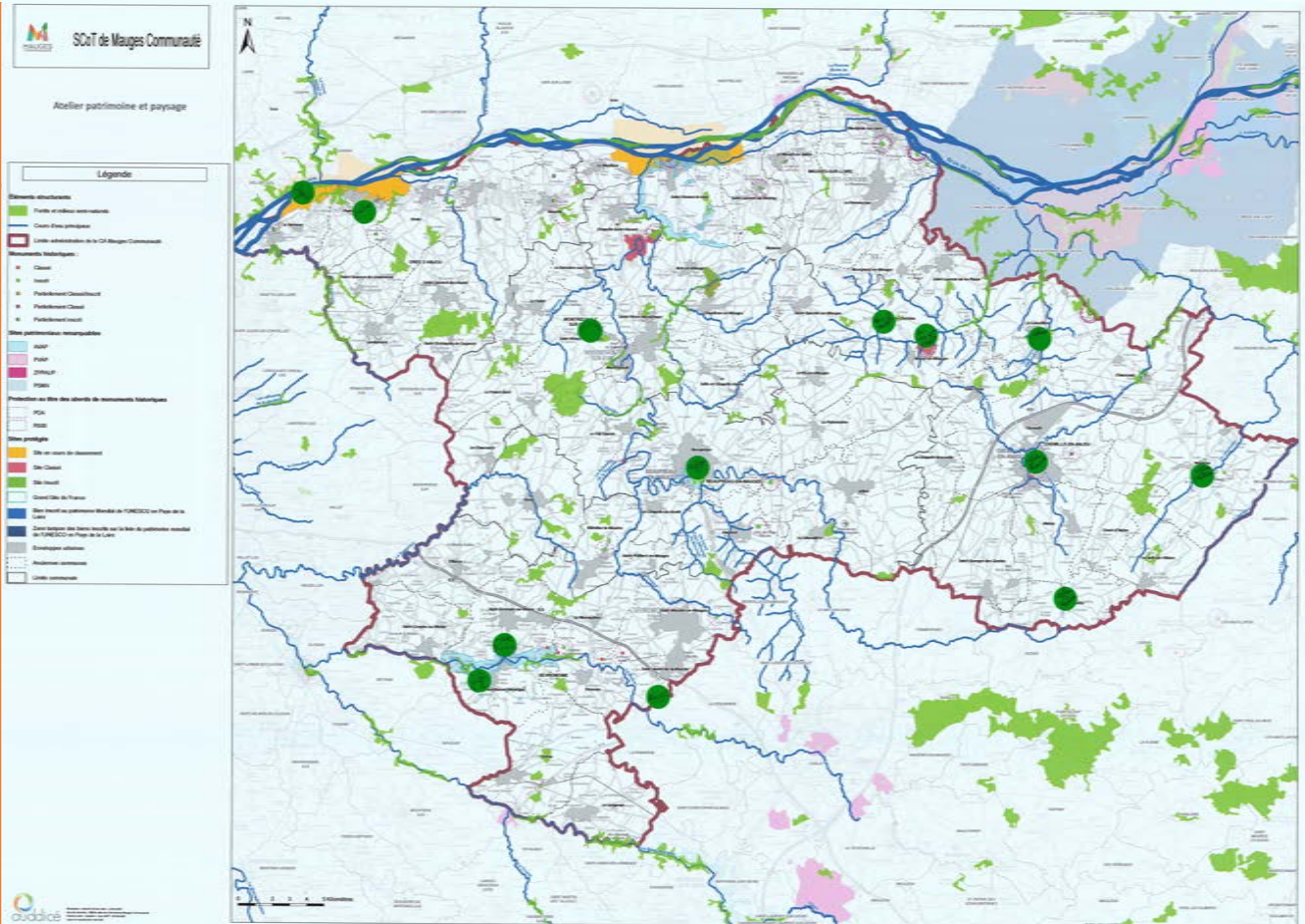
L'affectation de nouveaux usages à des sites patrimoniaux, par exemples :

- Les églises et chapelles pour mixer au cultuel du culturel
- Les granges d'intérêt patrimonial à la campagne pour effectuer des hébergements touristiques et des logements

Sites d'intérêts paysagers et patrimoniaux localisés par le groupe

Sujets identifiés pour des orientations et éléments de cadrage favorable à la prise en compte des paysages et du patrimoine dans le SCoT

