



Source : <https://www.osezmauges.fr/espace-groupe/groupe-adulte/sejour-randonnee-groupe-montrevault/>
Commune : Montrevault sur Evre



Source : <https://www.oreedanjou.fr/découverte-dorée-danjou/>
Commune : Orée d'Anjou



Source : <https://www.sevremoine.fr/>
Commune Sevremoine

Etude des facteurs d'attractivité de Mauges Communauté

Un territoire pensé **PAR** et **POUR** les jeunes de 15 à 29 ans

Septembre 2023 – Janvier 2024



Source : <https://www.beaupréauenmauges.fr/>
Commune : Beaupréau en Mauges



Source : <https://www.my-loire-valley.com/2020/03/saint-florent-le-vieil-petite-cité-caractère/>
Commune : Mauges sur Loire



Source : <https://www.chemillé-en-anjou.fr/carte-d'identité-de-chemillé/>
Commune : Chemillé en Anjou

INTRODUCTION – Contexte, objectifs, finalités et démarche méthodologique

1. Portrait des jeunes de 15 à 29 ans de Mauges Communauté
2. Les Mauges vues **PAR** les jeunes qui vivent et/ou travaillent sur le territoire
3. Un territoire attractif **POUR** les jeunes ? Représentations et perceptions des jeunes qui ne vivent et ne travaillent pas dans les Mauges
4. Faire des jeunes un pilier des préconisations du SCoT

SOURCES

INTRODUCTION - Contexte, objectifs, finalités et démarche méthodologique (1/3)

Cette étude des facteurs d'attractivité de Mauges Communauté PAR et POUR les jeunes a été réalisée par des étudiants de master 2 Géographie Aménagement et Gouvernance des Territoires en réponse à la commande de Mauges Communauté.

Mauges Communauté se situe au Sud-Est du département du Maine et Loire, entre les pôles urbains de **Nantes**, **Angers** et **Cholet**. Ce territoire rural compte 120 454 habitants dont 17 962 jeunes.

Selon l'INSEE, les jeunes sont des individus âgés de 15 à 29 ans. Ils concernent les lycéens, les étudiants, les jeunes en recherche d'emploi et les jeunes actifs.

Connaître et comprendre les motifs de départ et d'installation durable des jeunes de 15 à 29 ans, sur le territoire.

Identifier les facteurs d'attractivité du territoire pour les jeunes.

Formuler des préconisations susceptibles d'être inscrites dans le cadre de la révision du SCoT.

Objectifs de l'étude



EPCI	2009		2020	
	Population totale	15-29 ans (%)	2020	15-29 ans (%)
Mauges communauté	114 393	19 962 (17,25%)	120 454	17 962 (14,9 %)
Maine et Loire	779 896	150 720 (19,3%)	820 713	148 864 (18,1%)
Loire Atlantique	1 266 544	244 125 (19,3%)	1 445 171	264 457 (18,3%)
Pays de la Loire	3 539 048	642 378 (18,2%)	3 832 120	651 909 (17,0%)

Source : Données Insee, 2020.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

INTRODUCTION - Contexte, objectifs, finalités et démarche méthodologique (2/3)

Conseil Communautaire – Séance du 22 septembre 2021

Les objectifs poursuivis pour la révision du SCoT :

- **Conforter le positionnement de Mauges Communauté à l'échelle régionale**, en s'appuyant sur le SRADDET qui l'identifie comme pôle structurant de niveau régional, et en développant des coopérations avec les territoires et agglomérations voisines, notamment en termes de mobilités, de transition énergétique et alimentaire.
Il s'agit de peser à l'échelle régionale en tant que territoire interstiel en symbiose avec les territoires voisins, et d'offrir un niveau élevé de qualité de vie dans un environnement métropolitain.
- **Afficher une ambition quant au développement économique et résidentiel des Mauges** et disposer d'une attractivité fondée sur un équilibre emploi/résidentiel en offrant un cadre de vie avec des qualités propres à un milieu rural. Il s'agit de rester un territoire dynamique, et innovant, intégrant les impératifs de sobriété foncière, de transition écologique et énergétique. Ce développement devra s'organiser en prenant appui sur les atouts différenciés du territoire afin de préserver l'équilibre résidentiel et économique, qu'ils soient industriels, artisanaux, et touristiques. Le commerce appellera une attention particulière en visant une maîtrise et un accompagnement de son développement avec un maillage équilibré et adapté.
- **Poursuivre et intensifier la politique d'innovation de Mauges Communauté** pour accompagner l'accueil et le développement des entreprises. Pour atteindre cet objectif, il s'agira de s'appuyer sur la requalification de friches ou de bâtiments industriels, d'utiliser les potentiels de densification des zones existantes, et d'adapter les vocations et extensions des zones en lien avec les infrastructures dans un positionnement stratégique entre l'interland nantais et angevin.
- **Promouvoir un développement qualitatif qui prenne appui sur les polarités**, avec des centres villes plus attractifs, disposant d'un haut niveau de services, et invitant à une montée en gamme des équipements. Il s'agit de réaffirmer et de conforter le modèle original de « ville éclatée » des Mauges, organisé autour d'un réseau de pôles, en créant une desserte adaptée et innovante en services de mobilités, et en permettant d'offrir un environnement territorial attractif, en réponse aux besoins économiques et sociaux contemporains et à leurs mutations les plus récentes.

- **Mettre en œuvre une politique cohérente en termes de logements** pour faciliter les parcours résidentiels des ménages en diversifiant l'offre de logements proposés sur le territoire, en l'accordant aux demandes et aux objectifs en matière de création d'emplois.
- **Développer les services de mobilités adaptés au territoire** en créant un réseau structurant à l'échelle des Mauges, et en connexion avec les territoires limitrophes. En lien avec ces services, développer l'intermodalité à l'échelle des 6 communes, en mettant en œuvre de modalités alternatives à l'autosolisme et en encourageant les mobilités douces.
- **Préserver et mettre en valeur l'environnement**, avec une vigilance particulière sur la qualité et la quantité d'eau, au regard des différents usages. Il conviendra également d'accompagner les mutations agricoles pour répondre à l'ensemble des enjeux démographiques et aux nouvelles attentes de consommation des ménages. La biodiversité, les ressources patrimoniales, devront faire l'objet d'une attention particulière, notamment pour préserver les paysages ligériens et bocagers, supports d'une qualité de vie.

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) est un document de planification et d'urbanisme qui définit les grandes orientations d'aménagement pour un territoire donné.

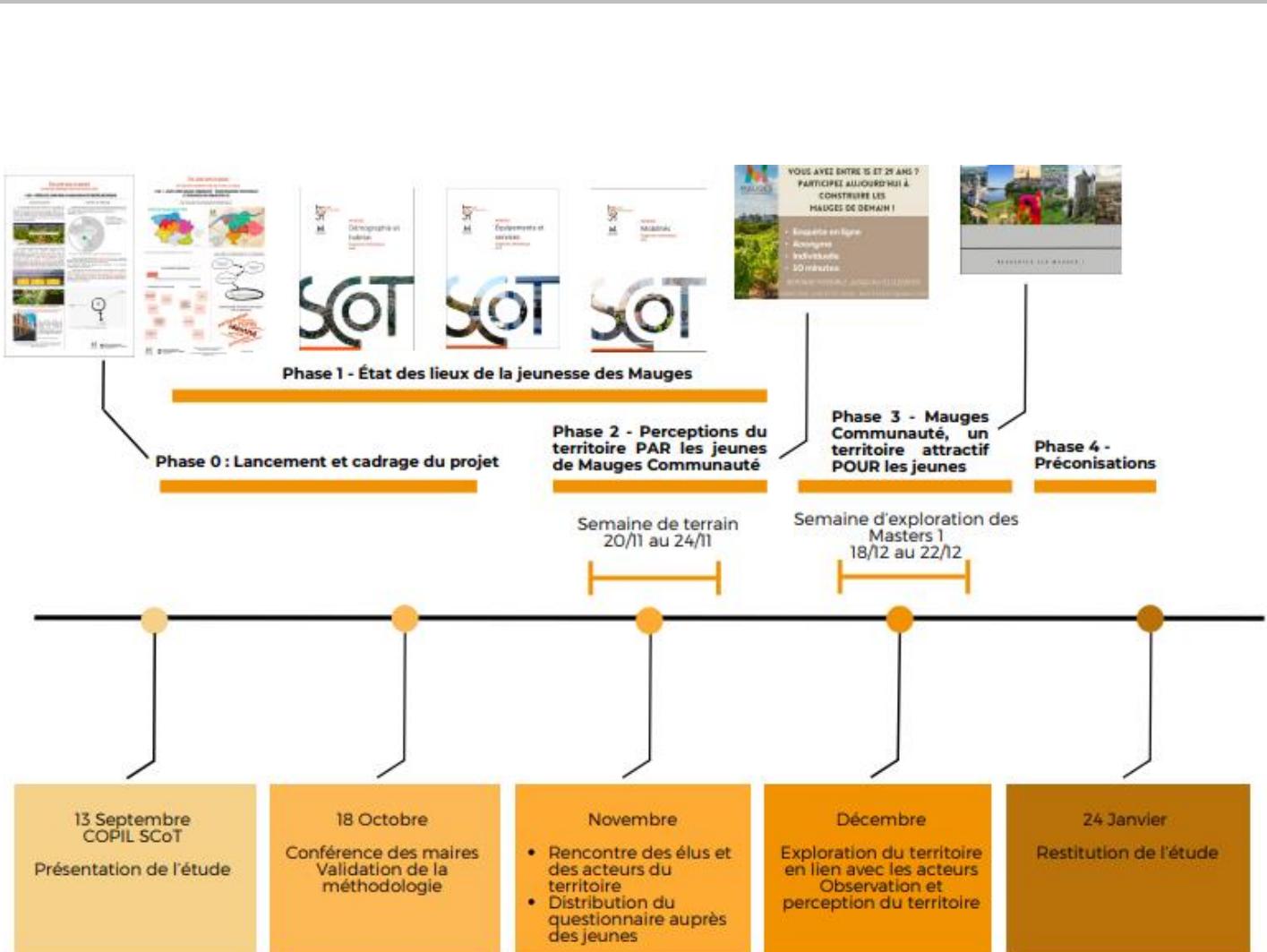
Dans le cadre de la révision du Schéma de cohérence territoriale (SCoT), l'ambition de Mauges Communauté est de renforcer l'attractivité du territoire pour les jeunes et de faire de la jeunesse un pilier de la planification du SCoT.

Les objectifs poursuivis par la révision du SCoT (Septembre 2021)

- **Conforter le positionnement de Mauges Communauté à l'échelle régionale.**
- **Afficher une ambition pour le développement économique et résidentiel.**
- **Poursuivre et intensifier la politique d'innovation.**
- **Promouvoir un développement qualitatif qui prenne appui sur les polarités.**
- **Mettre en œuvre une politique cohérente en termes de logements.**
- **Préserver et mettre en valeur l'environnement.**
- **Développer les services de mobilités adaptés au territoire.**
- **Associer durant l'élaboration du SCoT les habitants, le Conseil Prospectif Territorial des Mauges ainsi que les acteurs du territoire.**

ET LES JEUNES ?

INTRODUCTION - Contexte, objectifs, finalités et démarche méthodologique (3/3)



Les étapes de la démarche :

- **La synthèse des caractéristiques géographiques et démographiques** des jeunes de Mauges Communauté.
- **Une enquête par questionnaire** auprès de 536 jeunes de 15 à 29 ans qui vivent et/ou travaillent sur le territoire de Mauges Communauté. Soit environ 3 % de la population étudiée.
- **Une dizaine d'entretiens** auprès d'élus et d'acteurs du territoire. La restitution de leurs propos a été retranscrite de façon anonyme.
- **Une étude (enquête par questionnaire et itinéraires) des perceptions et des représentations** par les jeunes qui ne vivent pas et ne travaillent pas sur le territoire de Mauges Communauté.

Portrait des jeunes de 15 à 29 ans de Mauges Communauté

1.1. Dynamiques géographiques et démographiques du territoire

1.2. Se loger : Un secteur sous tension

1.3. Se former, travailler : Ce qui existe, ce qui manque

1.4. Se divertir : Une offre adaptée aux jeunes ?

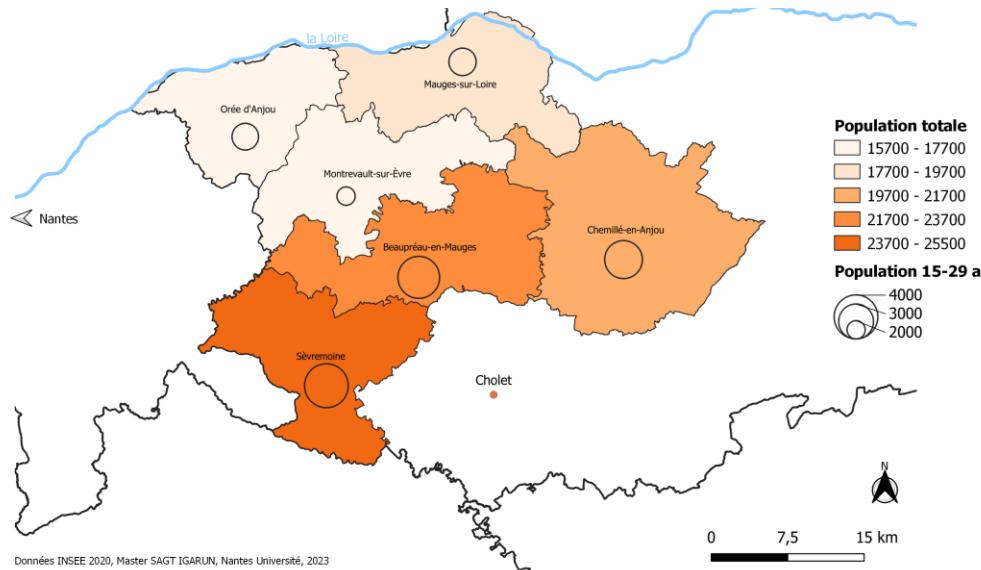
**1.5. Accéder aux services publics, aux soins et aux commerces de proximité :
Une offre accessible à tous ?**

1.6. Se déplacer : Des alternatives à la voiture ?

1.7. Tableau de synthèse

1.1. Dynamiques géographiques et démographiques du territoire (1/2)

Répartition de la population totale et des 15 à 29 ans par commune



Données INSEE 2020, Master SAGT IGARUN, Nantes Université, 2023

Source : INSEE, 2020.

Nom de la commune	15 à 29 ans en 2020	Part des jeunes en 2020	Evolution 15-29 ans entre 2009-2020
Beaupréau-en-Mauges	3 655	20,35 %	- 8,6%
Chemillé-en-Anjou	3 257	18,13 %	- 15 %
Mauges-sur-Loire	2 496	13,90 %	- 17,3%
Montrevault-sur-Evre	2 227	12,40 %	- 13,8 %
Orée d'Anjou	2 457	13,68 %	- 4,5%
Sèvremoine	3 869	21,54 %	- 3,2%

Source : INSEE, RP 2020.

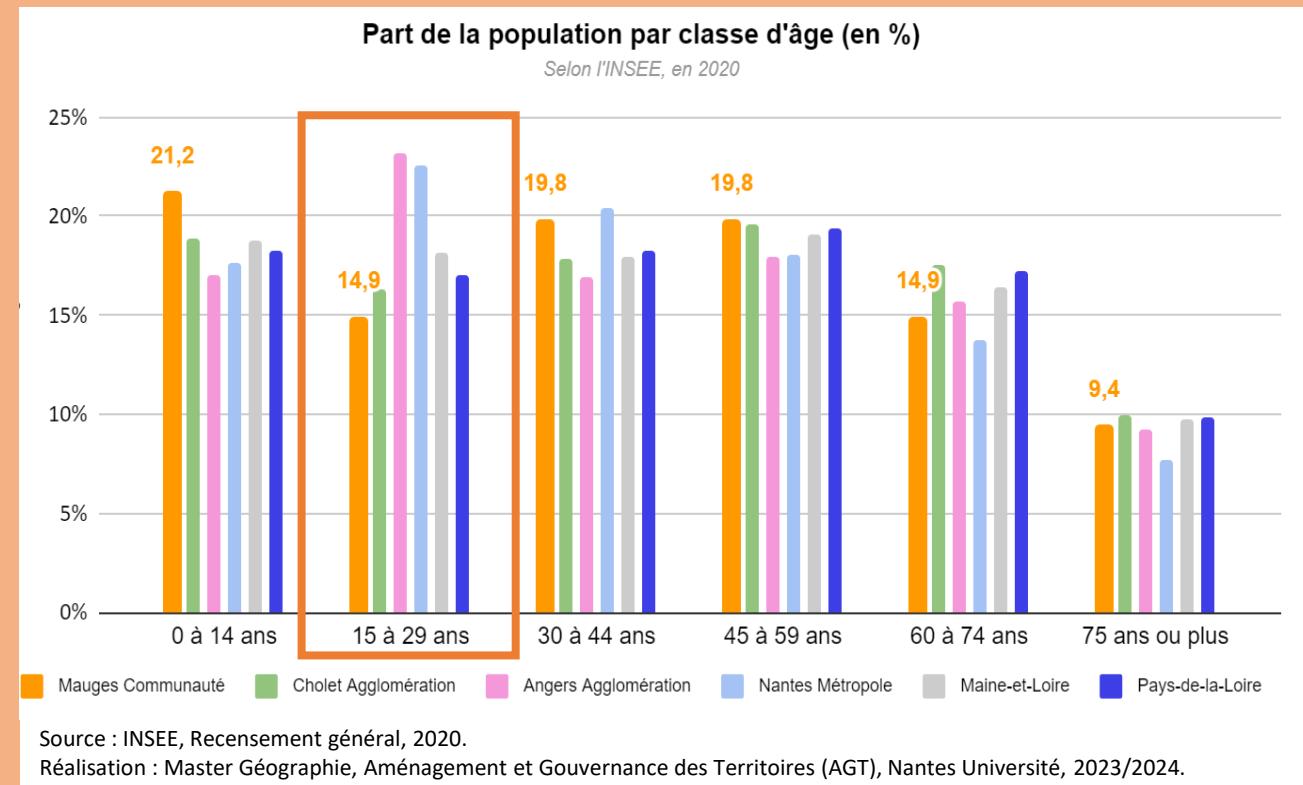
Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- Mauges Communauté est composée de **six communes**, qui connaissent **de fortes disparités en matière de répartition des jeunes de 15 à 29 ans entre les communes depuis 2009**.
- **Entre 2009 et 2020, la part des 15-29 ans a diminué** dans toutes les communes de Mauges Communauté.
- Ce sont les communes de Mauges-sur-Loire (-17,3%), Chemillé-en-Anjou (-15%) et Montrevault-sur-Evre (-13,8%) qui ont perdu le plus de jeunes.
- Malgré la baisse de 15% des jeunes entre 2009 et 2020, Chemillé-en-Anjou figure parmi les trois communes dont la part des 15-29 ans est la plus importante avec 3 257 jeunes (18,13%).
- Les communes de **Sèvremoine, Beaupréau-en-Mauges** ont **les plus fortes proportions de jeunes** âgés de 15 à 29 ans avec respectivement **21,54%** et **20,35%** de la population communale.
- **Les communes situées au nord de la Communauté d'Agglomération** comptent **les plus faibles proportions de jeunes** de 15 à 29 ans en 2020.

1.1. Dynamiques géographiques et démographiques du territoire (2/2)

Des jeunes de 15 à 29 ans sous-représentés

- **Les jeunes de 15 à 29 ans représentent 14,9 % de la population totale de Mauges Communauté.** Elle est inférieure à celle du département du Maine-et-Loire (18,1 %) et de la région Pays de la Loire (17%).
- **La part des 15-29 ans est inférieure** à celle des agglomérations de Cholet et Angers et de la métropole nantaise (respectivement 16,3 %, 23,2 % et 22,6 %) en 2020.
- **À l'inverse, la part des jeunes âgés de 0-14 ans de Mauges Communauté (21,2%) est supérieure** à celle des pôles urbains voisins ce qui confirme un départ des jeunes du territoire à partir de 15 ans.
- Enfin, **le territoire attire les populations âgées de 30 à 59 ans** et représente 19,8% de la population des 30-44 ans et 19,8% de la population âgée de 45-59 ans.



1.2. Se loger : Un secteur sous tension (1/3)

Une forte proportion de propriétaires et de logements individuels

Nom de la commune	Nombre de logements	Taux d'habitats collectifs	Taux de locataires	Nombre d'habitats jeunes	Taux de vacance du parc privé	Évolution du taux de vacance du parc privé
Beaupréau-en-Mauges	10 176	8 %	25,3 %	1 (capacité 10 logements)	1,8 %	-9 %
Chemillé-en-Anjou	9336	8 %	28,4 %	1 (capacité 20 logements)	3,1 %	1 %
Mauges-sur-Loire	8437	6 %	26 %	0	2,9 %	-1 %
Montrevault-sur-Èvre	7097	-	19,3 %	0	2,9 %	-3 %
Orée d'Anjou	7316	4 %	22,9 %	0	2,2 %	-1 %
Sèvremoine	10 806	5 %	22,8 %	0	1,7 %	-7 %
Mauges Communauté	53 168	-	24,3 %	2	2,4 %	-3 %
Source	INSEE, 2020	BCPE, 2017	INSEE, 2020	Diagnostic Habitat-Démographie, 2021	Diagnostic Habitat-Démographie, 2021	Diagnostic Habitat-Démographie, 2021

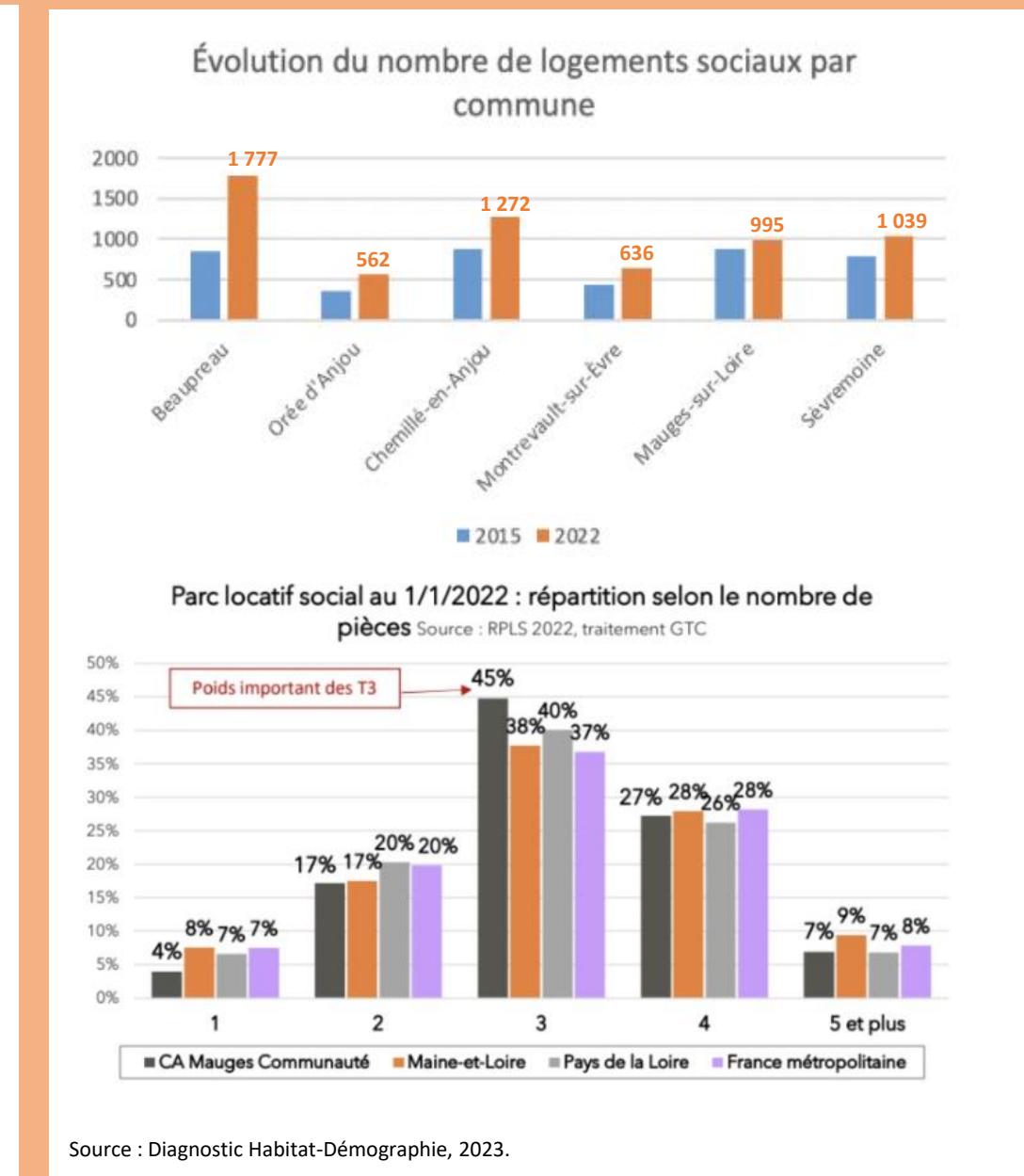
- Mauges Communauté compte 53 168 logements en 2020.
- Des écarts importants en nombre de logements apparaissent entre les communes de Mauges Communauté : Beaupréau-en-Mauges et Sèvremoine concentrent 39,5% des logements en 2020.
- La part d'habitats collectifs est en baisse ce qui induit une forte part de logements individuels dans chaque commune. De même, la part de locataires est plutôt faible ce qui implique qu'il y a davantage de propriétaires par commune nouvelle.
- La part des logements vacants est globalement faible et en diminution.

Cette situation accroît les tensions sur le marché du logement notamment en direction des jeunes.

1.2. Se loger : Un secteur sous tension (2/3)

Le logement social : une piste à privilégier

- Le parc de logement de Mauges Communauté est constitué de **78% de maisons individuelles** et de **70% de T3/T4**. Les T3 et T4 étant majoritaires, **les loyers sont élevés** pour les jeunes. Selon un article du Ouest-France paru le 05/01/2023, Orée d'Anjou apparaît comme la commune la plus chère avec 626 € pour un T3 contre 518 € pour Montrevault-sur-Evre (commune la moins chère).
- **Beaupréau-en-Mauges se démarque par une très forte augmentation des logements sociaux (+110%).** Mauges-sur-Loire connaît la plus faible augmentation du nombre de logements sociaux (+13%). **Cette évolution est plutôt favorable pour les jeunes qui représentent selon le PLH, 25% des demandes (jeunes de 18 à 25 ans).**
- Les classes énergétiques **D, E et F** représentent respectivement **33%, 22% et 2% du parc locatif social** de Mauges Communauté.
- Des charges plus élevées et donc moins abordables pour les jeunes.
- Les propriétaires des logements classés G et F ne pourront plus augmenter les loyers s'ils n'engagent pas des travaux pour améliorer le logement **respectivement en 2025 et 2028.**



1.2. Se loger : Un secteur sous tension (3/3)

L'habitat accessible aux jeunes est très limité, cela entraîne des listes d'attente dans les structures pour accueillir de nouveaux jeunes : « *On manque de propositions de logement vraiment et les prix sont exorbitants, faudrait plus d'appartements* » (*d'après une jeune du territoire*).

Le développement des habitats jeunes est freiné par le faible intérêt que portent les bailleurs à les construire et en assurer la gestion selon un acteur du territoire.

« L'habitat jeunes » est concentré dans 2 communes de Mauges Communauté et propose 30 logements en 2023.

- **Beaupreau-en-Mauges** : 10 logements habitat jeunes
- **Chemillé-en-Anjou** : 20 logements Habitat jeunes



Source : Grégoire Architectes, 2023.

Commune : Chemillé en Anjou ("la Résidence Habitat Jeunes").

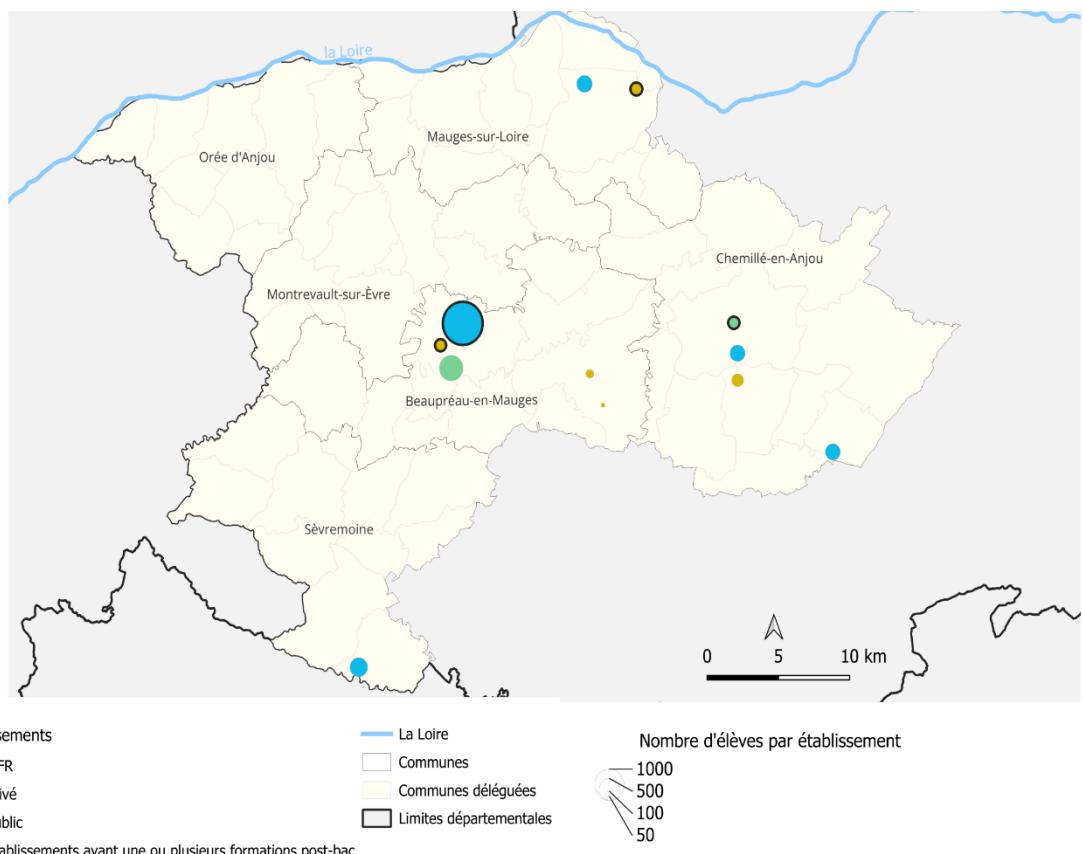
Les projets en cours de réalisation et en réflexion :

- Projet de **création de 9 logements supplémentaires** pour l'habitat jeunes de Beaupréau-en-Mauges.
- Projet de **création d'un foyer d'une capacité de 30 logements** situé en face de la gare de Chemillé-en-Anjou.
- Partenariat déjà développé entre l'association habitat jeunes du Choletais et Mauges Communauté autour du logement chez l'habitant qui sera prolongé en 2024 et 2025.
- Réflexion autour de la réservation de logements du parc public pour les jeunes ET de la location de logements sociaux meublés.
- Réflexion autour d'un habitat intergénérationnel qui « marcherait bien » selon un acteur du territoire avec les associations « Habit'âge » ou « Le temps pour toiT ».

L'habitat jeunes de Chemillé-en-Anjou

1.3. Se former, travailler : Ce qui existe, ce qui manque (1/3)

Une offre de formations post-bac relativement limitée



L'offre de formation sur le territoire se concentre à Beaupréau-en-Mauges (2757 élèves), Chemillé-en-Anjou (883 élèves), Mauges-sur-Loire (470 élèves) et Sèvremoine (374 élèves).

- **7 lycées d'enseignement général** (6 privés et 2 publics) pour 4 500 élèves. Les lycées de Cholet ou d'Ancenis attirent de nombreux élèves et d'étudiants.
- Les lycées Champ Blanc (Sèvremoine) et Saint-Joseph (Mauges-sur-Loire) ont des **effectifs qui ont diminué** (près de 40%) entre 2015 et 2021 suite à l'ouverture du lycée public de Beaupréau (diagnostic sur les équipements).
- **L'offre d'études supérieures est relativement faible.** Les formations postbac sont réparties entre Beaupréau-en-Mauges (Lycée Dom Sortais et MFR Institut rural des Mauges), Mauges-sur-Loire (MFR CFA La Pommeraye) et Chemillé-en-Anjou (Lycée public L'hyrôme).
- Les Maisons familiales et rurales (MFR) et les lycées proposent des BTS(A) ou des Certificats de qualification professionnelle (CQP) permettant **aux jeunes d'avoir un niveau un bac +2**.

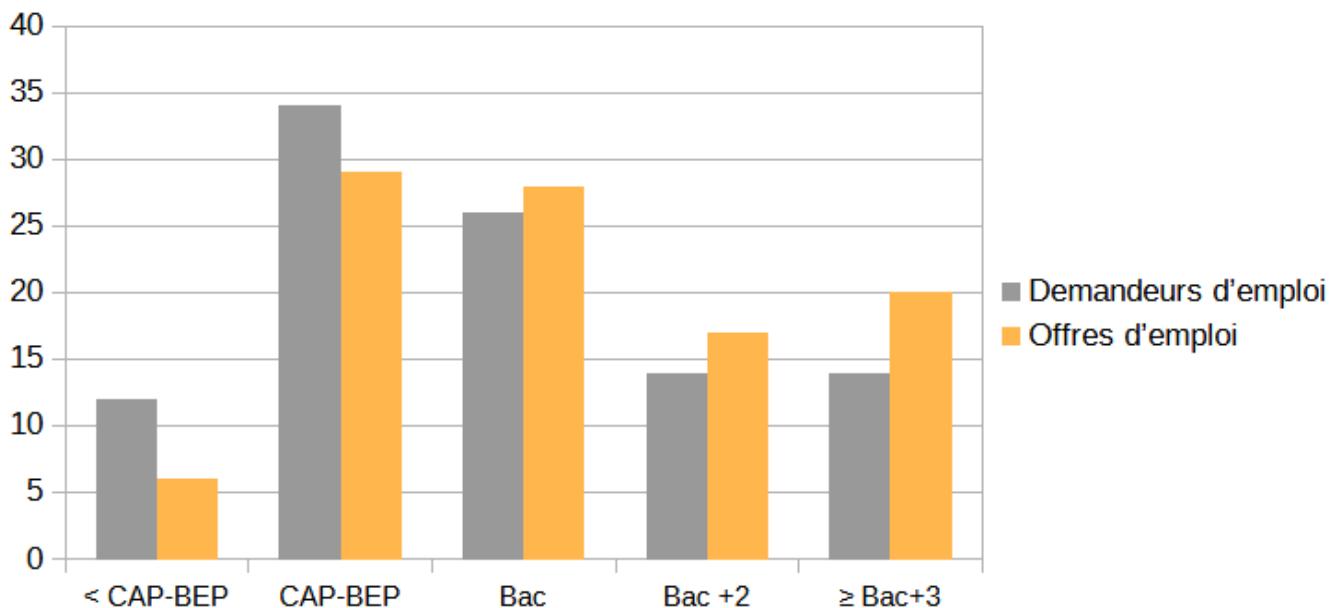
Selon un acteur du territoire, « **le manque d'études supérieures de plus de 2 ans (sur le territoire) cause la perte des jeunes les plus qualifiés** ».

1.3. Se former, travailler : Ce qui existe, ce qui manque (2/3)

On observe une augmentation significative des diplômés entre 2009 et 2020.

- **9,4%** de la population du territoire est titulaire d'un niveau bac +3 ou plus.
- En 2020, 21% de la population de 15 ans et plus est diplômée de l'enseignement supérieur (contre 16% en 2009) .
- Les **15-24 ans représentent 11% des actifs** sur le territoire, contre 12,2% au niveau du Maine et Loire.
- **15% des sans-emploi ont moins de 25 ans (légèrement inférieur au taux du département (16%).**
- Le nombre pluriel d'emploi est inférieur au nombre de demandeurs d'emploi qui ont moins que le bac
- Tandis que la part d'offres d'emploi est supérieure au nombre de demandeurs qui ont à minima un bac.
- **Le maintien ou l'installation de jeunes diplômés dans les territoires ruraux face aux pôles urbains** est un défi au regard des formations d'études supérieures ainsi que les emplois qualifiés disponibles.

Des actifs pas suffisamment qualifiés au regard des emplois proposés



Source : Pôle emploi, T3 2023-2024.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

1.3. Se former, travailler : Ce qui existe, ce qui manque (3/3)

Emplois et secteurs d'activités des communes de Mauges Communauté

	Orée d'Anjou	Mauges sur Loire	Chemillé en Anjou	Beaupréau en Mauges	Sevremoine	Montrevault sur Evre	Mauges Communauté
Nombre d'actifs	10 183	10 564	12 957	13 967	15 742	9 294	72 707
Nombre d'emploi	3 455	6 043	8 540	8 198	8 173	5 491	39 900
Taux de concentration de l'emploi	44,6%	80,1%	88,5%	79,2%	68,2%	78,2%	73,5%
Nombre d'établissements actifs	374	525	728	687	676	385	3 375
Part de l'agriculture parmi les établissements	11,2%	13,7%	16,3%	11,5%	8,9%	16,6%	13%
Part de l'industrie parmi les établissements	7,2%	9,3%	10%	11,5%	14,5%	12,7%	10,87%
Part de la construction parmi les établissements	22,2%	18,5%	14,6%	16,6%	17,9%	17,9%	17,95%
Part du commerce, transports et services divers	49,7%	48,8%	47,9%	48,2%	49,0%	42,6%	47,7%
Part de l'administration publique	9,6%	9,7%	11,1%	12,2%	9,8%	10,1%	10,42%

L' emploi est présent dans toutes les communes

- **Beaupréau-en-Mauges**, une part importante de l'administration publique.
- **Chemillé-en-Anjou**, la commune qui a le plus d'emplois et d'établissements actifs.
- **Mauges-sur-Loire** concentre le plus grand nombre d'établissements dans le domaine de la **construction**.
- **Montrevault-sur-Evre**, une commune agricole.
- **Orée d'Anjou**, un faible nombre d'emploi par rapport aux autres communes.
- **Sèvremoine**, une commune industrielle et peu agricole.

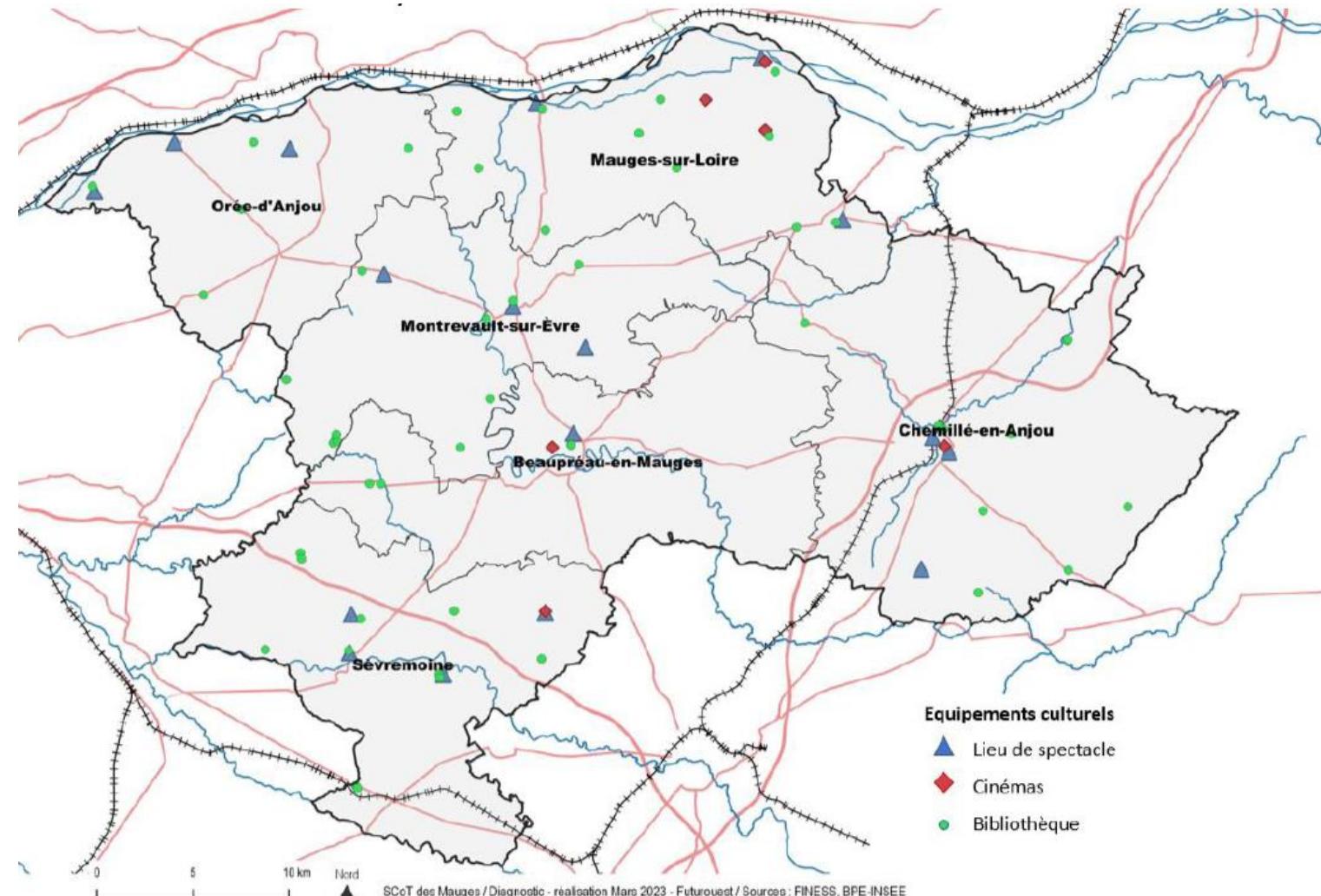
Sources : INSEE, 2020.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

1.4. Se divertir : Une offre adaptée aux jeunes ? (1/3)

- **61 bibliothèques, ludothèques et médiathèques** réparties sur l'ensemble des communes déléguées.
- **6 cinémas** (1 à Sèvremoine, 1 à Beaupréau-en-Mauges, 3 à Mauges-sur-Loire, 1 à Chemillé-en-Anjou).
- **6 écoles de musique** à Montjean-sur-Loire, Drain, Saint-Florent-le-Vieil, Montfaucon-Montigné, La Pommeraye, et Beaupréau.
- **17 lieux de spectacle** dont 11 salles de spectacles (théâtres, salles de fête et polyvalentes).
- Des **festivals** organisés chaque année par des associations.

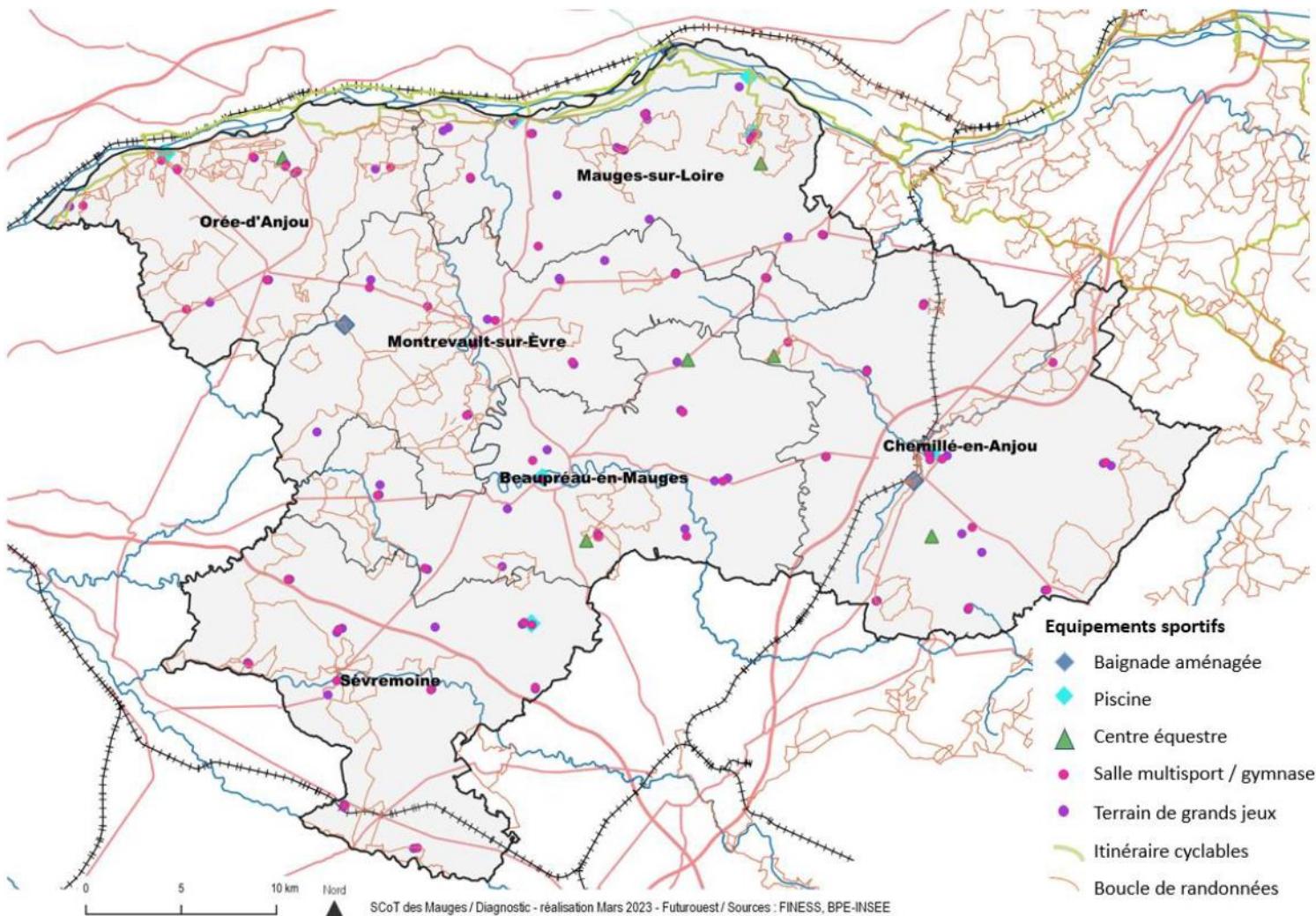
Une offre culturelle répartie sur l'ensemble du territoire : services et équipements en 2021



Source :SCoT des Mauges : équipements et services. Diagnostic thématique 2023.

1.4. Se divertir : Une offre adaptée aux jeunes ? (2/3)

Un bon niveau de services et équipements de sport et loisirs en 2021

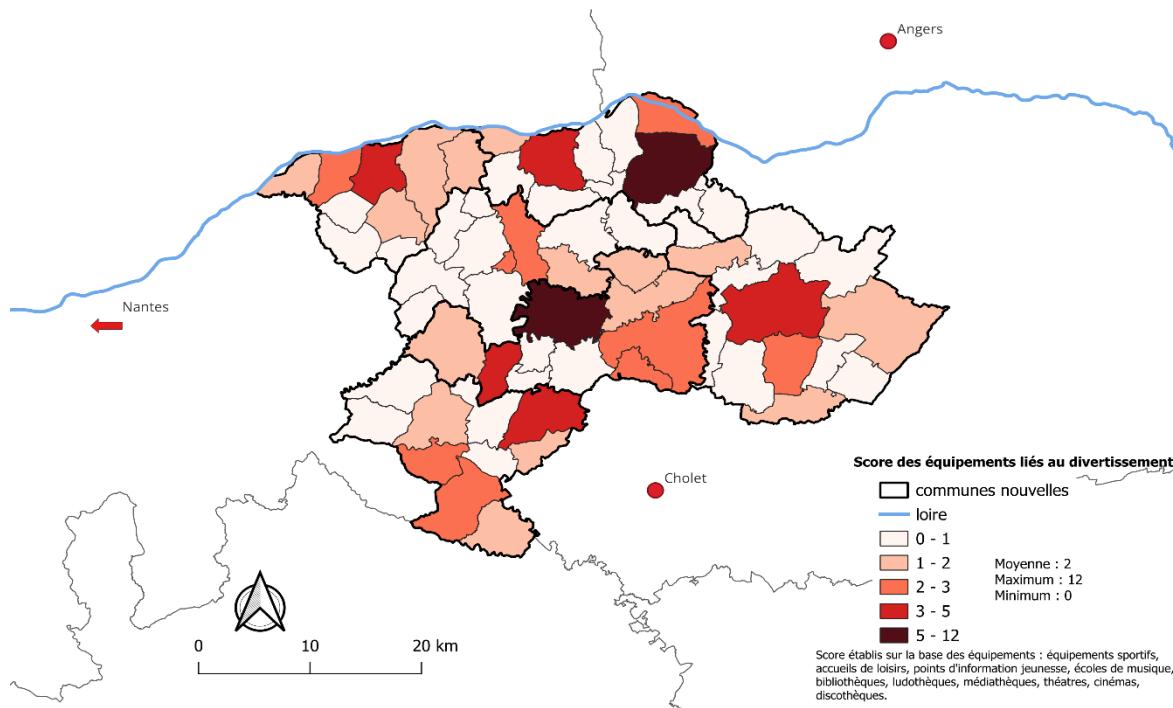


Source : SCoT des Mauges : équipements et services. Diagnostic thématique 2023.

- Des **équipements sportifs** répartis sur les 6 communes (gymnases, city-park, piscines, terrain de foot, basket...), offrant l'accès à des activités de proximité.
- **7 piscines municipales** dont 3 couvertes, à Beaupréau-en-Mauges, Chemillé-en-Anjou, et **le complexe aquatique** de Mauges-sur-Loire.
- **545 kilomètres de sentiers de randonnée** et un tronçon de 35 kilomètres de La Loire à vélo au Nord des Mauges.
- **Un site d'escalade** au Rocher du Manis à Sèvremoine et 4 sites de canoë/kayak à Chemillé, Le Fuilet, Champtoceaux et au nord d'Orée d'Anjou à Oudon.

1.4. Se divertir : Une offre adaptée aux jeunes ? (3/3)

Répartition des équipements de sports et de loisirs

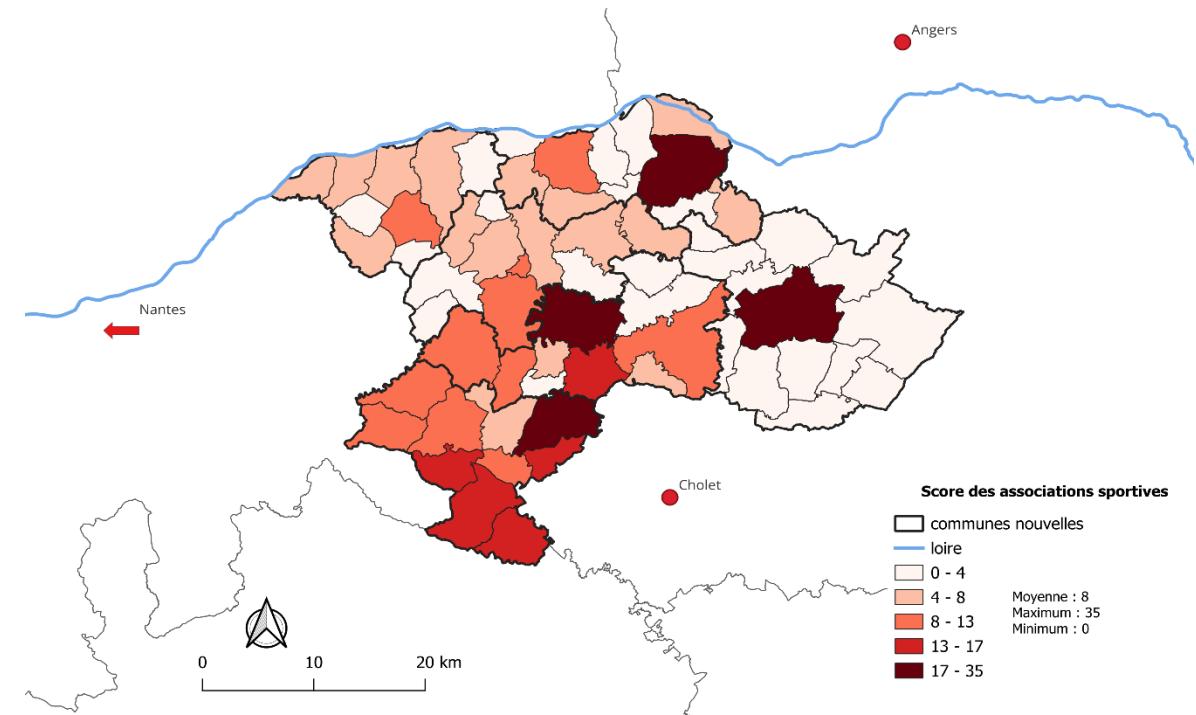


Source : Mauges Communauté, sport, culture et loisirs.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- Des associations sportives concentrées dans les communes les plus équipées.
- Le sport : un marqueur social du territoire ?
- Les communes de Beaupréau et la Pommeraye **sont les mieux dotées en équipements.**

Répartition des associations sportives



Source : Mauges communauté, associations sportives.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- **Des associations sportives, relativement nombreuses qui se situent essentiellement dans 4 communes historiques** dont 35 à Beaupréau, 27 à Chemillé, 26 à La Pommeraye et 24 à Saint-Macaire-en-Mauges, mais qui rayonnent pour certaines d'entre elles à l'échelle intercommunale.