- **Eglises** : en particulier celles aux formes atypiques (avec de grands clochers ou celles romanes comme à Chemillé)
 - Quelles modalités de conservation ?
- **Education et conservation du patrimoine** :
 - A destination des personnes du territoire et des touristes
 - Apporter des conseils de rénovation et de construction en lien avec le patrimoine et l'architecture locale
- **Mobilités pour organiser les parcours entre les sites touristiques** :
 - S'appuyer sur les voies secondaires pour les pistes cyclables à vocation de loisirs et de tourisme
- **Mise en valeur du paysage**
 - Maintenir les linéaires bocages par des outils (espace boisé classé) et des moyens de suivi sur le terrain
 - Préserver les jardins d'intérêt dans les centres urbanisés



- Le maintien de l'identité architecturale et paysagère repose sur :**
- La rénovation de sites patrimoniaux en lien avec l'évolution de leurs usages (église, congrégation église, château, calvaire, croix de chemin...)
 - La création de nouveaux lieux en intégrant des matériaux identitaires des centres bourgs et centres villes
 - La gestion des impacts sur le territoire des outils de production pour leur intégration locale, avec l'exemple de la coopération pour des parcs éoliens

Sites d'intérêts paysagers et patrimoniaux localisés par le groupe

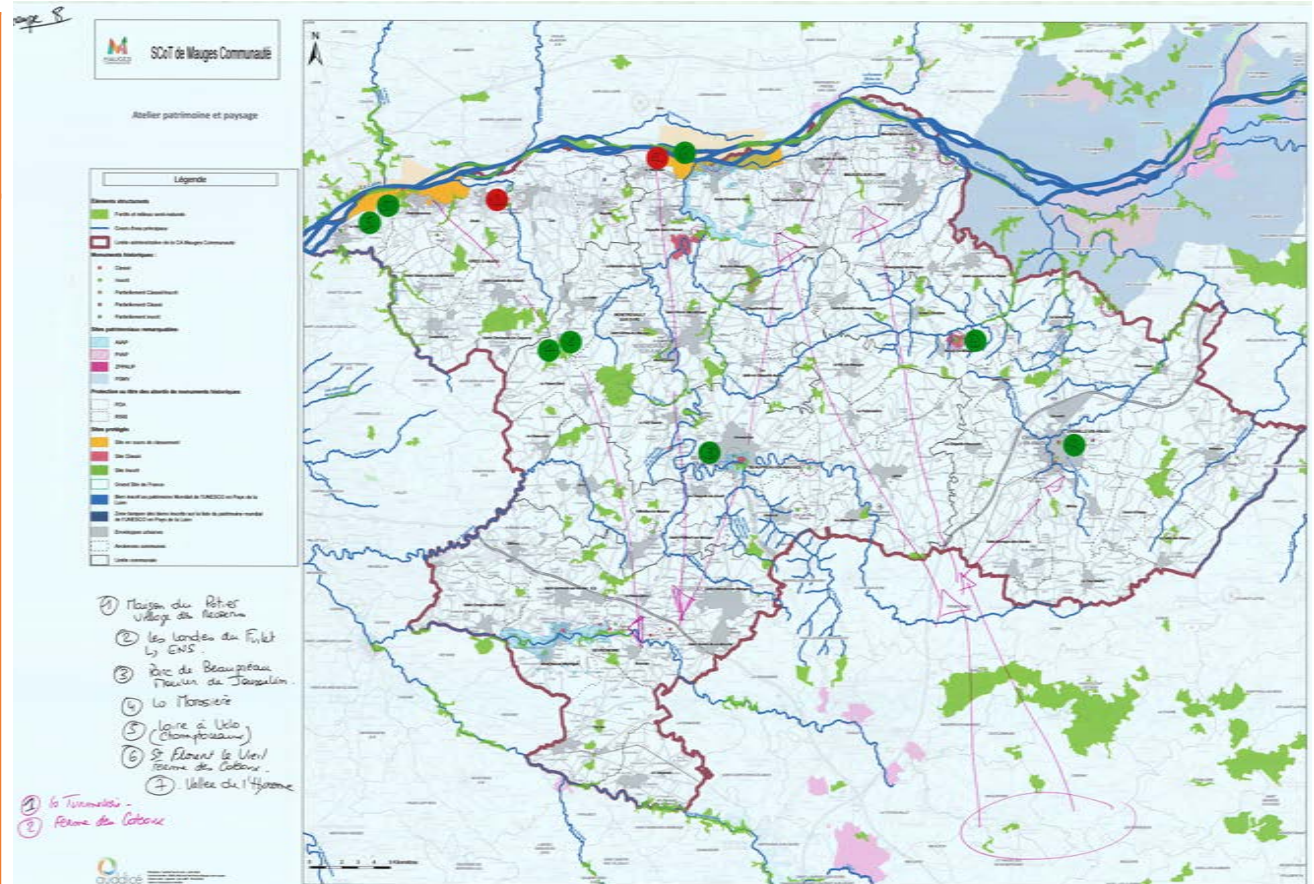
Sujets identifiés pour des orientations et éléments de cadrage favorable à la prise en compte des paysages et du patrimoine dans le SCoT

• **Biodiversité et les sentiers de randonnée :** exemples au Fület (sur l'ancienne carrière d'argile au village du potier), dans les boucles de l'Evre, sur les bords de l'Hyrome...