1.5. Accéder aux services publics, aux soins et aux commerces de proximité : Une offre accessible à tous ? (1/4)

Des services publics inégalement répartis :

- Des communes « **déficitaires** » avec une difficulté d'accès à des services dans leur diversité (diagnostic sur les équipements et services de Mauges Communauté). Certaines communes apparaissent éloignées de services.
- Des « **pôles** » bien dotés en **équipements et en services**. Il s'agit de Montjean – La Pommeraye, Saint-Florent-le-Vieil, Champtoceaux, Beaupréau avec Saint-Pierre-Montlimart, Montrevault, Chemillé, Melay, et Saint-Macaire-en Mauges.
- L'offre de services publics est inégalement répartie sur le territoire. Ces services ne sont pas forcément adaptés aux besoins réels des jeunes.

L'accompagnement des jeunes sur le territoire :

- Dans les centres sociaux, l'insertion des **jeunes isolés** est proposée avec la mise en place d'ateliers où les jeunes déscolarisés se créent un nouveau réseau.
 - **Les foyers jeunes** sont des espaces dédiés aux jeunes du territoire (Ex : Mauges-sur-Loire sous couvert du centre social Val'Mauges). Selon un acteur du territoire, « *les problématiques restent les mêmes, il y a de moins en moins de foyers de jeunes sur le territoire et dès la majorité, les jeunes ne peuvent plus en faire partie* ». Il n'y en a donc pas beaucoup pour les jeunes actifs ».
 - Il y a un manque d'espaces d'expressions pour les jeunes. Selon un acteur du territoire, « *pour l'instant, le projet de participation des jeunes n'est pas présent dans les Mauges* ».
- Les **services de garderies et périscolaires**, utiles pour les jeunes ou jeunes actifs avec enfants ; un acteur du territoire précise : « *on a un déficit de structure pour la petite enfance et de l'offre scolaire pour les jeunes* ». « *On assiste au fait que le service petite enfance s'épuise un peu et qu'il est difficile de renouveler l'offre de services alors qu'elle était riche à l'origine* ».

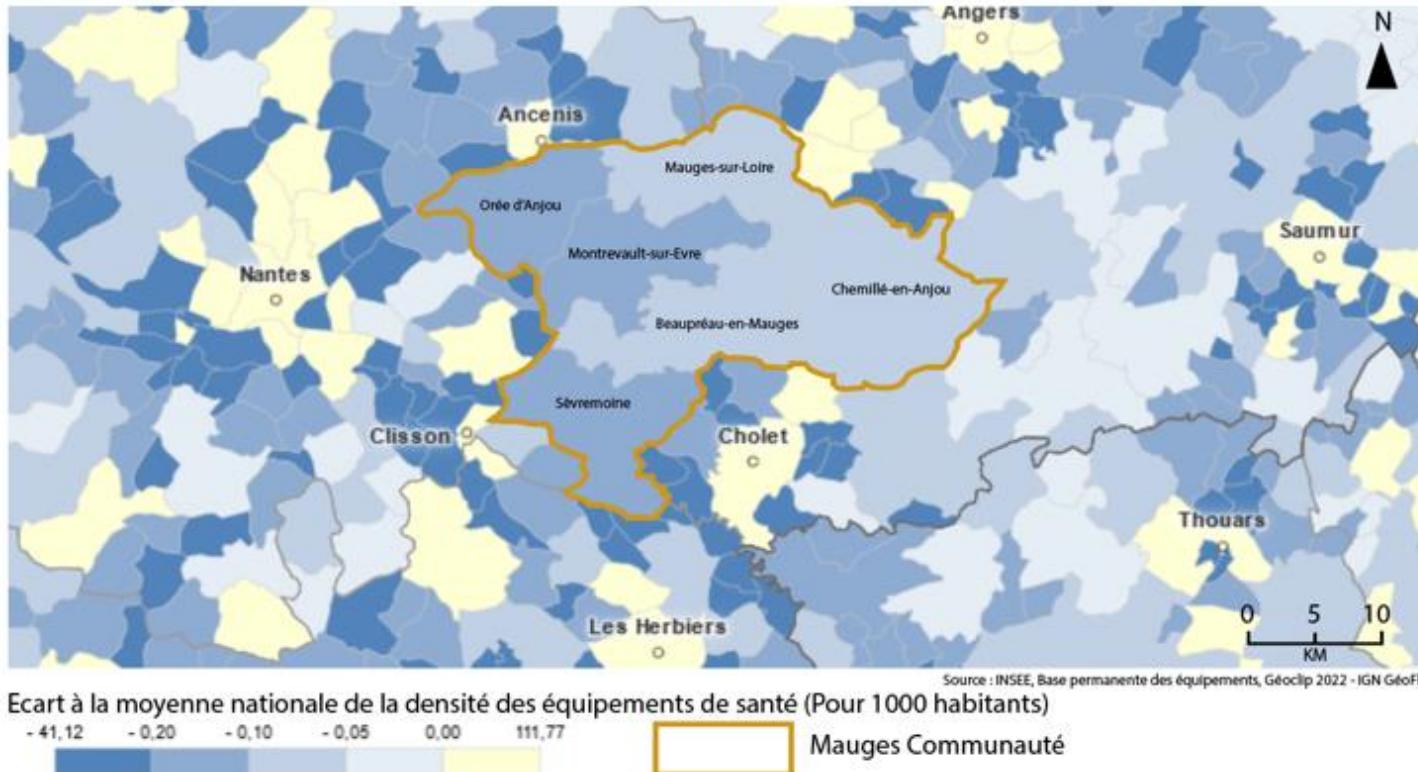


Source : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires, Nantes Université, 2023/2024.
Commune : Beaupréau en Mauges (« Centre social »).

1.5. Accéder aux services publics, aux soins et aux commerces de proximité : Une offre accessible à tous ? (2/4)

La santé est le service le moins accessible sur Mauges Communauté.

Services et équipements de santé à Mauges Communauté : des écarts inégaux par rapport à la moyenne nationale



Sources : INSEE, Base permanente des équipements, Géoclip 2022, IGN GéoFla.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

Lecture : Le territoire connaît une densité d'équipements de santé inférieure à la moyenne nationale, surtout à l'ouest pour Sèvre-Moine, Montrevault-sur-Evre, et Orée-d'Anjou. L'Est est en revanche mieux doté.

*Diagnostic pour l'élaboration du contrat local de santé, 2022, Schéma départemental d'amélioration de l'accessibilité des services au public en Maine-et-Loire, 2017.

Mauges Communauté soutient **l'installation de professionnels de santé** et la structuration de l'offre de soin avec :

- Des regroupements de professionnels dans des « **structures d'exercice coordonnées** », comme la Maison de Santé pluridisciplinaire de Saint-Crespin-sur-Moine.
- Projets à Beaupréau d'un centre de santé pour accueillir deux médecins ou la volonté de créer un centre de santé sexuelle.

L'hôpital privé à Beaupréau, uniquement pour les soins courants et centre pôle de santé à Saint-Macaire.

Selon le comité de pilotage avec divers acteurs pour identifier les besoins des jeunes : « il faut plus de lieux de préventions et de ressources ».

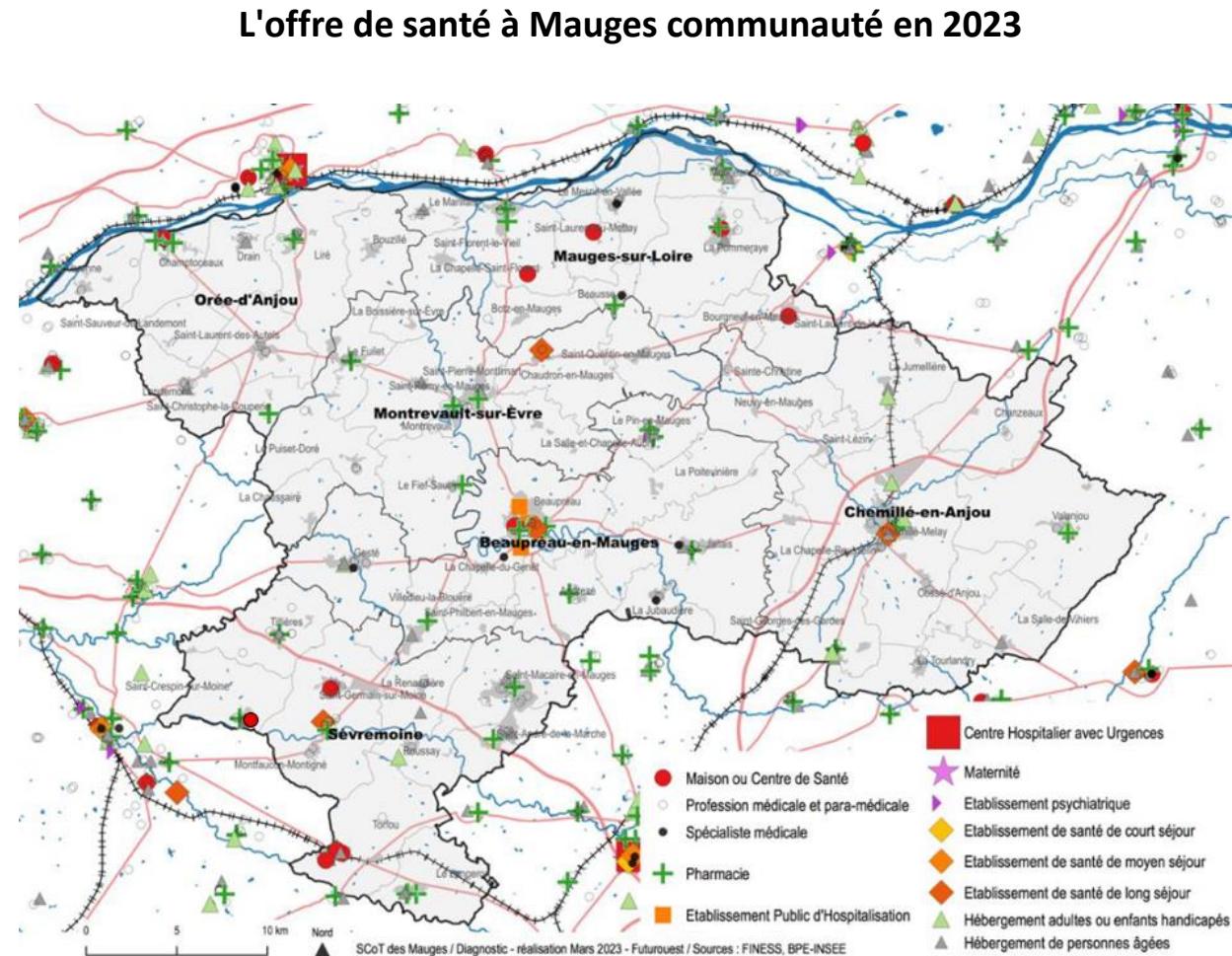
Un **Contrat local de Santé (CLS)** est mis en œuvre pour :

- Réduire des inégalités sociales, territoriales et environnementales de santé,
- Assurer une meilleure prise en charge pour la santé mentale, exposée par la pandémie de Covid-19 (Ouest-France).

1.5. Accéder aux services publics, aux soins et aux commerces de proximité : Une offre accessible à tous ? (3/4)

- **L'offre en matière de santé est insuffisante et il y a un besoin de nouveaux médecins.** Selon un acteur du territoire, « la clientèle d'un médecin » de l'ancienne génération « correspond aujourd'hui à deux jeunes médecins ».
- Les jeunes médecins peinent à s'installer dans les Mauges. Pour des acteurs du territoire, « ces services n'arriveront jamais ».
- Le territoire est caractérisé par des **difficultés d'accès aux médecins traitants**, une réduction de l'offre dite de « premiers recours » et un **vieillissement des professionnels de santé**.
- 32 % des 18-24 ans souffrent d'un trouble de santé mentale et 10 946 personnes sont sans médecin traitant, dont 1 022 patients ont une affection longue durée (*Rapport d'activité de Mauges Communauté, 2022*).
- **L'offre de santé psychologique ou le planning familial sont absents du territoire. Se déplacer à Angers, Nantes ou Cholet est inévitable.**

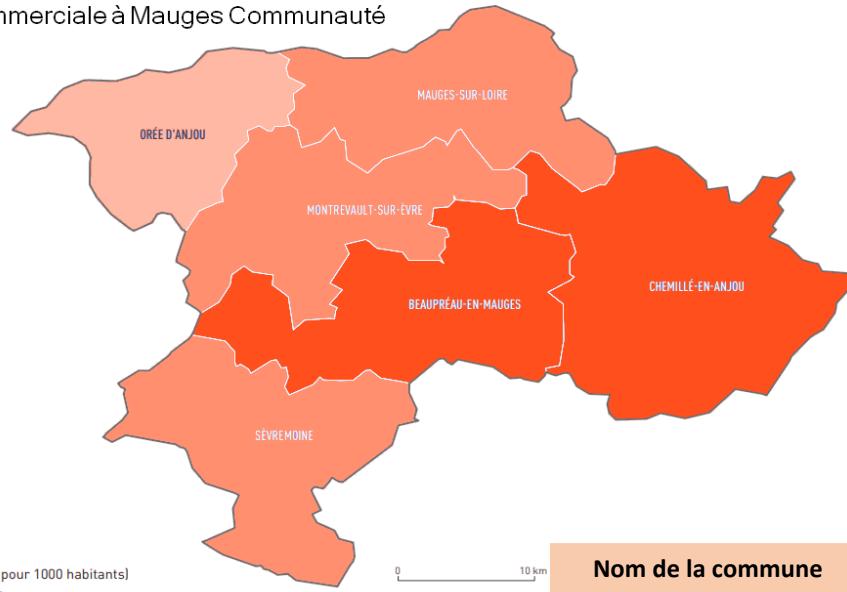
SCoT des Mauges / Diagnostic - réalisation Mars 2023 - Futurouest / Sources : FINESS, BPE-INSEE



Source : Mauges Communauté, Diagnostic thématique, équipements et services, 2023.

1.5. Accéder aux services publics, aux soins et aux commerces de proximité : Une offre accessible à tous ? (4/4)

Densité commerciale à Mauges Communauté



© AURA / CCI49 - Novembre 2017 - source : Observatoire du Commerce CCI49, 2017

Source : Portrait de territoire, chiffres-clés de l'AURA, 2018.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

Nom de la commune	Nombre de commerces pour 1000 habitants
Beaupréau-en-Mauges	3,08
Chemillé-en-Anjou	2,62
Mauges-sur-Loire	2,66
Montrevaux-sur-Evre	1,96
Orée d'Anjou	1,59
Sèvremoine	1,93
Mauges Communauté	2,34

Sources : Base INSEE, Géoclip.

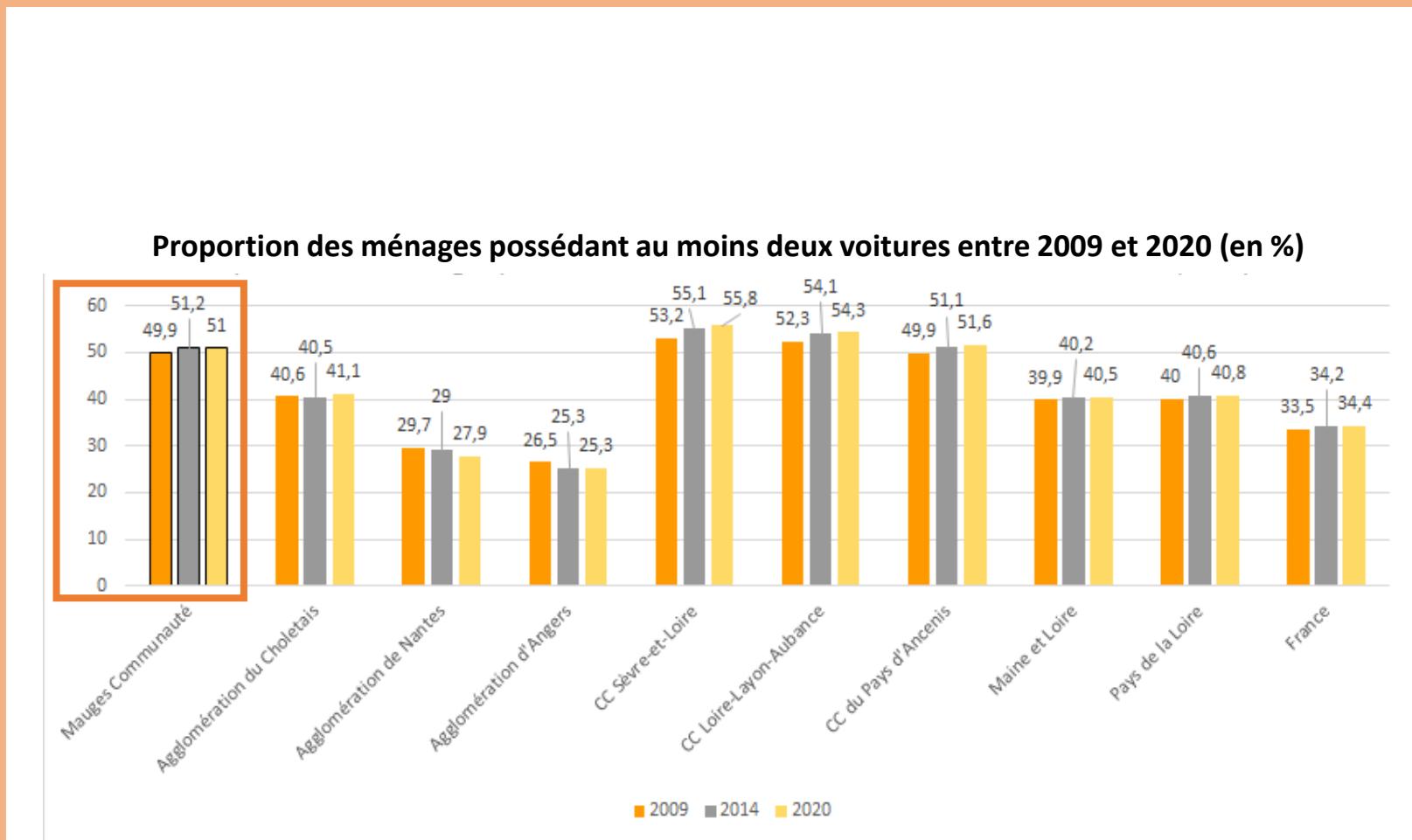
Un manque de commerces de proximité ?

- Le nombre de commerces pour 1000 habitants de Mauges Communauté (2,34) **est inférieur** à celui des Pays de la Loire (3,87) et **présente une inégale répartition géographique**.
- Beaupréau-en-Mauges et les communes situées à l'est de Mauges communauté sont mieux dotées que les communes nouvelles de l'ouest en commerces de proximité (boulangeries, pharmacies, ou boucheries par exemple).
- Si certaines des communes déléguées sont bien dotées en commerces, les horaires d'ouvertures sont inégaux et quelques fois peu adaptés aux jeunes de 15 à 29 ans (actifs, étudiants ou lycéens).
- Un acteur du territoire constate que les habitants fréquentent les communes alentours (Basse-Goulaine, Vallet) où il y a de plus importants centres commerciaux.
- **Des acteurs évoquent le projet de revitalisation des coeurs de bourgs ou la piste des commerces ambulants comme source de dynamisme.**

1.6. Se déplacer : Des alternatives à la voiture ? (1/4)

La prépondérance des déplacements en voiture :

- En 2020, plus de la moitié des ménages de Mauges Communauté possède au moins deux voitures (51%).
- Cette proportion est **semblable** aux **Communautés de Communes situées à proximité** (Ancenis, Sèvre et Loire, Loire Layon Aubance).
- Les Agglomérations situées à proximité des Mauges (Cholet, Nantes ou Angers) voient leur part de ménages possédant au moins deux voitures beaucoup plus limitée.
- La **desserte en transport en commun** peut expliquer cette différence entre les Communautés de Communes et les Agglomérations, car « transports en commun [sont le] mode de déplacement spécifique aux grandes villes » (Chantal Brutel, Jeanne Pages, INSEE, 2021).

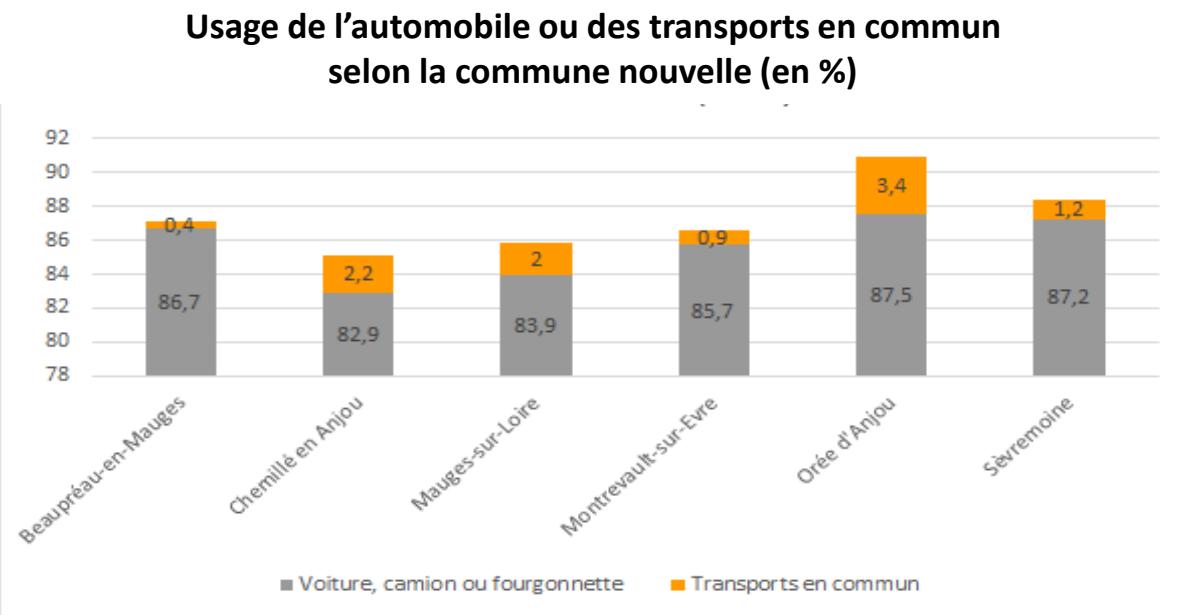


Source : INSEE RP2020.

Champ : Actifs de plus de 15 ans.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

1.6. Se déplacer : Des alternatives à la voiture ? (2/4)



Source : INSEE RP2020.

Champ : Actifs de plus de 15 ans.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- Selon l'INSEE, **1,6 % des actifs de plus de 15 ans de Mauges communauté** ont déclaré utiliser les transports en commun pour se rendre sur leur lieu d'activité contre **5,3 %** à l'échelle départementale et **7,2 %** à l'échelle de la région des Pays de la Loire.
- **La répartition des usagers des transports en communs selon les communes** de Mauges Communauté est très inégale.
- La proximité avec des réseaux de transports comme **les gares ferroviaires** influence le mode de transport emprunté par les usagers.
- **Leur proximité avec des gares SNCF** s'explique du fait que les communes de Chemillé-en-Anjou, Mauges-sur-Loire et Orée d'Anjou ont les parts d'usagers de transports en commun les plus élevées.

1.6. Se déplacer : Des alternatives à la voiture ? (3/4)

La connexion entre les communes déléguées par les transports en commun est très inégale.

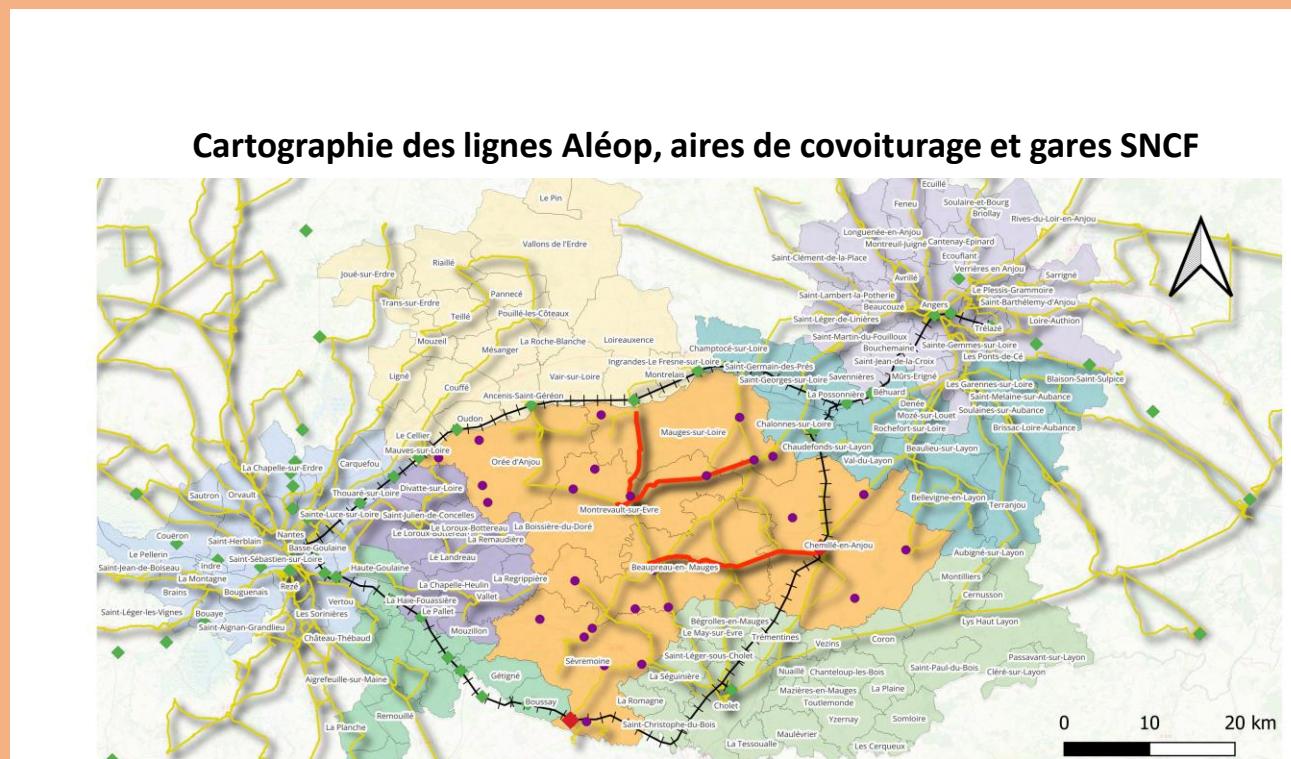
Il y a seulement **deux gares** au sein des Mauges, une à Torfou et une à Chemillé. D'autres sont situées en périphérie du territoire et sont utilisées par des Maugeois, comme celle de Varades, Ancenis, Oudon, Le Cellier, Chalonnes, ou encore Cholet. Ainsi, **l'utilisation de la voiture est nécessaire pour se déplacer**.

Le réseau **Aléop** est essentiellement utilisé par des individus scolarisés.

Les lignes du réseau **Mooj!** sont traversantes, mais ne compensent pas le manque de possibilité en transports en commun, qui s'explique par un coût très important (selon un acteur du territoire). Cependant, le **Transport à la demande (TAD)** permet de pallier en partie ce manque.

Il existe des alternatives pour un meilleur usage de la voiture :

- Contractualisation avec **Blablacar et Karos**,
- Le **réseau ALISEE**, un réseau de covoiturage qui n'est pas présent dans toutes les communes,
- Le **service Mooj! Solidaire**, non présent dans toutes les communes.



- Aire de covoiturage
- ◆ Gares SNCF des Mauges
- ◆ Gare SNCF en dehors des Mauges
- +++ Voies ferrées proches des Mauges
- Lignes Mooj!
- Ligne Aleop 44 & 49
- Agglomération du Choletais
- Communauté Urbaine d'Angers Loire Métropole
- Communauté Urbaine de Nantes Métropole
- Mauges Communauté
- Communauté de communes du Pays d'Ancenis
- Communauté de communes Loire Layon Aubance
- Communauté de communes Sèvre et Loire
- Clisson Sèvre et Maine Agglo

Source : Data Mauges Communauté, Data gouv, Fond OpenStreetMap.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

1.6. Se déplacer : Des alternatives à la voiture ? (4/4)

Vers un développement des liaisons douces ?

« Des actions » menées à l'échelle de Mauges Communauté :

- Un schéma directeur des mobilités actives, engagé dans 4 communes. L'objectif est de créer des continuités pédestres entre communes.
- Animations pour inciter au covoiturage ou à utiliser des modes doux pour des trajets de moins de 3 km.
- Contribution à un fond pour la location de vélos électriques ou vert à partir de 18 ans : 15 € par mois pour les demandeurs d'emploi, les adultes handicapés et les étudiants. 30 € par mois pour les salariés et les retraités. Il existe une aide de 100 euros, et cela peut aller jusqu'à 400 euros.
- Budget de 2 millions € entre 2023 et 2026 destinés à l'aménagement des pistes cyclables communales et intercommunales.
- Animation d'une politique sur les services vélos et la promotion de la marche à pied.

Quelques **exemples** à l'échelle des communes :

- Volonté de Mauges-sur-Loire de mettre en place davantage de **mobilité de proximité** dans chacune de ses communes historiques (pistes cyclables, mobilité intergénérationnelle).
- Une **architecture de pistes cyclables** en cours à Montrevault-sur-Evre dont une principale se trouve à Saint-Pierre-Montlimart. Par exemple, l'idée de rejoindre le collège à une salle de sport.
- Une **boucle vélo** existe entre le pont d'Ancenis et le pont d'Oudon à Orée d'Anjou.

1.7. Tableau de synthèse (1/5)

Se loger : Un secteur sous tension	
<p><u>Atouts:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Des habitats jeunes qui offrent une solution efficace avec des projets à venir.• Des associations qui œuvrent pour mettre en place des solutions d'habitats pour les jeunes.• Une part de logements sociaux en augmentation.	<p><u>Contraintes:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Offre actuelle majoritairement constituée de maisons individuelles et T3/T4.• Peu d'intérêt de la part des bailleurs à construire des habitats jeunes ainsi que les opérateurs à assurer la gestion de ces derniers.• Loyers trop élevés pour les jeunes par rapport à l'offre actuelle.
<p><u>Opportunités:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Habitat temporaire chez l'habitant qui peut être efficace si la communication suit derrière.• Prendre la loi ZAN comme une opportunité pour engager la réhabilitation du parc existant, la densification des centres-bourgs notamment en s'orientant vers la construction en hauteur, la requalification des friches industrielles et le concept BIMBY (Build In My BackYard).	<p><u>Menaces:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Départ des jeunes fautes de logements accessibles

1.7. Tableau de synthèse (2/5)

Se former, travailler : Ce qui existe, ce qui manque

Atouts:

- Présence de quelques lycées et de quelques formations bac+2.
- Emplois diversifiés et concentrés sur certaines communes.
- Forte concentration d'emploi sur certaines communes.

Contraintes:

- Il y a peu de formations supérieures et répondent peu aux besoins du territoire.
- Des emplois qualifiés qui ne sont pas pourvus.

Opportunités:

- Liaison rapide par la route et en train à Angers, Cholet et Nantes.
- Bonne connectivité internet.

Menaces:

- Vieillissement de la population.
- Manque de main d'œuvre.

1.7. Tableau de synthèse (3/5)

Se divertir : Une offre adaptée aux jeunes ?

Atouts:

- Le territoire dispose de lieux, de structures et d'événements permettant aux jeunes du territoire de se divertir (bibliothèques, cinémas, lieux de spectacles, festivals, écoles de musique, équipements sportifs...).
- Une part importante d'activités de loisirs est liée au sport, et représente l'intérêt principal des jeunes ruraux en matière de divertissement.

Contraintes:

- Certaines activités, notamment sportives, mettent en avant des différences de pratiques en fonction du genre.
- Les lieux de divertissement se trouvent en minorité dans les communes déléguées du territoire.
- Les jeunes ne disposant pas de moyens de transports personnels sont limités en fonction de leur lieu de résidence.
- Un certain nombre d'équipements sportifs sont aujourd'hui perçus comme trop anciens ou ne permettant pas un développement de carrières sportives.

Opportunités:

- Les loisirs sont un moyen de faire rester les jeunes sur le territoire.
- Un large éventail de nouvelles formes de divertissement peuvent être réfléchies et mises en place avec les jeunes du territoire.
- Des structures comme les missions locales ou les foyers jeunes peuvent permettre aux jeunes du territoire de se rencontrer et de participer au divertissement du territoire.
- Prendre l'avis des jeunes en compte pour mettre en place des lieux et projets co-construits.

Menaces:

- Il n'existe pas assez de lieux pour se retrouver, se sociabiliser entre jeunes dans le territoire.
- Un changement est à prendre en compte : les jeunes recherchent de plus en plus à se rencontrer et à tisser des liens que de simplement pratiquer une activité quelconque.
- Ne pas prendre en considération la place importante que peut avoir la thématique du divertissement chez les jeunes, notamment sur un territoire rural comme les Mauges.

1.7. Tableau de synthèse (4/5)

Accéder aux services publics, aux soins et aux commerces de proximité : Une offre accessible à tous ?

Atouts:

- Des pôles bien dotés en équipements.
- Des espaces France Services dans toutes les communes nouvelles.
- Des structures qui accompagnent les jeunes.
- Des ateliers pour les jeunes isolés.

Contraintes:

- Des communes déficitaires en services de proximité : une offre de commerces inférieure à la moyenne régionale.
- Des horaires de services publics parfois en inadéquation avec l'activité des jeunes.
- Peu ou pas d'espaces d'expression pour les jeunes.
- Des spécialités médicales sont absentes du territoire.
- 10 946 personnes sont sans médecin traitant et vieillissement des professionnels de santé.

Opportunités:

- Des regroupements de professionnels de santé dans des Maisons de santé pluridisciplinaires.
- Un contrat local de santé (santé mentale...), Comité de pilotage pour les besoins des jeunes.
- Projet de création d'un centre de santé sexuelle.
- Projets de revitalisation des bourgs.

Menaces:

- Les services petite enfance et scolaire s'épuisent et diminuent.
- De moins en moins de Foyers de jeunes.

1.7. Tableau de synthèse (5/5)

Se déplacer : Des alternatives à la voiture ?	
<p>Atouts:</p> <ul style="list-style-type: none">Connexion avec les grands axes de transports routier et ferroviaire.Forte connexion avec des grands pôles urbains (Angers, Nantes, Cholet, Ancenis).	<p>Contraintes :</p> <ul style="list-style-type: none">Forte dépendance à l'automobile.Faiblesse structurelle de l'offre en transport collectif.Absence de réseaux cyclables sécurisés.
<p>Opportunités:</p> <ul style="list-style-type: none">Présence d'alternatives à l'autosolisme et au travail en présentiel.Développement et investissement dans des mobilités douces et vertes (VAE, pistes cyclables, installation de borne de recharge, etc.).Un réseau offrant plusieurs alternatives à l'autosolisme préexistant.	<p>Menaces :</p> <ul style="list-style-type: none">Une forte dépendance à l'automobile impactant les nouvelles installations et l'attractivité professionnelle des individus voulant se passer de l'automobile.Un impact financier et environnemental de plus en plus problématique.

Les Mauges vues **PAR** les jeunes qui vivent et/ou travaillent sur le territoire

- 2.1. Démarches méthodologiques et profils des jeunes**
- 2.2. Quelles perceptions de Mauges communauté ?**
- 2.3. Se loger : Comment attirer ou maintenir les jeunes sur le territoire ?**
- 2.4. Travailler et se former : L'offre convient-elle aux jeunes ?**
- 2.5. Se divertir : Quelles sont les attentes des jeunes dans les Mauges ?**
- 2.6. Accéder aux services publics, aux soins, et aux commerces de proximité :
Une offre suffisante pour les besoins du quotidien ?**
- 2.7. Se déplacer : Un défi prioritaire ?**
- 2.8. Vivre dans un environnement sain et agréable : Une réalité ?**

2.1. Démarches méthodologiques et profils des jeunes (1/2)

Objectifs de l'étude

Connaître et comprendre les motifs de départ et d'installation durable des jeunes de 15 à 29 ans, sur le territoire.

Identifier les facteurs d'attractivité du territoire pour les jeunes.

Formuler des préconisations susceptibles d'être inscrites dans le cadre de la révision du SCoT.

Pour atteindre ces objectifs, une enquête par questionnaire a été menée du 11 novembre au 8 décembre 2023.

- **536 réponses complètes ont été collectées**, soit environ 3 % des 15 à 29 ans habitant et/ou travaillant dans les Mauges en 2023.
ET
- **49 réponses** de jeunes résidant et travaillant **HORS** des Mauges ont complété les représentations et perceptions du territoire (cf. partie 3).



3 000 supports diffusés dans les commerces, auprès d'associations, d'établissements scolaires et des collectivités de Mauges communauté du 20 nov. au 8 déc. 2023.

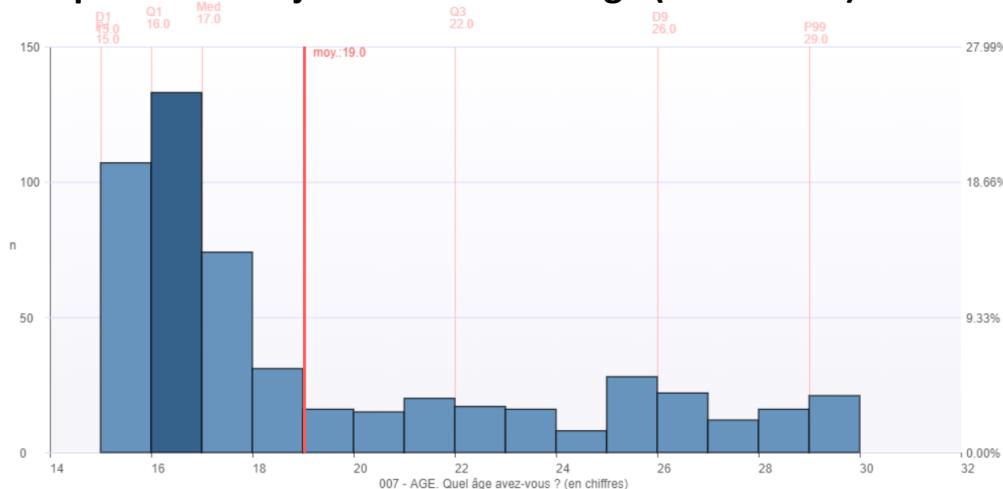
Profil des enquêté.e.s	Effectif	%
Nombre de réponses des jeunes résidant ET travaillant dans les Mauges	378	70,5
Nombre de réponses des jeunes résidant uniquement dans les Mauges	66	12,3
Nombre de réponses de jeune travaillant uniquement dans les Mauges	92	17,2
	536	100 %
Nombre de réponses des jeunes résidant et travaillant HORS des Mauges	49	

2.1. Démarches méthodologiques et profils des jeunes (2/2)

Commune de résidence des enquêté.e.s

Commune	Nb de réponses	%	Nb de 15-29 ans en 2020	Part de 15-29
Beaupréau-en-Mauges	82	15,3 %	3 655	2,24 %
Chemillé-en-Anjou	45	8,4 %	3 257	1,38 %
Mauges-sur-Loire	69	12,9 %	2 496	2,76 %
Montrevault-sur-Evre	50	9,3 %	2 227	2,25 %
Orée d'Anjou	13	2,4 %	2 457	0,53 %
Sèvremoine	185	34,5 %	3 869	4,79 %
Hors Mauges Comm.	92	17,2 %	/	/
Total	536	100 %	17 961	2,98 %

Répartition des jeunes selon leur âge (en nombre)



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

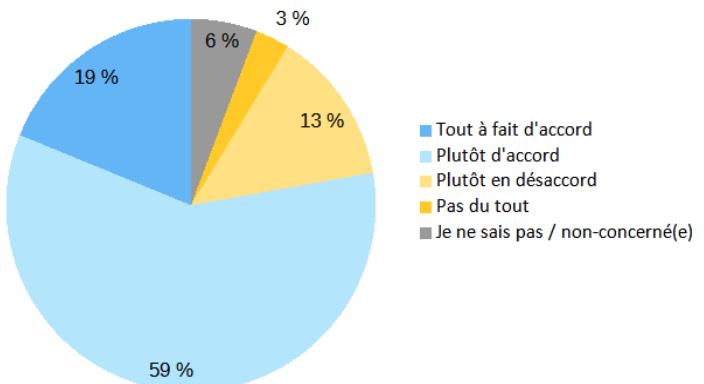
Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

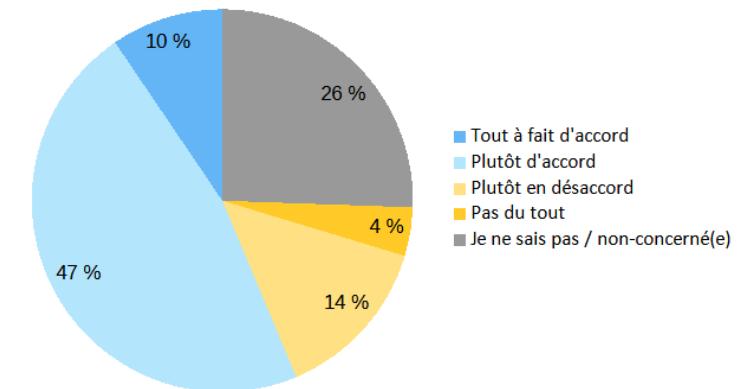
- L'échantillon est composé de 64,5 % de femmes, 35 % d'hommes et 0,5 % non-renseigné.
- Il y a une **diversité de jeunes actifs** parmi les enquêtés : surtout des employés (12,5 %), des ouvriers (6,2 %) ou des individus en recherche d'emploi (4,1 %).
- Parmi les 536 questionnaires :
 - 185 sont collectés dans la commune de **Sèvremoine**, soit **34,5 % des réponses**. Ceci s'explique en partie par des interventions réalisées auprès des lycéens de cette commune.
 - 92 individus, soit **17,2 % des réponses** ont été obtenues auprès de jeunes qui n'habitent pas les Mauges mais qui y **travaillent seulement**.
 - La moyenne d'âge des répondants est de 19 ans, tandis que la médiane se situe à 17 ans. Ces deux indicateurs traduisent la **surreprésentation des jeunes entre 15 et 19 ans**.
- Comme le laisse présager la jeunesse de l'échantillon, **les lycéens sont surreprésentés** (plus d'un répondant sur deux, soit 53,4 %). Également, deux répondants sur trois sont scolarisés (66,1 %).

2.2. Quelles perceptions de Mauges communauté ? (1/2)

« Selon vous, le territoire est-il dynamique (en matière associative, culturelle...) ? »



« Selon vous, le territoire a-t-il une bonne couverture numérique ? »



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

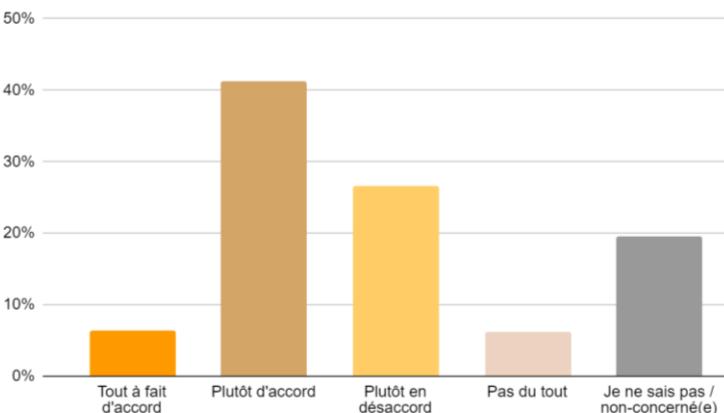
Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

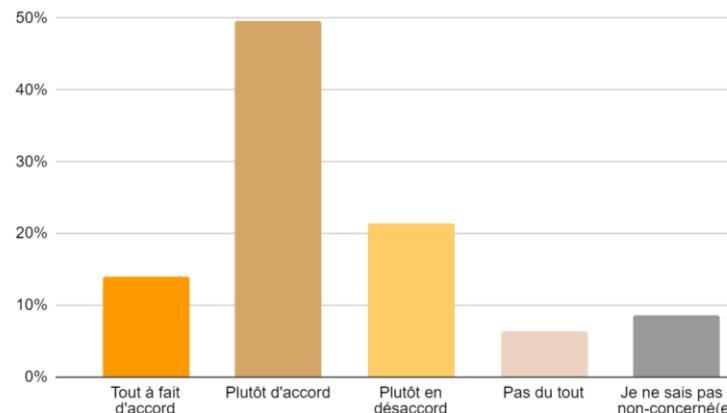
- 80% des jeunes interrogés estiment que le territoire est dynamique.
- Les communes accueillent un nombre important d'associations, notamment sportives et culturelles. Celles-ci participent au caractère dynamique du territoire.
- Les jeunes interrogés sont en partie satisfaits de la couverture numérique (57% ayant répondu « Tout à fait d'accord » ou « Plutôt d'accord », contre 18% « Plutôt en désaccord » et « Pas du tout »).
- Selon les données de l'ARCEP, les communes sont couvertes à plus de 80% en fibre (sauf Mauges-sur-Loire et Sèvremoine qui sont couvertes entre 50 et 80%). La 4G recouvre tout le territoire et le réseau 5G est en cours de déploiement.

2.2. Quelles perceptions de Mauges communauté ? (2/2)

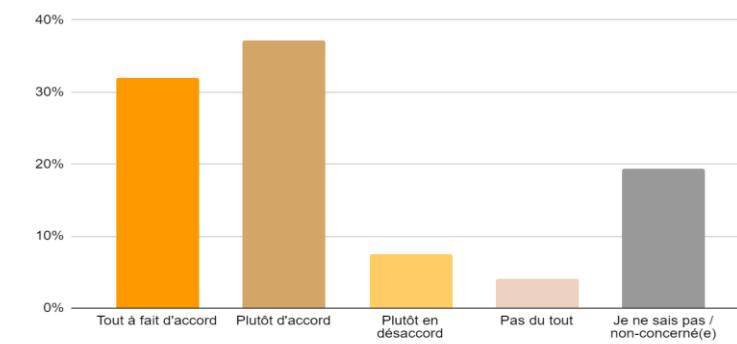
« Pensez-vous que le territoire est à l'écoute des jeunes ? »



« L'offre d'activités pour les jeunes est-elle satisfaisante ? »



« Êtes-vous fiers de vivre dans les Mauges ? »



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

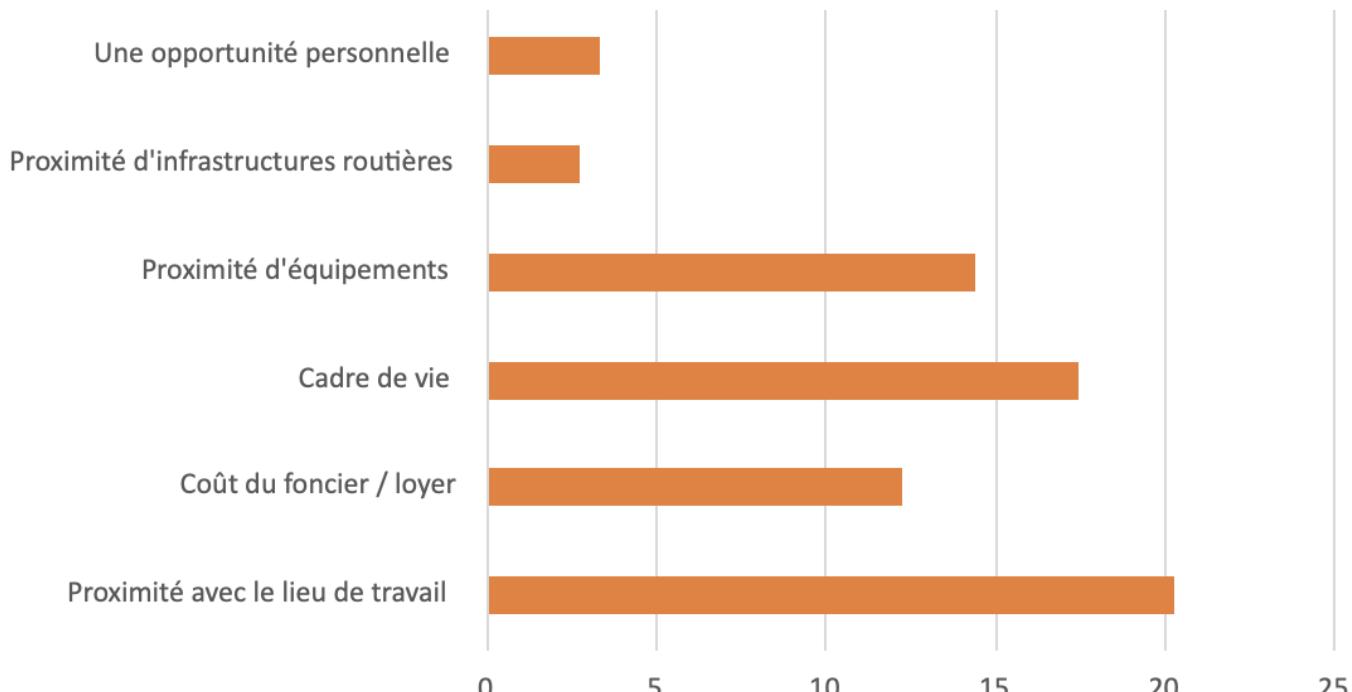
Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- **Un jeune sur trois ne se sent pas écouté** au sein du territoire : 33 % ont répondu « Plutôt en désaccord » ou « Pas du tout ».
- Ceci fait écho aux propos d'acteurs du territoire : « *On ne va pas chercher les jeunes mais eux ne viennent pas spécialement vers les institutions* ».
- Les jeunes trouvent **l'offre culturelle et sportive plutôt satisfaisante** : 64 % ont répondu « Tout à fait d'accord » ou « Plutôt d'accord ».
- Les entretiens avec les maires ont également mis en avant que **l'offre culturelle et sportive était suffisante, mais qu'elle était plutôt destinée à un public adulte**. Ils constatent un manque d'espaces destinés spécifiquement comme « pour les jeunes ».
- Plus de **deux tiers des jeunes sont fiers de vivre dans les Mauges** : 69 % ont répondu « Tout à fait d'accord » ou « Plutôt d'accord ».
- Cela peut expliquer le fait que certains jeunes **reviennent vivre ou travailler** dans le territoire.

2.3. Se loger : Comment attirer ou maintenir les jeunes sur le territoire ? (1/3)

- **Le critère principal dans le choix d'un logement pour les jeunes du territoire est la proximité avec le lieu de travail (21,5%).**
- **La présence d'équipements à proximité a de l'importance pour environ 15% des jeunes présents sur le territoire.**
- **Le cadre de vie est déterminant lors d'une potentielle installation pour 14,8% des répondants.**
- **Le coût du foncier et du loyer** arrive en quatrième position (12,5%). Néanmoins de nombreux commentaires font état d'un critère plutôt important pour les jeunes qui veulent s'installer.