➤ Croiser des démarches engagées autour de cette même approche pour la dupliquer sur d'autres itinéraires

• **Points de connexion de la Loire à vélo au Puy du Fou, par la mise en valeur :**

➤ Du patrimoine bâti de caractère
➤ Des productions locales associées aux paysages, telles que les vignobles, le bocage et l'élevage, les plantes médicinales...



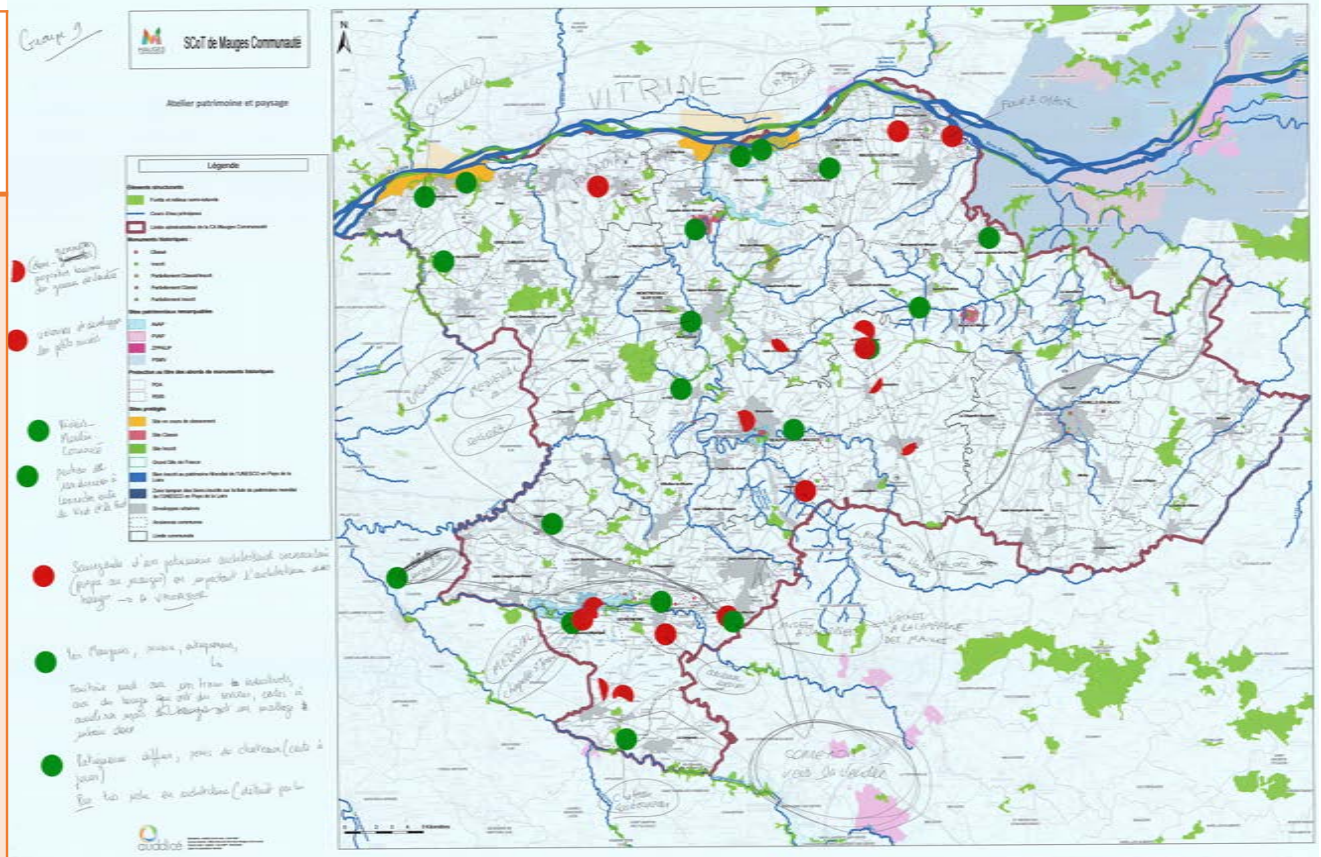
Le développement de collectifs pour allier les sites d'intérêts au caractère productifs :