**« Qu'est-ce qui a été déterminant dans le choix de votre logement ?
(3 réponses possibles sur les 6 options proposées) »**



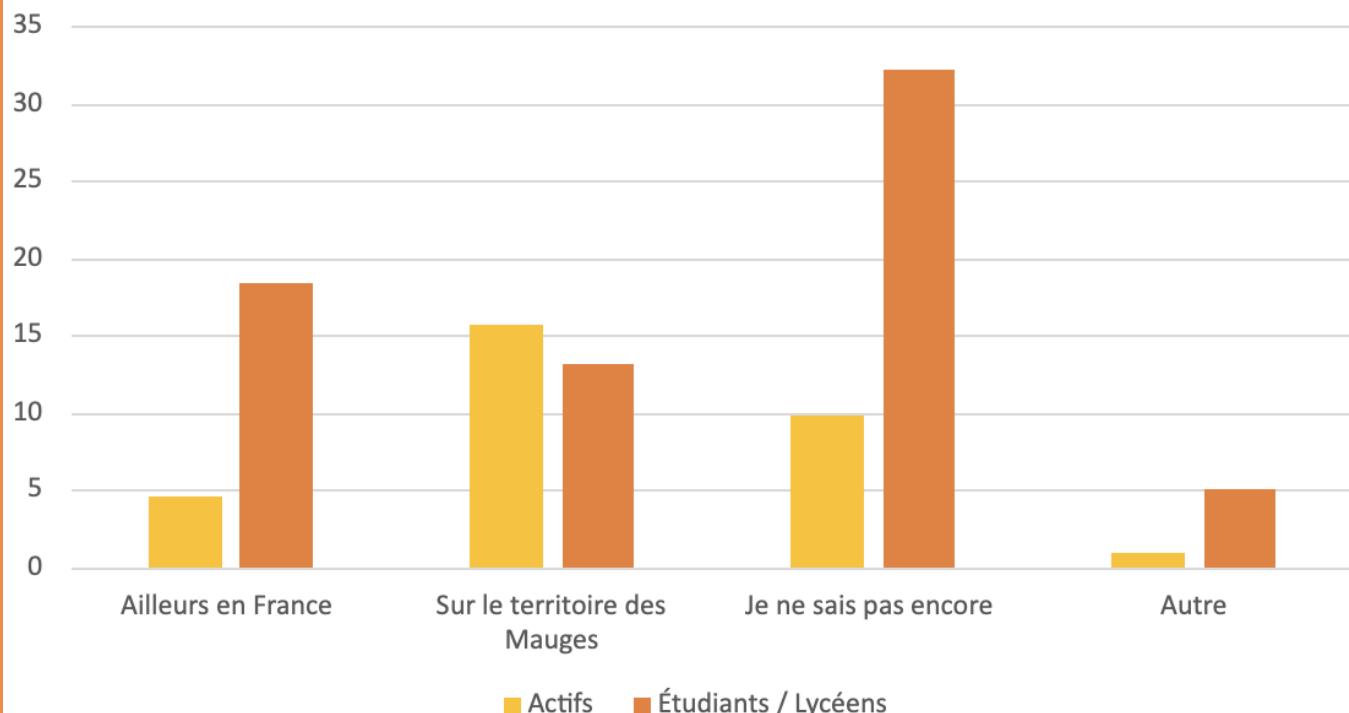
Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

2.3. Se loger : Comment attirer ou maintenir les jeunes sur le territoire ? (2/3)

« Où souhaiteriez-vous habiter dans 10 ans en fonction de l'activité ? (en %) »



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

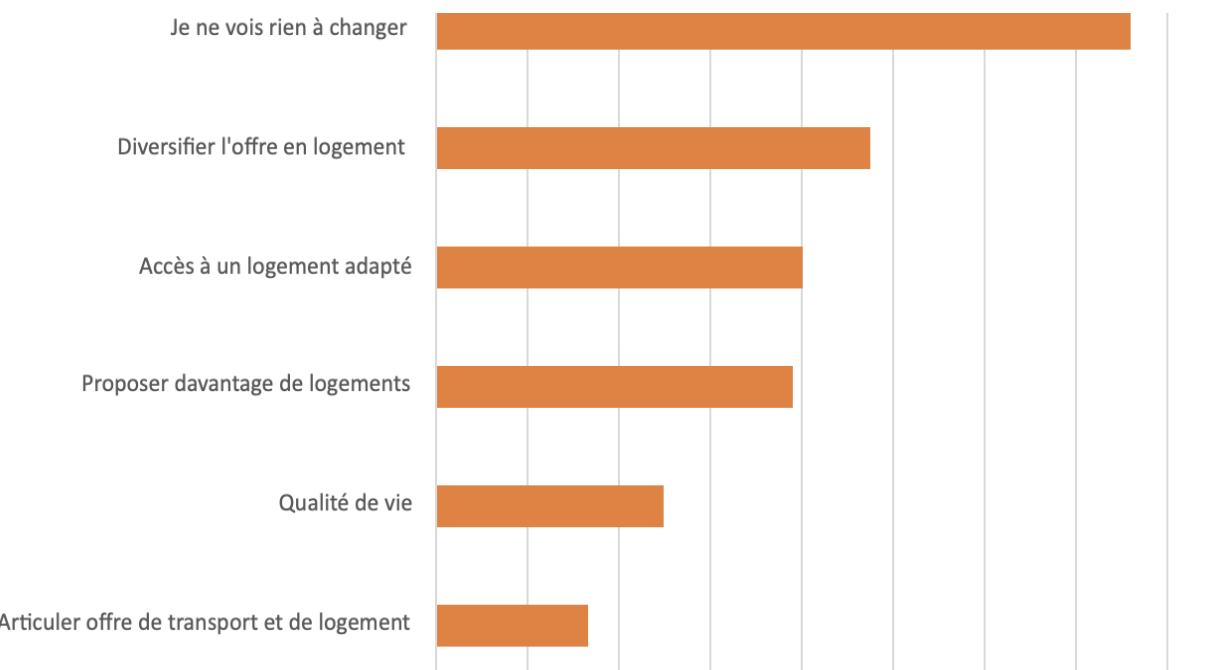
Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- 34,5% des jeunes ayant répondu au questionnaire vivent actuellement à Sèvremoine, 21,8% dans une commune hors du territoire de Mauges Communauté et 14,4% à Beaupréau-en-Mauges (Questionnaire « Jeunes dans les Mauges »).
- 28,7% des actifs, étudiants et lycéens veulent rester dans les Mauges, quand 42,3% ne savent pas et 30% veulent quitter le territoire.
- Cette part importante des jeunes qui ne savent pas encore leur lieu de vie futur se retrouve en grande partie chez les lycéens où seulement 15,2% sont certains de rester.

2.3. Se loger : Comment attirer ou maintenir les jeunes sur le territoire ? (3/3)

- Les **¾ des jeunes n'ont pas de propositions précises** quant à ce qui pourrait être fait pour améliorer l'accès au logement.
- Parmi ceux ayant répondu, **diversifier l'offre en matière d'habitat est l'action majeure à mettre en place pour 47,2% des répondants** tandis que « articuler l'offre de transports et de logements » n'est pas une priorité pour les répondants.

« Quelles sont les principales actions à mettre en place en matière d'habitat pour attirer ou maintenir les jeunes de 15 à 29 ans sur le territoire ? (en %) »



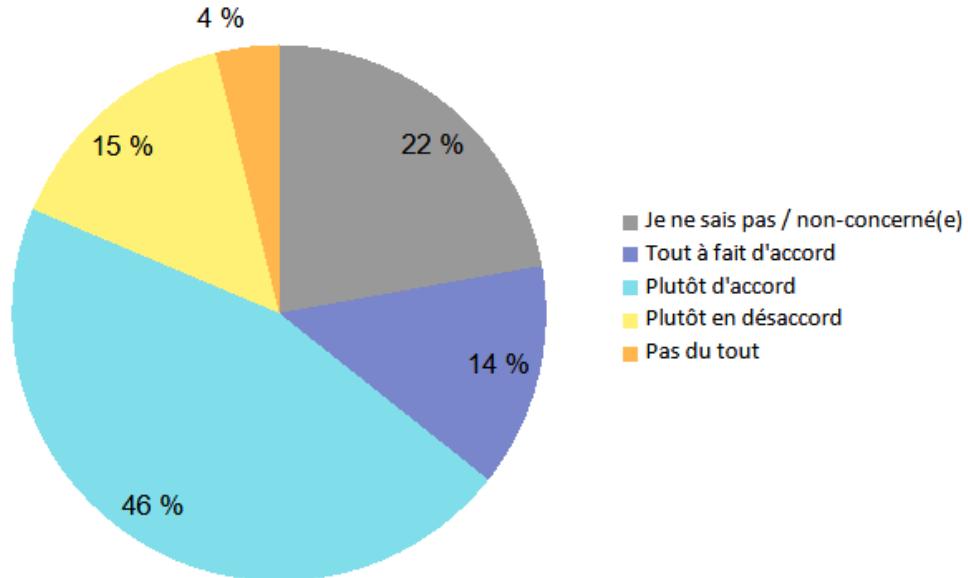
Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

2.4. Travailler et se former : L'offre convient-elle aux jeunes ? (1/2)

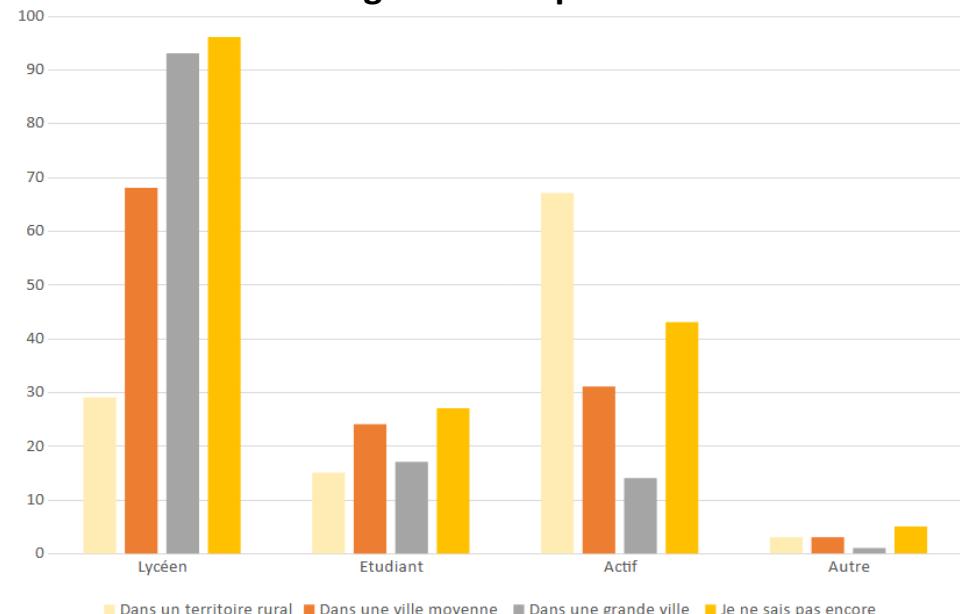
« Pensez-vous que l'emploi est diversifié sur le territoire ? »



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.
Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

Projection des jeunes d'ici 5 à 10 ans selon leur catégorie socio-professionnelle



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.
Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

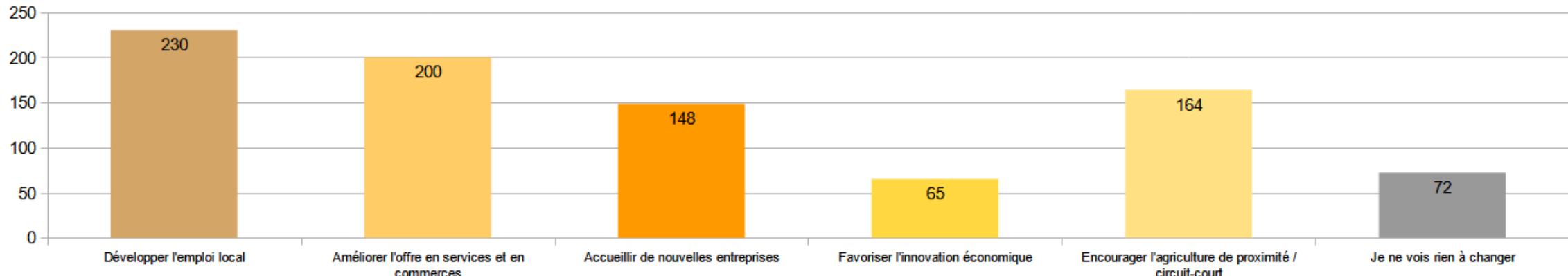
- 60% des jeunes sont « Tout à fait d'accord » ou « Plutôt d'accord » sur le fait que l'emploi est diversifié sur le territoire.

- Les jeunes actifs (ouvriers, employés, agriculteurs, commerçants et artisans) ont majoritairement envie de travailler dans un territoire rural d'ici 5 à 10 ans.

Les lycéens, les étudiants et les jeunes cadres se voient majoritairement travailler dans les 5 à 10 ans dans les villes moyennes (Ancenis et Cholet) et grandes villes (Nantes et Angers).

2.4. Travailler et se former : L'offre convient-elle aux jeunes ? (2/2)

« Selon vous, quels sont les principales actions à mettre en place en matière d'économie pour attirer ou maintenir les 15-29 ans sur le territoire ? »



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

Selon les résultats du questionnaire, **230 jeunes souhaitent que la communauté d'agglomération développe l'emploi local**, 200 souhaitent l'amélioration de l'offre en service et en commerces et 164 souhaitent l'encouragement de l'agriculture de proximité et du circuit court.

Les entretiens et échanges avec des habitants du territoire mettent en avant des problématiques de **commerces abandonnés dans les centre-bourgs**.

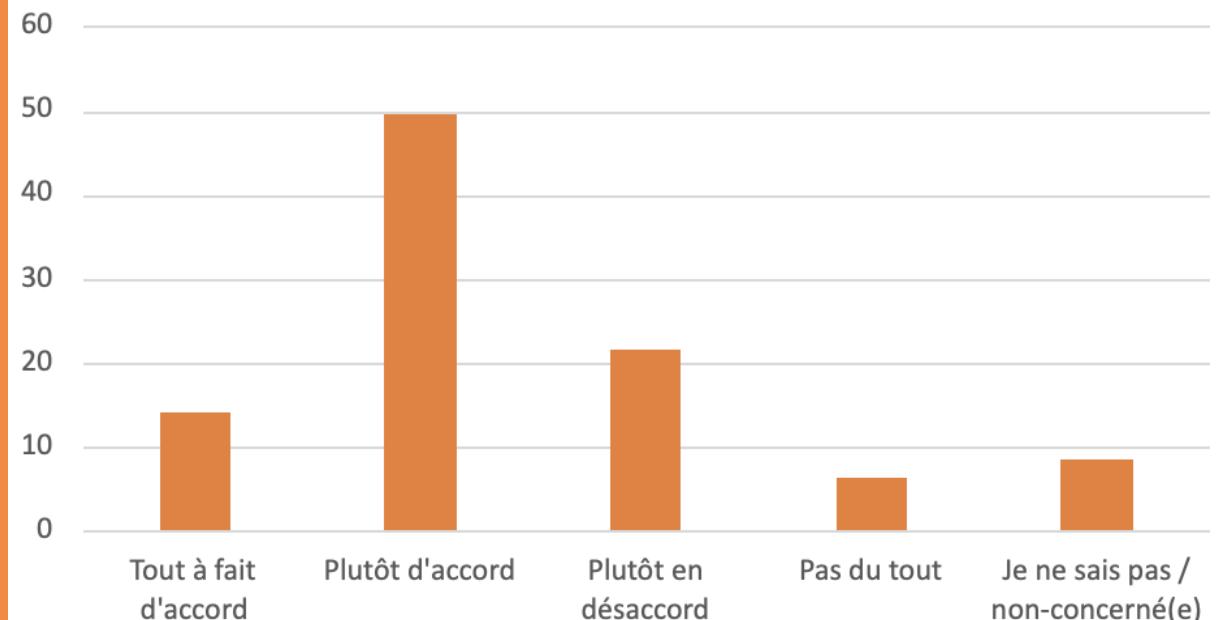
L'innovation économique est l'action à mettre en place la moins choisie par les jeunes du territoire, seulement 65 enquêtés la préconise.

72 % d'entre eux ne voient rien à changer en matière d'économie, pour attirer ou maintenir les 15-29 ans sur le territoire.

2.5. Se divertir : Quelles sont les attentes des jeunes dans les Mauges ? (1/2)

- L'offre d'activités dans les communes est suffisante selon 64% des jeunes interrogés vivants ou travaillant dans les Mauges (ensemble des réponses « *Tout à fait d'accord* » et « *Plutôt d'accord* »).
- Les différents échanges avec les jeunes travaillant ou vivant sur le territoire ont montré que les différentes communes en sont plus ou moins dotées, avec une présence plus forte dans les communes-centres.

« *L'offre d'activités sur le territoire est-elle suffisante ?* »



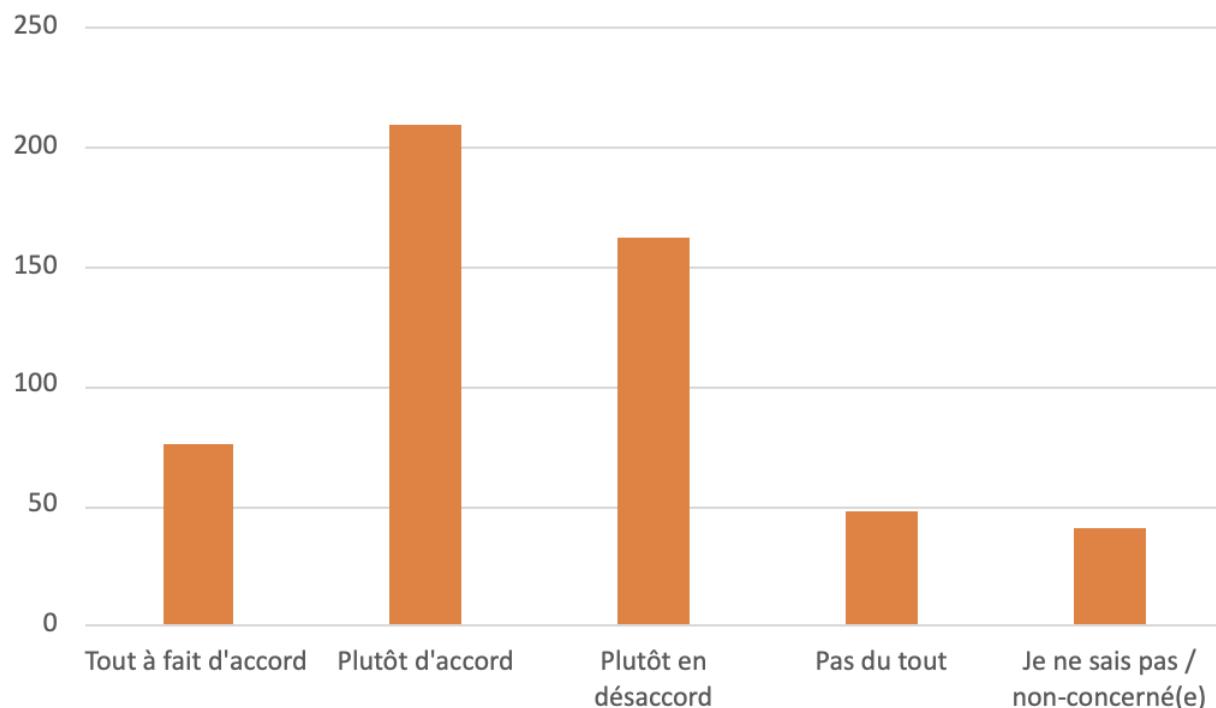
Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

2.5. Se divertir : Quelles sont les attentes des jeunes dans les Mauges ? (2/2)

« Selon vous, existe-il assez de lieux pour se retrouver entre jeunes sur le territoire ? »



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- Le graphique montre une **hétérogénéité de réponses au sujet du nombre de lieux existants pour se retrouver entre jeunes**.
- La part de femmes est plus importante dans la catégorie « *Plutôt en désaccord* » (76,5%), ce qui peut être corrélé à une **différence de genre dans la pratique d'activités sportives**.
- Pour autant, il semble exister un **manque apparent de structures de sociabilité sur le territoire**, avec un total « *Plutôt en désaccord* » et « *Pas du tout* » avoisinant les 40 % des jeunes ayant répondu à la question.

2.6. Accéder aux services publics, aux soins, et aux commerces de proximité : Une offre suffisante pour les besoins du quotidien ? (1/2)

- Les **services offerts** à la population font partie des **critères d'installation dans une commune**.
- À Mauges-sur-Loire, **36,2 %** des jeunes du territoire pensent que **les services offerts à la population sont un des critères les plus importants** pour s'installer dans une commune. Ce taux atteint même **40,2 %** à Beaupréau-en-Mauges.
- Mais cette importance accordée aux services pour s'installer dans une commune est inégale dans les Mauges.

Selon des jeunes du territoire :

- « *Il faut vraiment une action pour la santé psychologique qui manque sur le territoire* ».
- « *Il faut faire des lieux où les jeunes peuvent se retrouver dans des commerces de proximité* ».
- « *L'offre de transports n'est vraiment pas adaptée dans les Mauges pour les jeunes, c'est pareil pour les commerces et services* ».
- « *Avec les copains, on sort à Beaupréau, c'est sympa, l'offre est fournie, mais ailleurs, c'est plus compliqué et il faut le permis* ».



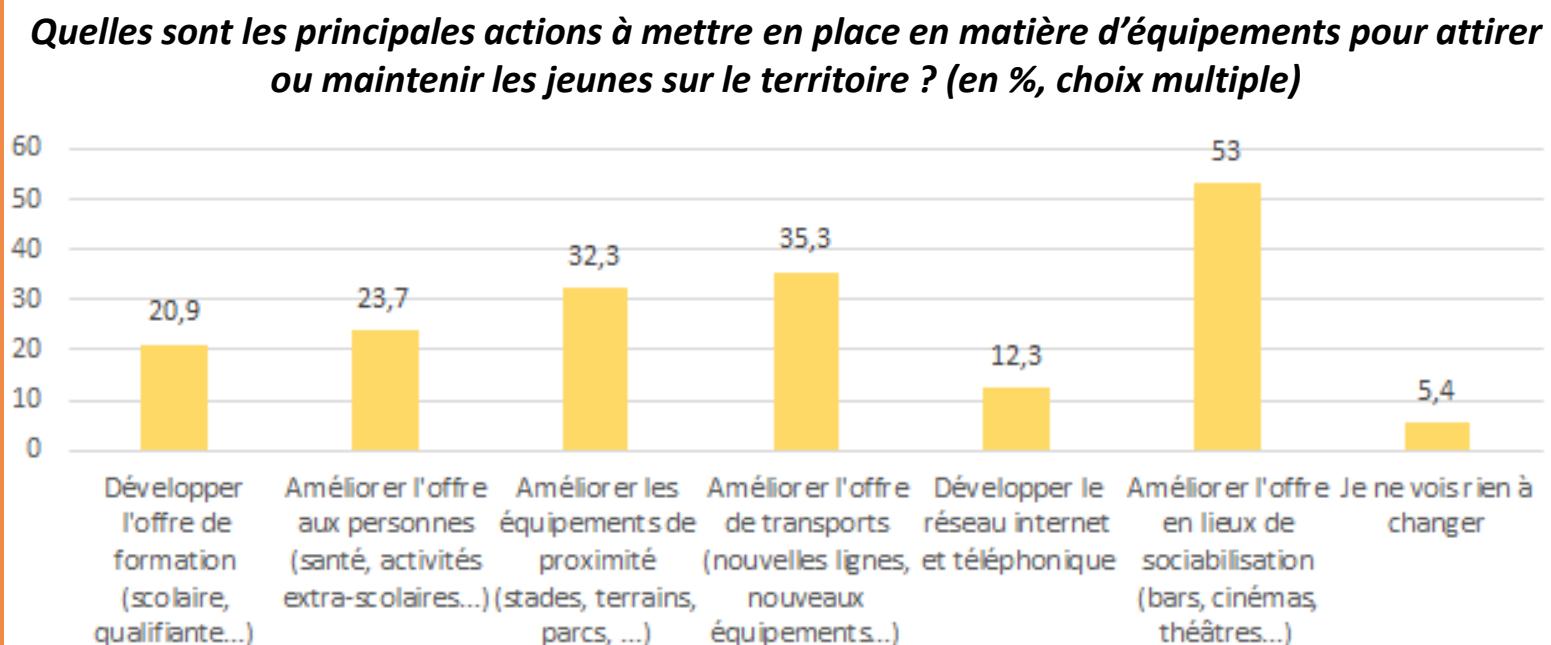
Source : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires, Nantes Université, 2023/2024.
Commune : Sèvremoine (« Rue principale de Tillière »).



Source : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires, Nantes Université, 2023/2024.
Commune : Sèvremoine (« Commerces fermés »).

2.6. Accéder aux services publics, aux soins, et aux commerces de proximité : Une offre suffisante pour les besoins du quotidien ? (2/2)

- **Améliorer l'offre de sociabilisation** est la principale priorité pour attirer ou maintenir les jeunes sur le territoire (53 %).
- Les actions à mettre en place en faveur des jeunes portent aussi sur **l'amélioration de l'offre de transport** (35,3 %) et **des équipements de proximité** (32,3 %).
- Un troisième registre d'actions concerne **l'amélioration de l'offre de formation** (20,9 %) et **l'offre de santé et de services extrascolaires** (23,7 %).
- En revanche, **développer le réseau internet** ne fait pas partie des principales priorités pour les jeunes.



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

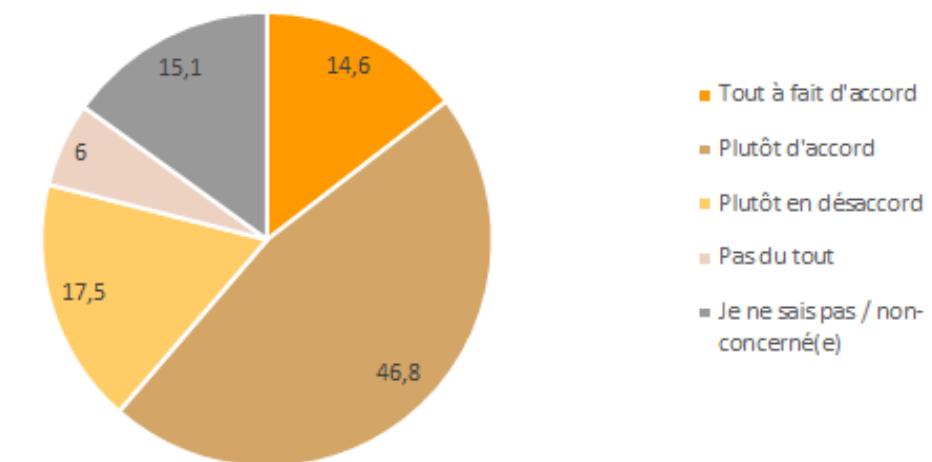
Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

2.7. Se déplacer : Un défi prioritaire ? (1/3)

- Même si **35,3 % des jeunes souhaitent une amélioration de l'offre de transport** (cf graphique précédent), **les jeunes se sentent mobiles**. 61,4 % des enquêtés ont répondu « *Tout à fait d'accord* » ou « *Plutôt d'accord* ».
- En revanche 6 % des jeunes sont totalement en désaccord avec cette affirmation et 17,5 % sont plutôt en désaccord soit **23,5% des jeunes qui vivent ou travaillent sur le territoire**.

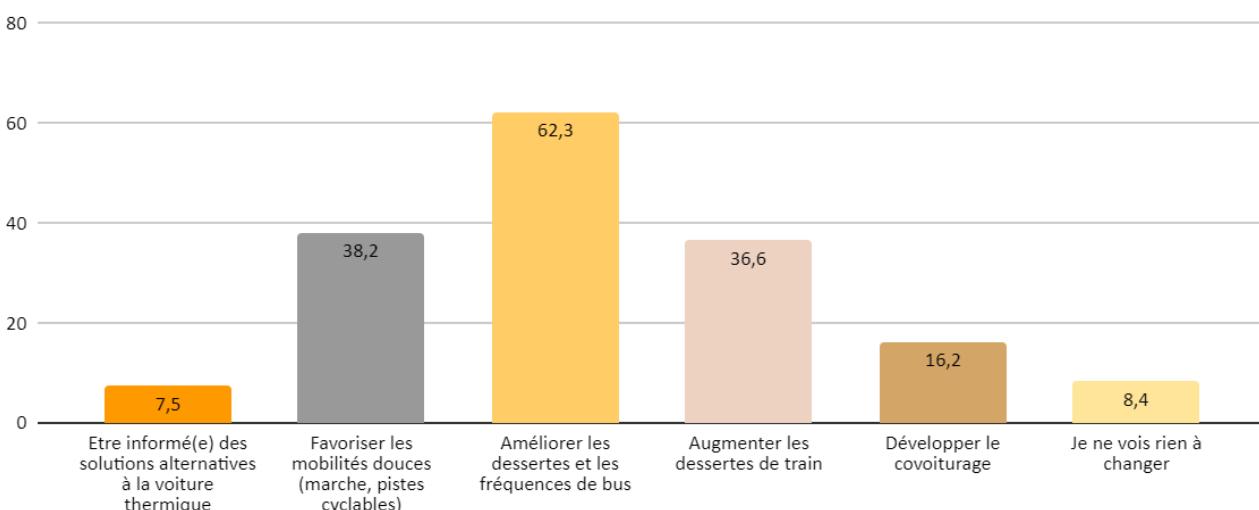
Proportion des jeunes en accord ou désaccord pour la proposition :
« *Pensez-vous que les jeunes sont mobiles sur le territoire ?* »
(en %) »



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.
Champ : Tous les individus ayant répondu vivant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.
Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

2.7. Se déplacer : Un défi prioritaire ? (2/3)

« Selon vous, quelles sont les principales actions à mettre en place en matière de déplacement pour attirer ou maintenir les 15-29 ans sur le territoire ? (en %, choix multiple) »



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant un activité dans les Mauges, soit 536 individus.

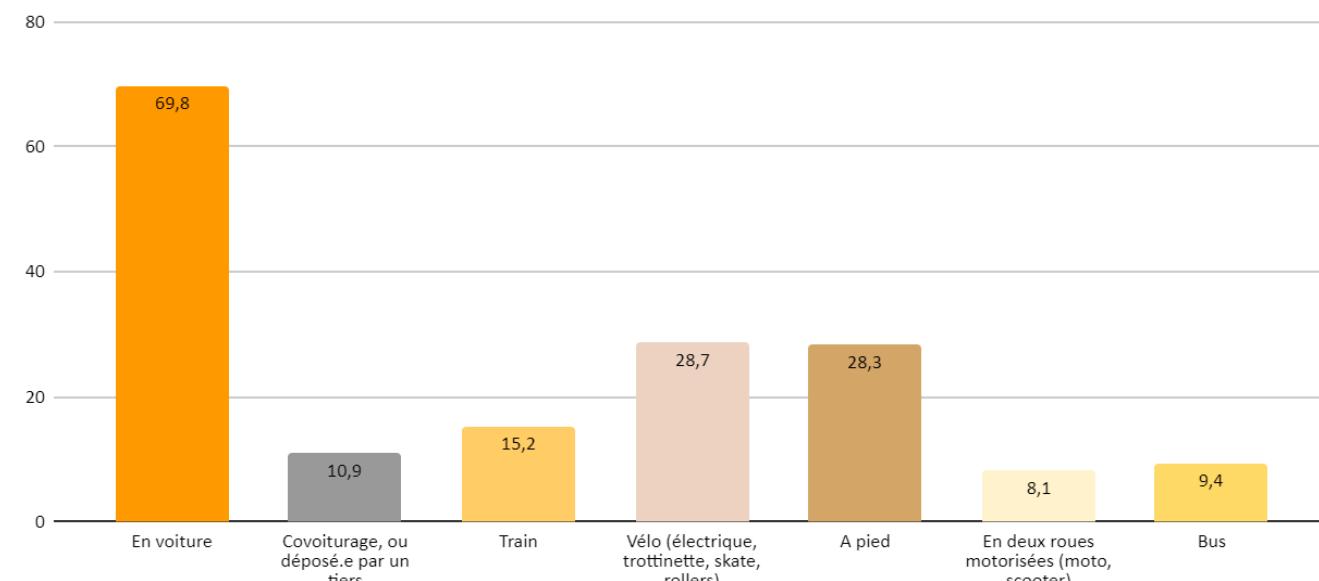
Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- **Le manque de transport en commun est le premier levier d'actions pour attirer ou maintenir des jeunes** : « Développer les transports en commun (ex Beaupréau - Cholet n'est pas très fréquent en bus) » (selon une ouvrière de 26 ans, vivant et travaillant à Beaupréau-en-Mauges). « Maintenir une liaison aux grandes villes en dénaturant le moins possible la région » (selon un étudiant de 19 ans, vivant et étudiant à Beaupréau-en-Mauges).
- **Pour 98,9 % des enquêtés, améliorer les dessertes et les fréquences de bus et de train** font partie des actions à mettre en place en matière de développement pour attirer ou maintenir les jeunes.
- Si l'on croise ces données avec le statut des enquêtés, près **d'un actif sur deux** (47,7 %) évoque **les mobilités douces** comme axe de travail tandis que c'est évoqué par **moins d'un étudiant sur trois** (27,9 %).

2.7. Se déplacer : Un défi prioritaire ? (3/3)

- **La voiture** est le moyen de transport le plus utilisé sur Mauges Communauté aujourd'hui. D'ici 5 à 10 ans, la tendance serait sans doute de même. En effet, on voit avec ce graphique que **plus de 72 %** des répondants souhaitent prendre la voiture d'ici 5 à 10 ans.
- Seulement **9,4 %** souhaitent **utiliser le bus** d'ici 5 à 10 ans. **Le vélo et la marche** viennent tout de même respectivement à la deuxième et troisième place avec environ **27,5 %**.
- Ceci démontre la volonté des jeunes de 15-29 ans **d'utiliser davantage des modes de déplacements doux** au sein du territoire.

« Quels modes de déplacement pensez-vous privilégier d'ici 5 à 10 ans ? (en %, choix multiple) »



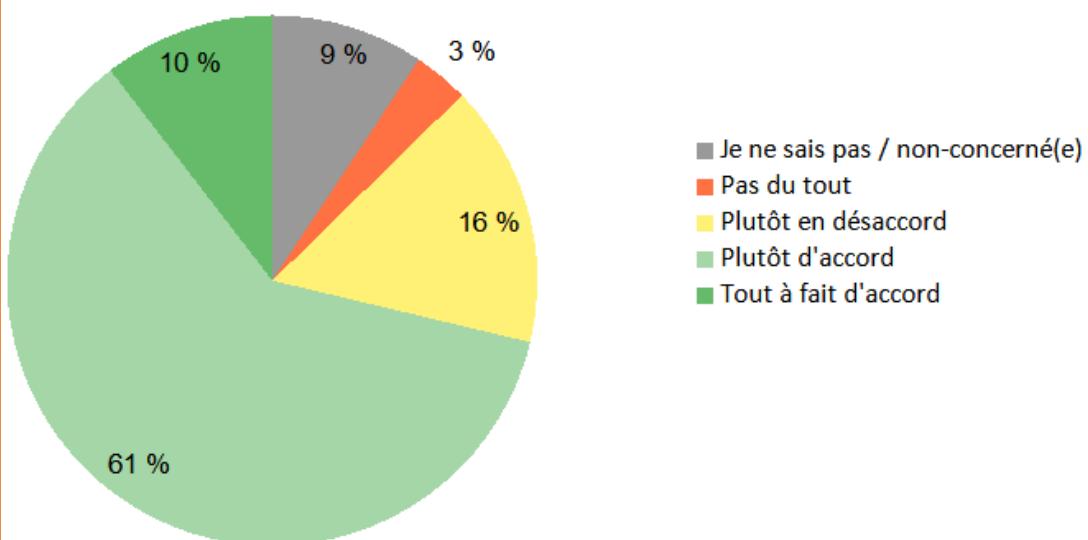
Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 432 individus (hors non-réponse).

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

2.8. Vivre dans un environnement sain et agréable : Une réalité ? (1/2)

« Selon vous, le territoire est-il à proximité des grandes villes ? »



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

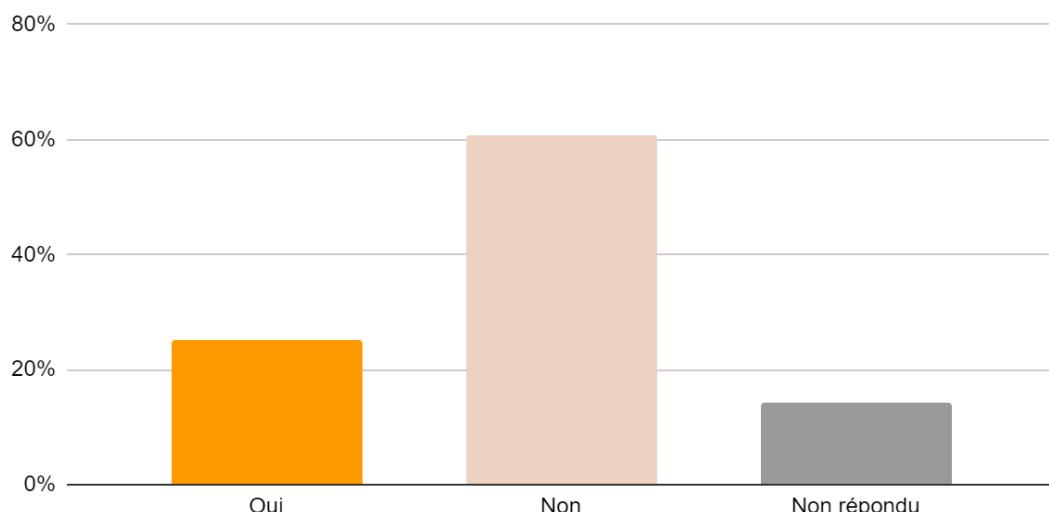
Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

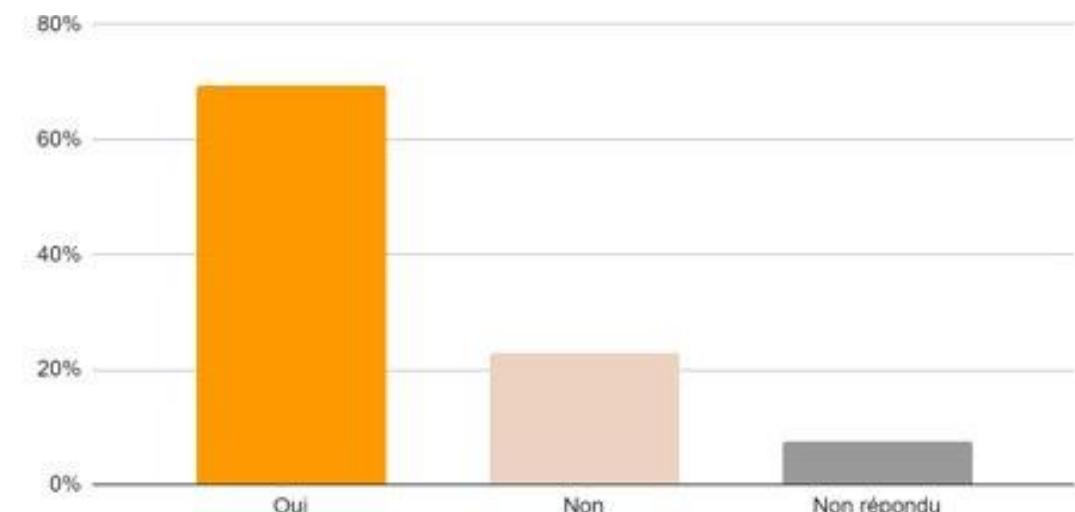
- La **position géographique** de la Communauté d'Agglomération semble **idéale, car à proximité de pôles urbains** et pourtant la part des jeunes diminue depuis 10 ans.
- 71% des jeunes interrogés sont « *Tout à fait d'accord* » ou « *Plutôt d'accord* » avec l'affirmation suivante : « *Le territoire est à proximité des grandes villes ?* ».
- Se situer à proximité des villes et avoir un cadre de vie agréable peut-être un **facteur d'attractivité** pour les jeunes actifs qualifiés, sous représentés sur le territoire.

2.8. Vivre dans un environnement sain et agréable : Une réalité ? (2/2)

« Améliorer la qualité de vie des habitants est une des principales actions à mettre en place en matière d'habitat pour attirer ou maintenir les 15-29 ans sur le territoire. »



« Protéger les espaces naturels (mares, bois, forêts, cours d'eau, prairies, marais) est l'une des principales actions à mettre en place en matière d'environnement pour attirer ou maintenir les 15-29 ans sur le territoire ? »



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

Champ : Tous les individus ayant répondu résidant ou exerçant une activité dans les Mauges, soit 536 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- Améliorer la **qualité de vie** des habitants n'est pas un facteur que les jeunes prennent en compte pour rester sur le territoire.
- Pour seulement **23 %** d'entre eux, **l'amélioration de la qualité de vie des habitants** serait une action à mener pour attirer et/ou maintenir les jeunes sur le territoire.

- La **protection des espaces naturels** est en revanche l'une des préoccupations principales des jeunes puisque presque **70 % des interrogés** considèrent que c'est une des actions à mettre en place pour les attirer ou les maintenir sur le territoire.

Un territoire attractif **POUR** les jeunes ?

Représentations et perceptions des jeunes HORS des Mauges

3.1. Démarches méthodologiques et profils des jeunes interrogés

3.2. Regards des jeunes HORS Mauges AVANT et APRES la journée de terrain

3.3. Six itinéraires à travers Mauges communauté

3.4. Mauges communauté : Un territoire attractif **POUR** les jeunes ?

3.5. « Pour vous, c'est quoi les Mauges ? »

3.1. Démarches méthodologiques et profils des jeunes interrogés (1/2)

Objectifs de l'étude

Interroger les regards portés par les jeunes de 15 à 29 ans qui ne vivent pas et ne travaillent pas dans les communes de Mauges communauté.

Recueillir les perceptions et représentations du territoire des jeunes HORS Mauges.

Cette population qui ne vit et ne travaille pas dans les communes de Mauges communauté est nommée « jeunes hors des Mauges ».

Pour récolter ces informations, **une enquête par questionnaire** a été menée auprès de 49 jeunes de 15 à 29 ans et **un atelier de terrain « Ressentez les Mauges ! ».**

L'atelier de terrain repose sur un dispositif d'observation et d'exploration du territoire : 17 étudiants ont découvert le territoire en suivant **six itinéraires à travers les communes de Mauges communauté.**



RESSENTEZ LES MAUGES !

CARTE POSTALE N°1

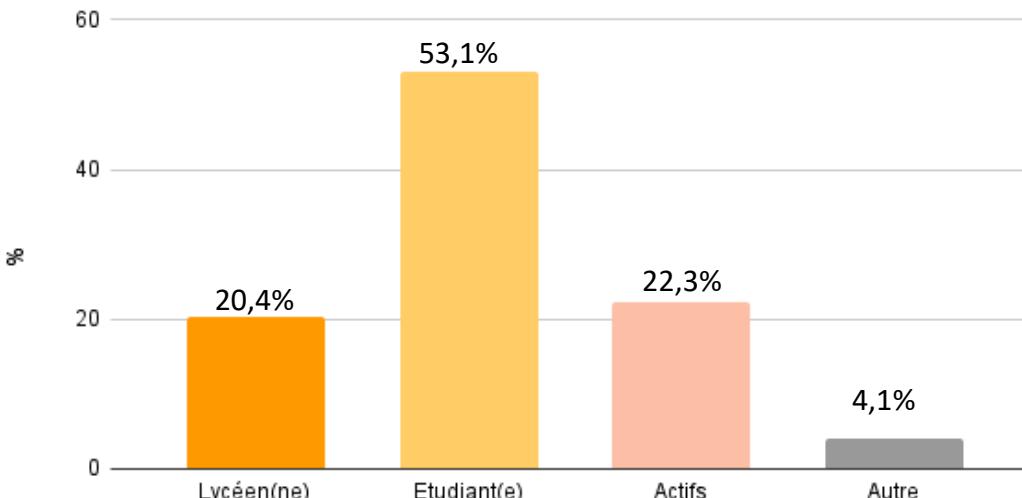
QUELS REGARDS PORTEZ-VOUS SUR LE TERRITOIRE DE MAUGES COMMUNAUTÉ ?

Pour moi, _____



3.1. Démarches méthodologiques et profils des jeunes interrogés (2/2)

Profil des jeunes hors des Mauges ayant répondu au questionnaire



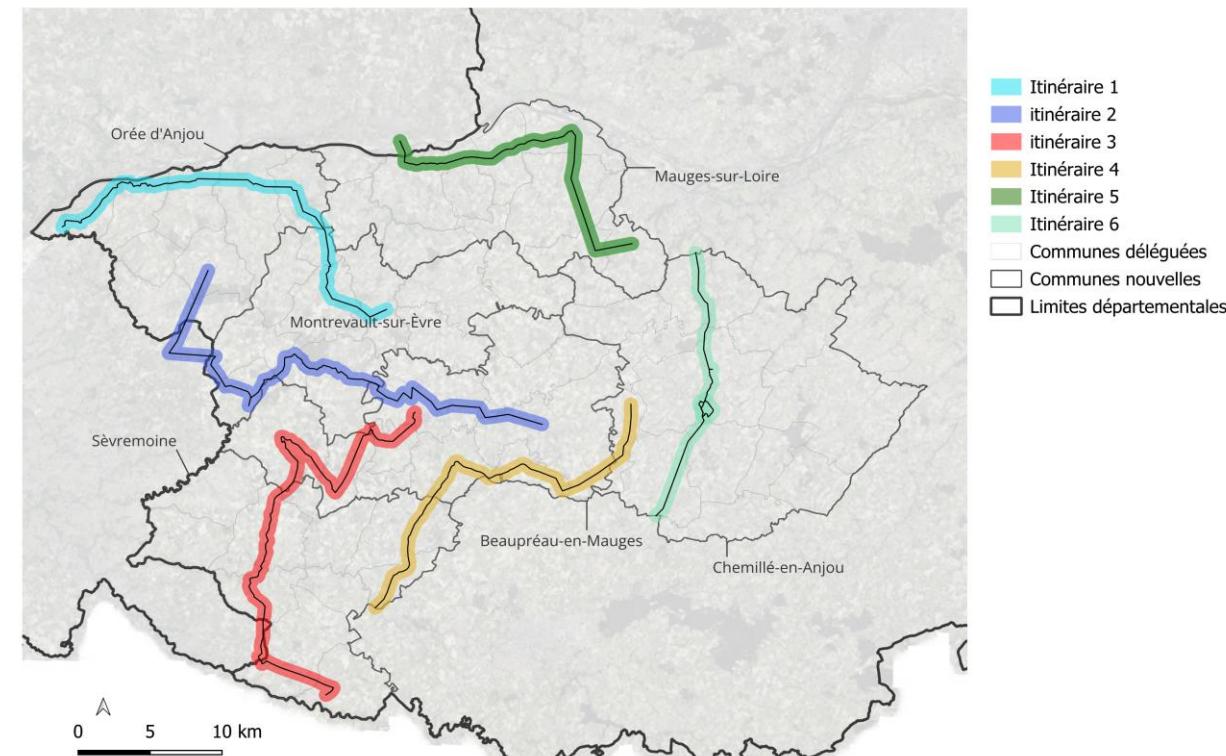
Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

Champ : Tous les individus ne travaillant et ne vivant pas dans les Mauges, soit 49 individus

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- **49 questionnaires ont été renseignés par des jeunes ne vivant et ne travaillant pas dans les Mauges.**
- Parmi ces 49 réponses, 17 sont des étudiants du Master 1 de Géographie de Nantes Université qui ont participé à l'atelier « **Ressentez les Mauges !** ».
- Ces étudiants ont réalisé **six itinéraires dans les Mauges** le 19 décembre 2023.

Six itinéraires pour accéder aux représentations et perceptions des jeunes HORS des Mauges



Source : BD Ortho, IGN.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

3.2. Regards des jeunes HORS Mauges AVANT et APRES la journée de terrain (1/2)

Perceptions des étudiants du Master 1 AVANT la journée de terrain



Source : Atelier « Ressentez les Mauges ! ».

Champ : Tous les étudiants du Master 1 Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), soit 17 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- Le nuage de mots produit à partir d'un atelier avec des étudiants démontre **une vision du territoire tournée autour de la nature et de son aspect rural et agricole.**
- Une place importante de la **dimension culturelle, paysagère et de son aspect « calme »** est également à noter.

Perceptions des étudiants du Master 1 APRÈS la journée de terrain



Source : Atelier « Ressentez les Mauges ! ».

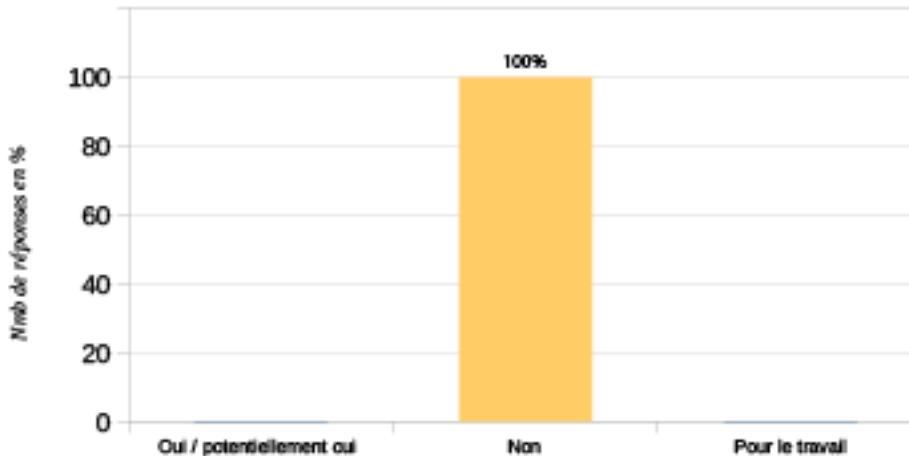
Champ : Tous les étudiants du Master 1 Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), soit 17 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- Le second nuage de mots montre une **évolution après la journée de terrain.**
- Le sentiment d' « **isolement** » du territoire semble prendre une place importante, en étant **toujours adossé à une dimension de nature, de rural et « calme ».**

3.2. Regards des jeunes HORS Mauges AVANT et APRES la journée de terrain (2/2)

Vous voyez-vous potentiellement vivre dans les Mauges ? *Question posée AVANT la journée de terrain*

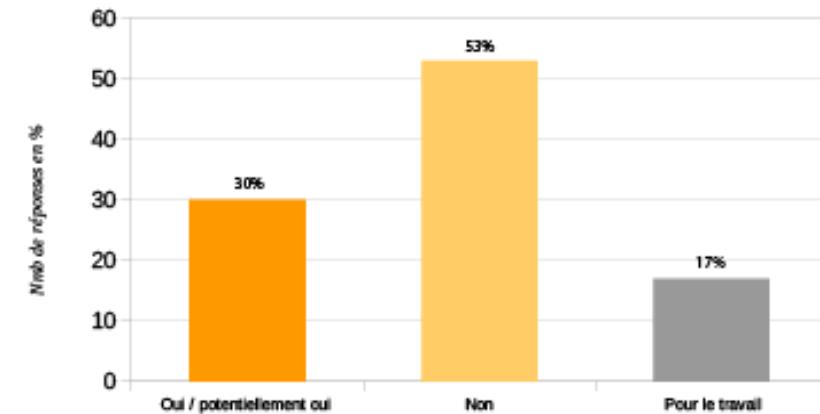


Source : Atelier « Ressentez les Mauges ! ».

Champ : Tous les étudiants du Master 1 Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), soit 17 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

Vous voyez-vous potentiellement vivre dans les Mauges ? *Question posée APRES la journée de terrain*



Source : Atelier « Ressentez les Mauges ! ».

Champ : Tous les étudiants du Master 1 Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), soit 17 individus.

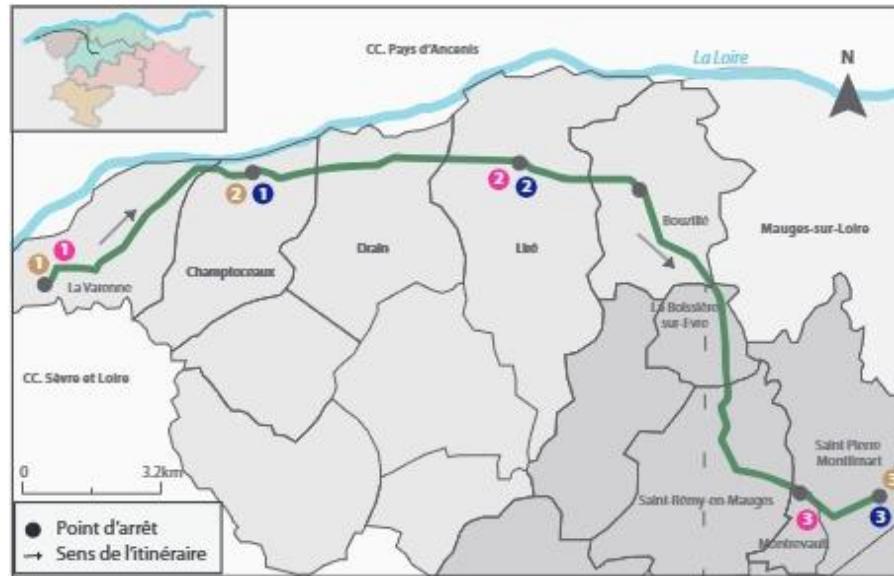
Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- Les graphiques montrent une évolution **des points de vue avant et après la journée de terrain**.
- Avant la journée de terrain, la totalité des enquêtés a répondu « *non* » à la question « *vous voyez-vous potentiellement vivre dans les Mauges ?* ».