- L'axe du tourisme d'affaires à rattacher aux sites d'intérêts patrimoniaux et paysagers pour mettre en évidence le cadre de vie de qualité du territoire
- L'identité associée au bocage, en lien avec des agriculteurs pour définir les modalités de préserver le bocage au-delà des classements d'espaces boisés classés

Sites d'intérêts paysagers et patrimoniaux localisés par le groupe

Sujets identifiés pour des orientations et éléments de cadrage favorable à la prise en compte des paysages et du patrimoine dans le SCoT

- **Patrimoine diffus et diversifié au côté du patrimoine d'exception** : fermes, bâtis de caractère dans les bourgs, architecture clissonnaise, mégalithes, fours à chaux...
 - S'appuyer sur cet ensemble d'éléments patrimoniaux pour aller au-delà de l'effet vitrine des bords de Loire
 - Mettre en évidence la qualité des centres bourgs et centres villes (comme à Montfaucon-Montigné ou Chemillé) pour donner envie d'y vivre et d'accueillir de nouveaux habitants
 - Affirmer les cheminements pédestres et cyclables en prenant appui sur la trame verte et bleue croisée avec le patrimoine



La création de liens entre les acteurs du territoire pour inventorier les paysages et patrimoine, les valoriser et communiquer via :

- La mise en place d'un Conseil scientifique et de compétences
- La valorisation du patrimoine immatériel, véritable terreau du lien social
- L'animation sur des thèmes fédérateurs comme la culture entrepreneuriale des usines à la campagne via le musée des métiers de la chaussure, les Guerres de Vendée (11 associations mobilisées avec plusieurs évènements à destination des touristes et habitants), l'histoire médiévale dans l'architecture locale...

Orientations partagées par Mme Hector, Architecte des Bâtiments de France :

- Les retours de cet atelier mettent du « baume au cœur » avec une idée forte partagée : **la valorisation du patrimoine participe au bien être** de la population locale et cela donne envie aux personnes de passage de s'arrêter.
- La bonne connaissance du territoire exprimée par les groupes souligne **l'existence d'une réalité géographique et historique des Mauges, avec une identité forte**. A côté des composantes générales du patrimoine français présentes ici, des spécificités locales se distinguent.
- Les cartes postales, symbolisant les paysages et le patrimoine ne doivent pas se concentrer sur les bords de la Loire mais aussi s'intéresser au bocage avec son élevage associé.
- **Le patrimoine des Mauges se veut riche et vivant**, puisqu'il est attaché à des dynamiques productives (industrie, agriculture...). A l'inverse, certains territoires ont un patrimoine riche non vivant comme à Richelieu (37).
- **« Avant de réinventer le territoire il faut le réinterroger »**, pour paraphraser une citation de Georges Pérec, qui invite à compléter l'état des lieux des forces patrimoniales et paysagères en présence, afin d'écrire dans le SCoT un récit du territoire qui s'inscrit dans la continuité.

Conclusion de Loïc de Chateaubriant :

- La mobilisation des participants à cet atelier permet de couvrir la quasi totalité des sujets qu'un SCoT doit traiter. **Les paysages et le patrimoine constituent un véritable socle pour le projet d'aménagement stratégique.**
- Le patrimoine, en tant que récupération d'un héritage de matières vivantes, est appelé à se projeter en lien avec l'évolution des modes de vie.
- L'addition des racines historiques avec la base socio-économique, illustrée par exemple par le lien à consolider entre le bocage et l'agriculture, apporte **une connexion de thèmes et de lieux propices à affirmer une armature territoriale dans le SCoT.**
- Cette armature se base sur des continuités mises en évidence par un ensemble d'actions suggérées en ateliers, tout en osant dire les choses pour **allier attractivité et cohérence territoriale**. Par exemples : les liens entre bocage – élevage et mutations de l'agriculture, ou entre animation – immatériel et activités touristiques, ou entre conservation – interprétation et compétences – équipement à déployer.
- La mobilisation à cet atelier révèle un niveau d'ambition fort basé sur une réalité territoriale à incarner dans le SCoT.