- Après une journée de déplacement dans les Mauges, une partie des étudiants : **30% pourraient potentiellement y vivre à plein temps et 17% pourraient y exercer une activité professionnelle**.

3.3. Six itinéraires à travers Mauges communauté (1/6)

« En-vie de Mauges ! »



« par moment, les vignes s'étendent à perte de vue »	« proche du lit de La Loire, les prairies innondables »	« le bocage et ses haies apportent un charme au paysage »	« les vues urbaines restent ponctuées de végétation »
: paysage de vignoble	: prairies innondées	: paysage de bocage	: paysage urbain

Patrimoine



1. Ville médiévale de Champtoceaux

« Ce monument fait partie du patrimoine identitaire de la commune. »

Lieux de vie



1. Boulangerie de La Varenne

« Il semble que beaucoup de personnes s'arrêtent sur le chemin du travail en direction de Nantes »

Mobilité



1. Aire de covoiturage

« C'est un pas vers un territoire plus respectueux de l'environnement, qui est un facteur attractif. »



2. Musée Joachim du Bellay

« (...) un des éléments qui fait la fierté des habitants, traduisent un patrimoine culturel et identitaire fort. »



2. Bar café Les Tontons Cafetiers

« Un lieu de convivialité et de rencontre. »



3. Arrêt de bus

« (...) transports en commun sont très peu développés (...) à la fois en terme de connectivité, de connectivité et de fréquence »



3. Ancien silo agricole

« (...) date de 1936 (...) élément témoignant du patrimoine agricole de la région. »

L'itinéraire démontre une **forte présence de paysages agricoles** (bocages et vignobles).

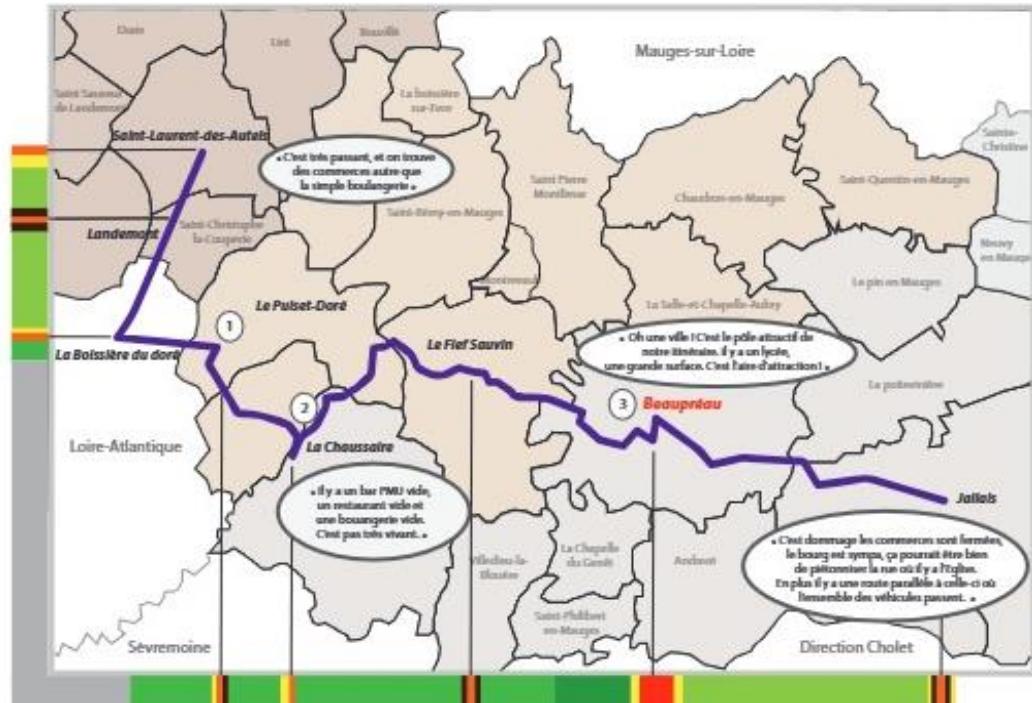
La présence de la **voiture** est importante. Des **aires de covoiturage** et de **bornes de recharge électrique** sont présentes sur le territoire.

Le patrimoine, très présent, montre une **réelle identité** sur le territoire.

Il existe des **disparités** entre les communes centres et communes déléguées, notamment avec des lieux de rencontre qui diffèrent : **des commerces de proximité ou des zones industrielles**.

3.3. Six itinéraires à travers Mauges communauté (2/6)

Vivez dans les Mauges et ne prenez pas une ride !



Légende

Prairies et zones boisées

Bocage à mailles larges

Bocage à mailles serrées

Orée-d'Anjou

Montrevault-sur-Evre

Beaupréau-en-Mauges

Zone bâti de centre bourg

Zone bâti de centre bourg et pavillonnaire

Zone pavillonnaire

Zone d'activité

Communes associées

Pôle d'attractivité

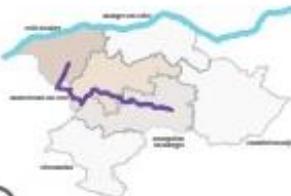
Nous pourrions croire que ce territoire est vide mais en regardant bien celui-ci est rempli. Le paysage arbore divers visages.

Le bocage est prépondérant offrant un espace de verdure infiniment vert.

Les zones d'activités s'ancrent dans un territoire agricole habillant le territoire.

Les zones d'habitats se fractionnent entre pavillon et bâti de centre bourg.

La diversité de paysage rencontrée montre un territoire en mouvement même si celui-ci paraît timide.



1



Activités économiques

Cette photographie représente l'usine le Biofournil qui domine l'espace. Cela démontre une activité économique diversifiée sur le territoire.

Le bâtiment est en rupture avec le bâti de la commune. Il est séparé par des champs, des lotissements à l'entrée du village.

2



Culture

Cette photographie montre un espace actif d'un point de vue culturel. Les affiches présentées sur la photo montrent une diversité d'offres qui sont représentées sur tout le territoire parcouru.

3



Patrimoine

La présence de bâtiments religieux fait partie intégrante du paysage. Ces édifices constituent un patrimoine au sein du territoire. Cependant, nous avons trouvé porte close.

Cette photo appuie sur un mouvement de société sur leurs modes de consommation et donc un recul des commerces en centre ville. Pourtant ceux-ci sont essentiels pour renforcer l'attractivité.

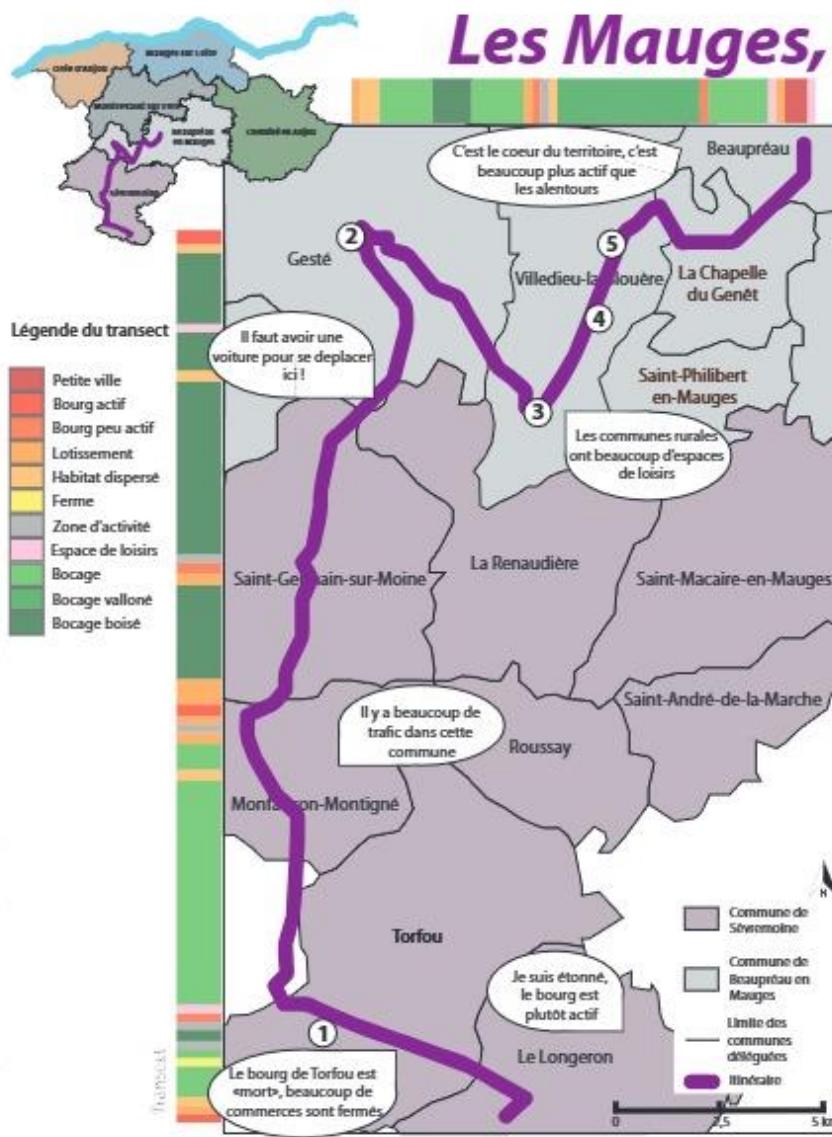
L'itinéraire démontre une forte présence de **prairies, zones boisées, et bocages**.

Quelques **zones bâties**, avec comme ville-centre Beaupréau-en-Mauges. Le bâti se fractionne entre du **pavillonnaire et le bâti de centre-bourg**.

Les étudiants ont relevé de nombreuses **zones sans activités notables**.

La question du **patrimoine** est mise en avant, avec une **forte présence d'édifices religieux**.

3.3. Six itinéraires à travers Mauges communauté (3/6)



Les Mauges, ça roule !

Sur notre trajet en voiture entre les communes déléguées de Villedieu-la-Blouère et La Chapelle du Genêt, nous avons vu sur le bord de la route, une ferme isolée au milieu du bocage.



Ce bocage formé de petites parcelles, est traversé par de nombreuses routes et chemins étroits. Ce bocage est sillonné par tous types de véhicules dont des tracteurs et camions, ce qui impacte la circulation sur ces petites routes.



Photo 2 : Parc à Villedieu-la-Blouère. Sur la photo nous voyons un chemin pour mobilités douces. Il longe un étang et permet de faire le tour du parc. Derrière ce dernier, nous apercevons une aire de sport.

Photo 3 : Aire de sport à Villedieu-la-Blouère. Sur la photo nous voyons un chemin pour mobilités douces. Il longe un étang et permet de faire le tour du parc. Derrière ce dernier, nous apercevons une aire de sport.

Photo 1 : Gare de Torfou-Le Longeron-Tiffauges. Sur la photo nous voyons un chemin pour mobilités douces. Il longe un étang et permet de faire le tour du parc. Derrière ce dernier, nous apercevons une aire de sport.



L'itinéraire démontre une **omniprésence de la voiture**.

Il y a une présence forte d'**espaces en bocage**, créant notamment un **partage de l'espace routier** entre agriculteurs et autres usagers.

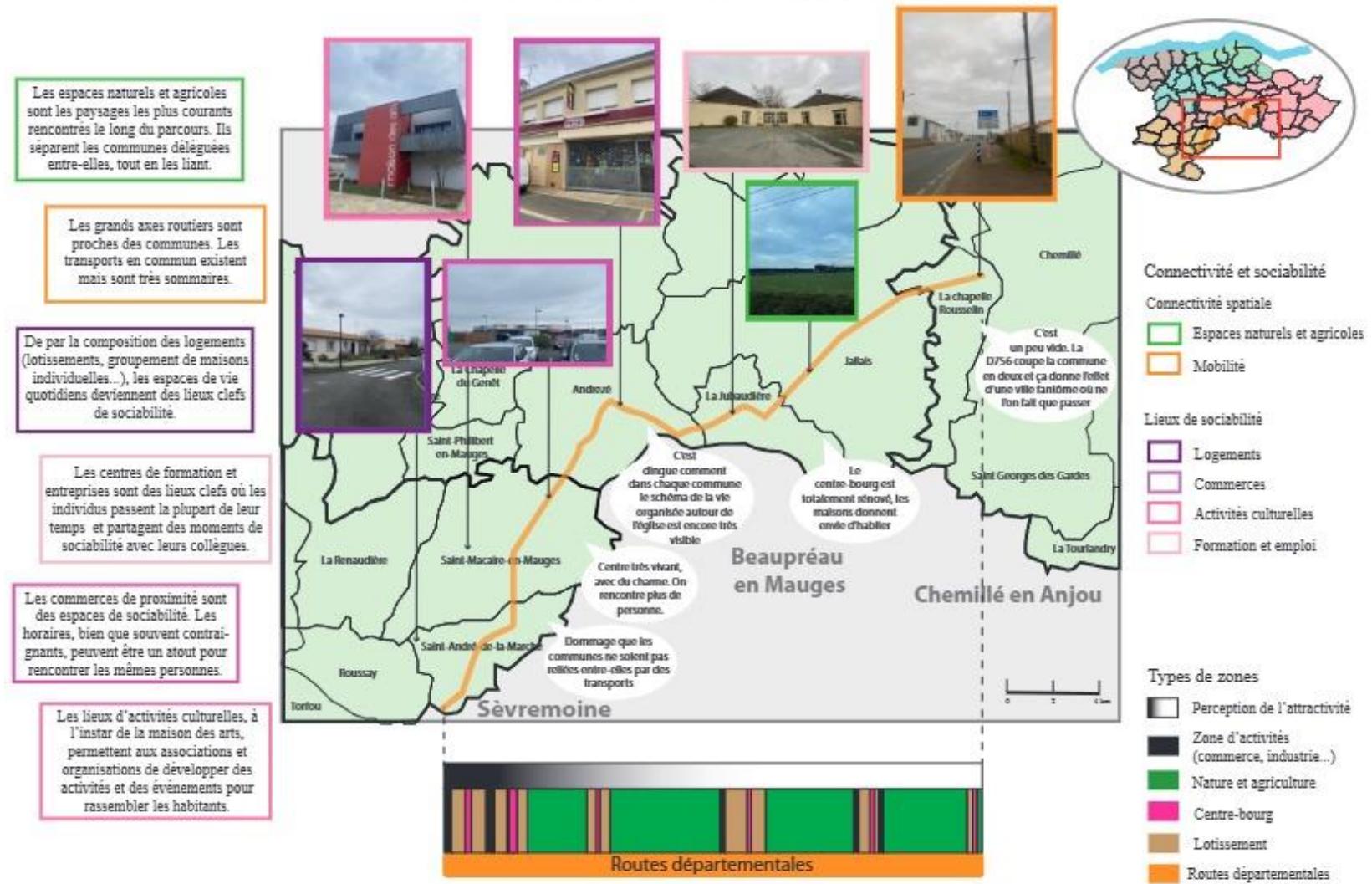
Les autres espaces tels que les bocages (urbains, activités, loisirs, habitats) sont **regroupés et concentrés** dans les différentes communes, comme Gesté ou Le Longeron.

Différentes activités ont été observées au sein des communes notamment des activités **économiques** et de **loisirs**.

Il existe des **disparités** entre communes centres et communes déléguées, notamment concernant les **activités** et les **modes de déplacement**.

3.3. Six itinéraires à travers Mauges communauté (4/6)

Les Mauges connectées par nature



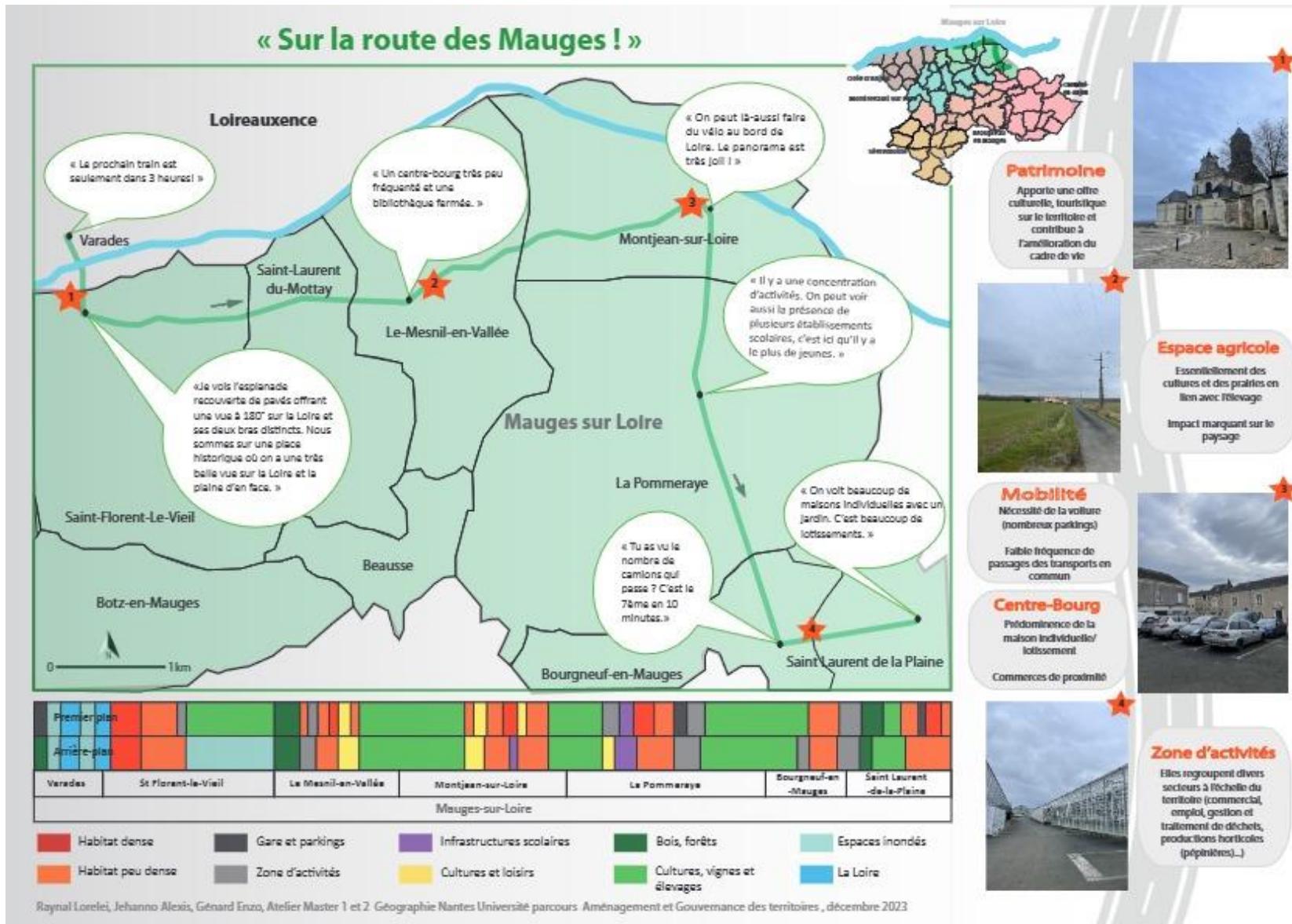
L'itinéraire démontre une **omniprésence de la voiture**.

Il y a de nombreux **espaces en bocage et des champs** coupés par des **axes routiers structurant**.

Une forte présence de **maisons individuelles pavillonnaires** est à observer.

Il existe des **disparités** entre communes centres et communes déléguées, notamment avec des lieux de rencontre qui diffèrent : **des commerces de proximité ou des centres de formation et entreprises.**

3.3. Six itinéraires à travers Mauges communauté (5/6)



L'itinéraire traverse des espaces à forte **valeur patrimoniale**.

Il y a une prédominance de **la maison individuelle**.

Cet itinéraire traverse un ensemble de bourgs se ressemblant. Ce sont des **petites communes de passage**.

La Loire apporte un cadre de vie agréable avec de nombreuses randonnées.

Il y a de nombreux **espaces agricoles** variant entre élevages et cultures.

Les transports collectifs sont faibles.
Beaucoup de camions traversent le territoire.

3.3. Six itinéraires à travers Mauges communauté (6/6)



« Les Mauges : l'attrait des communes, le vaste calme entre elles »

Point de départ: La Jumellière

Point d'arrivée: Saint-Georges-des-Gardes

Carte détaillée de l'itinéraire:

- La Jumellière
- Champeaux
- Chamillé
- La Chapelle-Bouëssé
- Valanjou
- Melzy
- Cossé-d'Anjou
- La Salle-de-Vielle
- La Tourlandry
- Saint-Georges-des-Gardes

Legend:

- Paysages agricoles et naturels
- Lieux de desserte
- Infrastructures industrielles
- Commerce / Services
- Infrastructures sportives
- Espaces récréatifs
- Lieux d'éducation
- Lieux culturels
- Lieux d'inclusion sociale
- Espaces résidentiels
- Zone parcourue à pieds
- Points d'intérêt
- Photos commentées
- Enregistrements vocaux
- Dessins du paysage

Photos illustrant l'itinéraire:

- Photo 1: Paysage agricole et naturel
- Photo 2: Zone commerciale et industrielle
- Photo 3: Espace sportif et récréatif

Attribution: Antoine Verrier, Robin Perez, Atelier Master 1 GAED parcours AGT, décembre 2023

« Pour cette dernière mission, aux alentours de 7h nous nous situons à la fin de notre itinéraire, à Saint-Georges-des-Gardes. Plus précisément, nous étions sur le parking d'un bar/restaurant nommé le « Miz des couches ». Nous avons d'abord naturellement pensé à le dessiner mais nous avons finalement trouvé plus pertinent de représenter les grandes étendues vertes et ce qui semblait être des infrastructures agricoles. Celles-ci étaient parfaitement cachées par une rangée d'arbres délimitée par l'avenue et se tenant tout en bas devant les étendues parfaitement cîties. Au bout de ces vastes terrains se dessinait une petite route menant à une impasse. »

« Nous avons également dessiné une zone où se ressemblent diverses entreprises sous forme de bâtiments en Béton. Devant ces-ci se situent des poteaux électriques. On peut voir, au devant de ces bâtiments, une route où passent de nombreuses voitures (du département 0160). Au loin, on aperçoit 2 tours de télécommunications blanche et rouge. Un camion vient sur un parking nous bouchant une partie de la voie. »

L'itinéraire démontre une forte présence des **paysages agricoles et naturels ainsi qu'un centre-ville dynamique** davantage équipé que les communes déléguées.

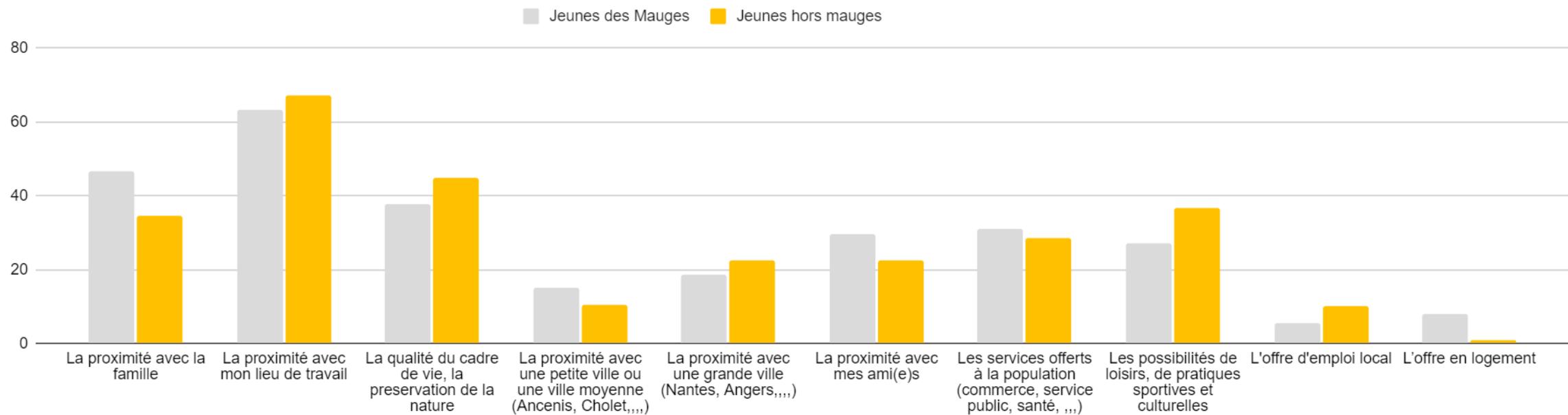
Les **espaces résidentiels et les lieux d'éducation** dans le centre-ville sont importants.

D'autres types d'espaces sont identifiés par les étudiants dans le centre-ville : **équipements sportifs, zone commerciale caractérisée comme grande, lieux culturels et d'inclusion sociale.**

Sur l'itinéraire, les **espaces récréatifs et les commerces/services** sont bien représentés.

3.4. Mauges communauté : Un territoire attractif POUR les jeunes ? (1/2)

Quels seraient les 3 critères pour vous installer dans une commune ?



Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges ».