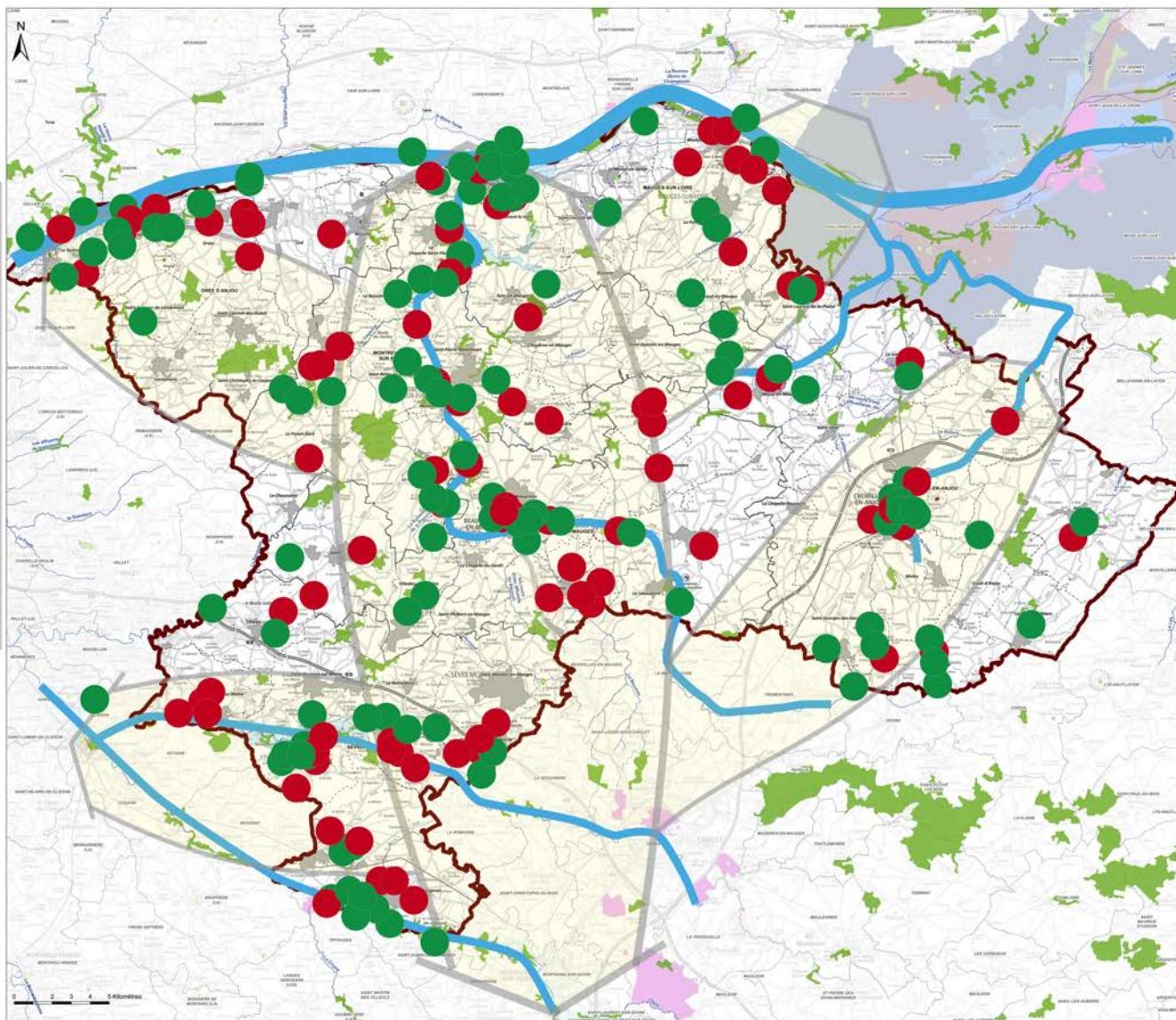
Carte compilant les contributions des groupes avec l'axe Nord – Sud (de la Loire au Puy du Fou) et les ramifications vers l'Ouest et l'Est



Atelier patrimoine et paysage

Légende

- Limite administrative de la CA Mauges Communauté
- Limite communales
- Anciennes communes
- Monuments historiques :
 - Classé
 - Inscrit
 - Partiellement Classé/Inscrit
 - Partiellement Classé
 - Partiellement Inscrit
- Sites patrimoniaux remarquables
 - AVAP
 - PNUP
 - ZPPAUP
 - PSMV
- Protection au titre des abords de monuments historiques
 - PDA
 - RSDO
- Sites protégés
 - Site en cours de classement
 - Site Classé
 - Site Inscrit
 - Grand Site de France
 - Bien inscrit au patrimoine Mondial de l'UNESCO en Pays de la Loire
 - Zone tampon des biens inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO en Pays de la Loire
- Éléments structurants
 - Forêts et milieux semi-naturels
 - Enveloppes urbaines
 - Cours d'eau principale





MERCI