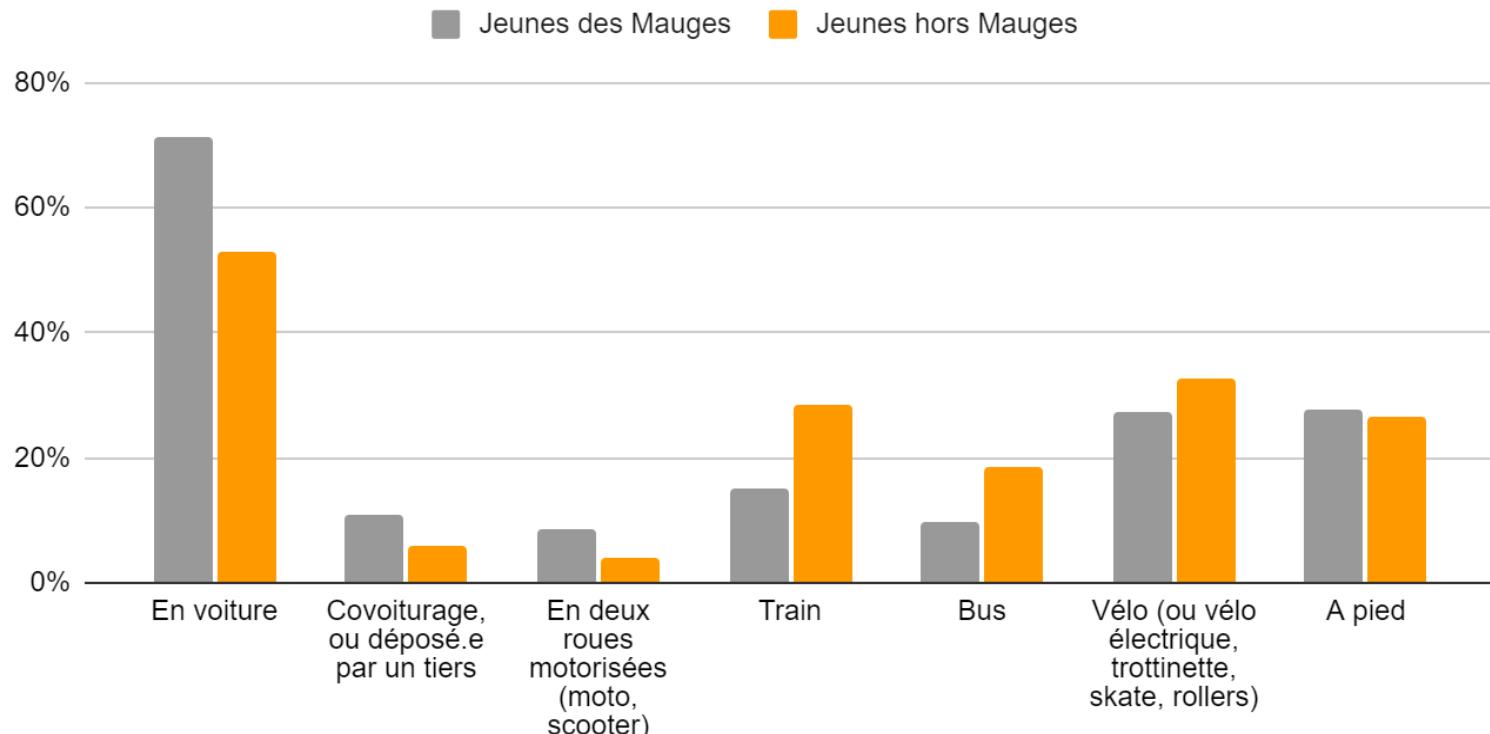
Champ : Tous les individus ne travaillant et ne vivant pas dans les Mauges, soit 49 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

- La **proximité avec le lieu de travail** se révèle être un critère d'installation important pour **plus de 60% des jeunes** des Mauges et hors Mauges.
- **35% des jeunes hors Mauges** privilégient la famille comme critère d'installation dans une commune contre **45% des jeunes des Mauges**.
- **L'offre d'emploi local, l'offre en logement et la proximité avec une petite ville ou une ville moyenne** ne sont pas des critères d'installation prioritaires pour les jeunes (respectivement pour **moins de 10%** concernant les deux premiers critères, et pour **moins de 20%** concernant le dernier critère, **selon les jeunes des Mauges**).

3.4. Mauges communauté : Un territoire attractif POUR les jeunes ? (1/2)

D'ici 5 à 10 ans, quels seraient les modes de déplacements que vous aimeriez utiliser plus souvent ?



- **La voiture est le mode de déplacement privilégié**, aussi bien par les jeunes des Mauges que les jeunes hors Mauges, respectivement à hauteur de **71,4%** et **51,3%**.
- En revanche, **le covoiturage et les deux roues motorisées ne sont pas des modes de déplacements privilégiés** par les jeunes des Mauges et hors Mauges, respectivement à hauteur de **6,1%** et **4,1%**.
- Selon les jeunes hors Mauges, **23%** estiment qu'**être informés des solutions alternatives à la voiture thermique** est une solution efficace afin d'attirer les jeunes.

Source : Questionnaire « Jeunes dans les Mauges », Master AGT, Nantes Université, 2023-2024.

Champ : Tous les individus ne travaillant et ne vivant pas dans les Mauges, soit 49 individus.

Réalisation : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires (AGT), Nantes Université, 2023/2024.

Lecture : 51,3% des jeunes hors Mauges privilégient la voiture comme moyen de déplacement d'ici 5 à 10 ans.

3.5. « Pour vous, c'est quoi les Mauges ? » (1/6)

Thématique « Se loger »

Jeunes des Mauges

« On manque de propositions de logements, et les prix sont exorbitants, faudrait plus d'appartements ».

« Les villages ne sont pas dynamiques, ils sont simplement des lieux qui servent à dormir avant d'aller travailler en ville ».

« Dans la mesure du possible, je pense qu'il serait nécessaire de proposer des aides au logement, pour nous les jeunes des Mauges mais aussi pour que de nouvelles personnes viennent vivre ici ».

« Il faudrait proposer des aides pour encourager la rénovation de bâtis existants ».

« Il y a un manque d'offre immobilière, et on a besoin de faciliter l'accession, en permettant plus facilement d'emprunter pour accéder à des propriétés ».

« Arrêtez de construire, on peut rénover les nombreuses propriétés abandonnées et préempter les résidences secondaires ».

Jeunes HORS Mauges

« Les communes servent de communes de passage ou de communes dortoirs. Elles servent soit à habiter, soit à se déplacer ».

« La plupart des maisons sont des maisons individuelles dotées d'un jardin ».



Sèvremoine, 19/12/2023



Beaupréau-en-Mauges, 19/12/2023

Chemillé en Anjou, 19/12/2023



Source : Master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires, Nantes Université, 2023/2024. 62



Mauges sur Loire, 19/12/2023

3.5. « Pour vous, c'est quoi les Mauges ? » (2/6)

Thématique « Formation / Emploi »

Jeunes des Mauges

« Je trouve qu'il n'y a pas assez de Salon des Métiers pour les jeunes, il faut qu'on développe les métiers dans le domaine agricole, qu'ils soient mis en valeur ».

« J'habite dans les Mauges, j'aimerais travailler dans les Mauges mais je ne trouve pas forcément de poste, ce qui m'amène à aller ailleurs ».

« Les entreprises ne sont pas vraiment diversifiées, on manque de diversité dans les offres d'emploi ».

Jeunes HORS Mauges

« On voit les dynamismes des différentes villes en fonction des infrastructures qui sont présentes ».

« C'est un espace très rural puisque nous avons repéré une forte présence de l'activité agricole ».

« Les entreprises et industries entourent les villes, et sont liées aux différents axes routiers qui finalement relient les différentes communes et les différents lieux d'activité ».

« Il y a plus d'activités que ce que je pensais, je suis un peu surpris ».

« Je pensais que c'était des terres avec une forte activité industrielle, et c'est plutôt le cas je trouve ».



Chemillé-en-Anjou, 19/12/2023



Sèvremoine, 19/12/2023



Mauges-sur-Loire, 19/12/2023



Montrevault-sur-Evre, 19/12/2023

3.5. « Pour vous, c'est quoi les Mauges ? » (3/6)

Thématique « Accès aux services »

Jeunes des Mauges

« Plein de commerces dans les centres ferment, ça serait bien qu'ils soient repris ».

« Ça manque de bars dans les communes, ou alors ils ne sont pas hyper modernes ».

« Je trouve qu'il serait important de développer l'offre en service pour les personnes en situation de handicap ».

« S'il y avait une offre plus importante pour les études supérieures, on irait plus consommer dans les bourgs ».

« Il faut remettre des commerces dans nos petits villages ».

Jeunes HORS Mauges

« On le sent tout de suite quand c'est des villes où les gens habitent, parce que, vraiment, il y a juste la boulangerie du coin et ça se limite un peu à ça ».



Chemillé-en-Anjou, 19/12/2023



Chemillé-en-Anjou, 19/12/2023



Sèvremoine (source Google maps), 19/12/2023



Orée d'Anjou, 19/12/2023

3.5. « Pour vous, c'est quoi les Mauges ? » (4/6)

Thématique « Déplacements »

Jeunes des Mauges

« Il n'y a pas de gare à Beaupréau, ça me paraît assez invraisemblable ».

« Il y a un gros manque de lignes de transports en commun, on en retrouve seulement en période scolaire, et souvent le matin à 6h ».

« Ça manque de trains sur le territoire, de lignes et en nombre ».

« On a besoin de développer les transports en commun, par exemple Beaupréau-Cholet n'est pas très fréquent en bus ».

« On a une bonne liaison aux grandes villes, il faut qu'on maintienne ça, en dénaturant le moins possible la région ».

« Je pense que proposer des aides pour l'achat de vélos, par exemple à assistance électrique, serait intéressant, et développer les routes vélo ».

« On manque de transports jours et nuits, car par exemple c'est impossible de se rendre aux gares pour les premiers et derniers trains sans voiture ».

Jeunes HORS Mauges

« On voit bien que la voiture est importante. Toutes les communes sont traversées par des axes routiers type départementale ».

« La voiture est un outil de déplacement indispensable ».



Orée d'Anjou, 19/12/2023



Beaupréau-en-Mauges, 19/12/2023

Beaupréau-en-Mauges, 19/12/2023



Mauges-sur-Loire, 19/12/2023

3.5. « Pour vous, c'est quoi les Mauges ? » (5/6)

Thématiques « Se divertir / Cadre de vie »

Jeunes des Mauges

« Les équipements sportifs autres que les terrains de foot ne sont plus adaptés. Ils sont vieillots et ne correspondent plus aux critères d'évolution dans son projet ».

« C'est un peu dur pour ceux qui arrivent dans les Mauges de rencontrer du monde, surtout qu'il y a une certaine isolation des jeunes ».

« On manque de lieux de rencontre pour les jeunes adultes ».

Jeunes HORS Mauges

« C'est des villes qui sont mignonnes mais qui sont rendues un peu froides par le fait qu'il y ait une grosse route qui traverse ».

« C'est un paysage de bocage fermé, composé de haies ou quelques espaces de forêts, très rural ».

« Au-delà du bocage qui est préservé, l'environnement, la nature prend une place importante ».

« Ce sont des espaces très calmes, on entend parfois les oiseaux dans les centres-bourgs ».

« C'est très agréable, peut-être même trop calme ».

« La dimension patrimoniale est présente, et aussi le cadre de vie, avec la Loire, sont des atouts pour ce territoire ».



Mauges-sur-Loire, 19/12/2023



Chemillé-en-Anjou, 19/12/2023



Montrevault-sur-Evre, 19/12/2023

Source : <https://www.osezmauges.fr/espace-groupe/groupe-adulte/sejour-randonnee-groupe-montrevault/>



Beaupréau-en-Mauges, 19/12/2023

3.5. « Pour vous, c'est quoi les Mauges ? » (6/6)

- Inspiré du concept de la journaliste et réalisatrice **Lucy CHARPIE** qui a réalisé une **mini-série documentaire sonore sur les Mauges** intitulée « **Les Mauges au micro** », disponible au lien suivant : <https://www.racontez-les-mauges.fr/les-mauges-au-micro/>,
- Les 17 étudiants du Master 1 Aménagement Gouvernance des Territoires de Nantes Université ont accepté de répondre à la question suivante : « **Pour vous c'est quoi les Mauges ?** », à travers des enregistrements audios.
- Un **podcast de 4 minutes 30** a été réalisé à partir de ces enregistrements, afin de rendre compte de leurs perceptions du territoire au cours d'une journée de terrain.
- Ceux-ci proposent des **visions du territoire**, à un moment donné. Ils permettent de **comprendre et d'observer ce qu'ils pensent de leur itinéraire d'étude**, lors de leur immersion dans les Mauges le 19/11/23.

QR code et lien du podcast



[Lien du podcast ici](#)

Faire des jeunes un pilier des préconisations du SCoT

4.1. Rappel des objectifs

4.2. Favoriser l'offre de logements

4.3. Développer la formation et l'emploi des 15-29 ans

4.4. Etre jeune, se divertir et participer à la vie locale

4.5. Accéder aux services publics, aux soins et aux commerces de proximité

4.6. Se déplacer : Des alternatives à la voiture ?

4.7. Conclusion

4.1. Rappel des objectifs



Contribuer à l'élaboration d'un document stratégique (SCoT)

Porter une attention spécifique à l'attractivité du territoire PAR et POUR les jeunes.

Formuler des préconisations à partir des constats, des questions qu'ils posent, des leviers d'actions potentiels.



Grâce aux travaux de recherches, plusieurs constats et enjeux par thématiques (se loger, se divertir, se former etc...) ont été retenus, directement en lien avec les jeunes.

Suite à ces enjeux et constats, nous avons par la suite retenu plusieurs préconisations par thématiques qui ont, soit été formulées directement par les jeunes eux-mêmes, ou bien suite à nos recherches. Ces préconisations ont tout intérêt à être prises en compte dans le SCoT, du fait que celles-ci émanent des jeunes eux-mêmes.

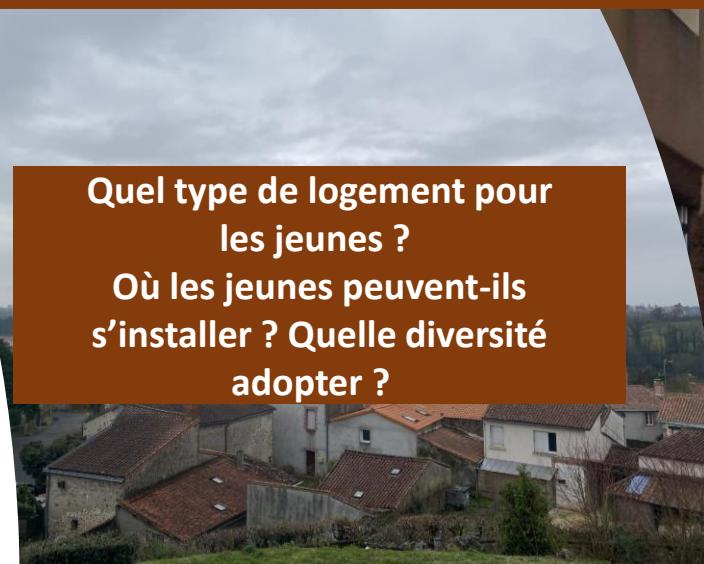
Afin d'appuyer les préconisations, des exemples concrets d'autres territoires ont été sélectionnés, parfois même tirés d'autre SCoT. Il est possible de cliquer sur les divers exemples pour être renvoyé directement à des renseignements plus approfondis sur le sujet.

4.2. Favoriser l'offre de logements pour les jeunes (1/3)

Enjeux et constats

- **Difficulté** pour les jeunes à trouver un logement abordable
- **Difficulté à construire** davantage de logements pour les jeunes
- **Manque d'espaces** disponibles pour construire les logements
- **Difficile accès** aux transports
- **Obligation d'utiliser sa voiture** pour se déplacer

Quel type de logement pour les jeunes ?
Où les jeunes peuvent-ils s'installer ? Quelle diversité adopter ?



Sèvremoine, 19/12/2023

Où et quelles solutions faut-il construire ?



Beaupréau-en-Mauges, 19/12/2023

Chemillé-en-Anjou, 19/12/2023



Comment articuler les offres de transports et de logements ?



Comment rendre l'offre de transports plus efficace ?

4.2. Favoriser l'offre de logements pour les jeunes (2/3)

Densifier les centres-bourgs par la surélévation de bâtiments

Création d'immeubles composés de logements, abordables à l'accession

Diversifier l'offre de production de logements

Mise en place d'aides financières pour aider les jeunes

Privilégier la création de logements à proximité des transports en commun

Favoriser le BIMBY dans un territoire qui présente un fort taux de maisons individuelles

Développer des subventions incitatives pour des commerces et des lieux de sociabilisation

Axer la construction sur les T1/T2, formes les plus adaptées pour les jeunes

**Préconisations
et leviers
d'actions**

4.2. Favoriser l'offre de logements pour les jeunes (3/3)

Exemple : Surélévation de bâtiments à Saint-Nazaire (44)

- Forme de densification sur un bâti déjà existant
- Une **architecture différente** entre le nouveau bâti et celui déjà existant
- Existence d'une start-up qui recense les bâtiments qu'il est possible de surélever

(Pour aller plus loin : [UP FACTOR](#))



Source : Aceuillir de nouveaux habitants sur la CARENE – Diagnostic Master 1, 2023.

Exemple d'opération de collectifs autour de la gare de Roanne (42)

- Nouveaux **logements collectifs** qui se situent autour de la nouvelle gare de Roanne
- Concept qui pourrait se **transposer autour d'une gare routière**

(Pour aller plus loin : [DOO du SCoT Roannais](#) – page 44)

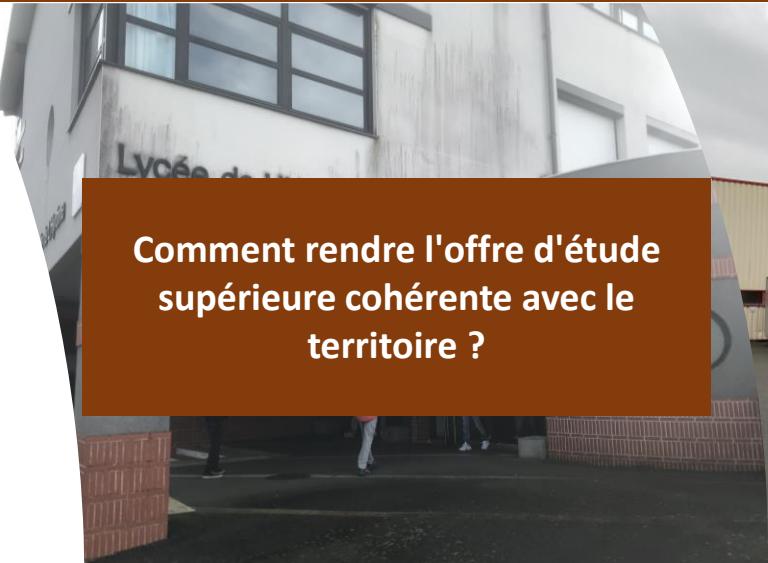


Source : SCoT Roannais.

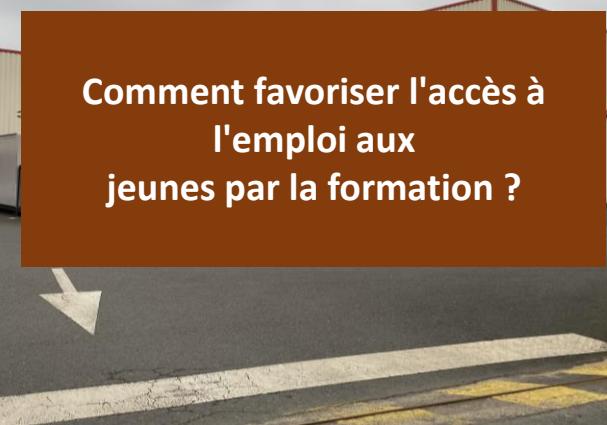
4.3. Développer la formation et l'emploi des 15-29 ans (1/3)

Enjeux et constats

- **Faible nombre d'offres de formation** post-bac qui amène à un départ des jeunes.
- Un **taux de chômage faible** et une population de plus en plus diplômée.
- **Peu d'emploi qualifié** et une population de plus en plus diplômée.
- **Des emplois centrés** sur certaines communes.
- **Des locaux commerciaux vides** en centre-ville.
- **Peu de commerces** pour les jeunes.



Chemillé-en-Anjou, 19/12/2023



Sèvremoine, 19/12/2023

Mauges-sur-Loire, 19/12/2023

Montrevault-sur-Evre, 19/12/2023



4.3. Développer la formation et l'emploi des 15-29 ans (2/3)

Favoriser l'installation de commerçants/artisans qui attirent les jeunes

Identifier les besoins en recrutement des entreprises

Mettre en place des lieux d'innovation

Valoriser et améliorer les formations professionnelles

Organiser des partenariats entre les écoles et les entreprises

Créer des formations dans les écoles du territoire en adéquation avec les entreprises locales

Proposer des formations alternatives sans besoin de grandes infrastructures

Appuyer la création et l'installation d'offre en études supérieures

**Préconisations
et leviers
d'actions**

4.3. Développer la formation et l'emploi des 15-29 ans (3/3)

Exemple du Campus Connecté à Fontenay le Comte (85)

- Lieu d'études qui permet de suivre une formation à distance
- Espace dédié aux étudiants
- Formation à distance délivrée par n'importe quel établissement d'enseignement supérieur présent sur le territoire français

(Pour aller plus loin : [campus connecté](#))



Source : Info Jeune BFC.

Exemple d'un espace de coworking à La Gacilly (56)

- Tiers lieu ou espace de coworking mis en place par la communauté de communes de Oust à Brocéliande (56)
- C'est également un incubateur d'entreprises pour des projets innovants

(Pour aller plus loin : [site du Grenier Numérique](#))



Source : Le grenier numérique, Guery et la Gacilly.

Exemple du forum université-entreprise de Bruxelles

- Mise en réseau, d'échanges d'idées entre les écoles et les entreprises
- Coopération entre des établissements d'enseignement supérieur, des entreprises, des associations, professionnels, des autorités publiques et des responsables politiques

(Pour aller plus loin : [Forum Etudiants Entreprises Université](#))



Source : Forum Étudiants Entreprises Universités.

4.4. Se divertir et participer à la vie locale (1/3)

Enjeux et constats

- **Un manque de lieux** pour se retrouver entre jeunes.
- **Une prédominance** des clubs et associations sportives sur les communes de Beaupréau-en-Mauges et Sèvremoine.
- **Des contraintes** d'accessibilités aux loisirs liées au lieu d'habitation.
- Une absence de co-construction avec les jeunes pour les équipements et les lieux de divertissement.
- **Un manque de structures** liées au divertissement pour les jeunes et une mauvaise répartition.
- **La communication** autour des lieux de rencontre et de divertissement pour les jeunes n'est pas assez développée.
- **Une absence fréquente de transports** pour accéder aux espaces de divertissements.

Quels types de lieux intéressent les jeunes pour se retrouver ?

Les lieux de sociabilité existants ne peuvent-ils pas être remaniés

Mauges-sur-Loire, 19/12/2023

Comment mettre en place des rencontres entre acteurs locaux et jeunes ?

Avoir l'avis des jeunes, mais pour quelles prises en compte ?

Chemillé-en-Anjou, 19/12/2023

Montrevault-sur-Evre, 19/12/2023

Beaupréau-en-Mauges, 19/12/2023

La communication a-t-elle un impact sur la fréquentation des lieux de sociabilisation pour les jeunes ?

Y-a-t-il besoin de l'avis des jeunes dans les projets de territoire ?

4.4. Se divertir et participer à la vie locale (2/3)

Créer des espaces dédiés aux activités sociales et récréatives.

Développer des espaces de développement de projets citoyens, culturels, festifs, ludiques, d'expositions et d'innovations.

Réfléchir à de nouvelles fonctions potentielles d'espaces déjà existants.

Permettre des rencontres, ateliers et débats entre acteurs locaux et jeunes

Créer une Commission Jeunesse au sein du Conseil de Développement.

Un retour de jeunes du territoire sur les différentes préconisations prescrites par les étudiants du master Géographie, Aménagement et Gouvernance des Territoires.

Développer la communication sur les plateformes existantes : réseaux sociaux, site de la mairie, ...

Permettre aux jeunes de co-construire des projets et équipements à cette catégorie de population.

**Préconisations
et leviers
d'actions**

4.4. Se divertir et participer à la vie locale (3/3)

Exemple de la création d'un blog « Nerhz » (29)

- Outils de **mutualisation et de partage de l'information**, accessible à tous.

Differentes thématiques :

- Co-voiturage
- Offres d'emplois
- Bénévolats
- Annonce d'évènements
- Dispositifs et bons plans jeunes

(Pour aller plus loin : [Pays COB](#))



Source : Conseil de développement du Pays Centre Ouest Bretagne.

Exemple de « l'Atout » jeune, en Pays d'Auray (56)

- Participation / co-construction de projets et actions avec différents acteurs : jeunes, élus, professionnels de projets et d'actions jeunes
- Création d'un **réseau autour de la thématique jeunesse** sur le territoire.
- **Prise en compte l'expression des jeunes** sur des thématiques qui leurs sont importantes

(Pour aller plus loin : ["l'Atout" jeune](#))



Source : www.auray-quiberon.fr.

Exemple du skate-park participatif par les jeunes à Hédé-Bazouges (35)

- Un **projet solidaire** autour de **l'auto-construction** et du recyclage de matériaux.
- 50 volontaires bénévoles : élus, conseillers municipaux, jeunes.
- Opération **d'animation jeunesse** : mobilisation de professionnels pour assurer le déroulement du projet et les échanges avec les jeunes.

(Pour aller plus loin : [site internet BRUDED](#))



Source : Bruded, réseau d'échanges entre collectivités engagées dans des projets de développement durable.

4.5. Accéder aux services publics, aux soins et aux commerces de proximité (1/3)

Enjeux et constats

- **Inégal accès** des communes aux services publics
- **Présence de services Publics** qui accompagnent les jeunes: différentes structures (CCAS, Centre sociaux...)
- **Inadéquation des horaires** de services publics avec l'activité des jeunes
- **Difficulté d'accès** aux médecins traitants et une offre spécifique de santé
- **Présence majoritaire** des services de santé dans les communes centrales
- **Offre insuffisante** en commerces de proximité
- **Manque d'espaces** de sociabilisation
- **Vieillissement** des médecins
- **Absence ou faible présence** d'espaces d'expression pour les jeunes



Chemillé-en-Anjou, 19/12/2023

Sèvremoine (source Google maps), 19/12/2023



Chemillé-en-Anjou, 19/12/2023

Orée d'Anjou, 19/12/2023



Comment faire pour que les jeunes puissent se soigner à chaque étape de leur vie ?



Comment accompagner l'installation de commerces ?

4.5. Accéder aux services publics, aux soins et aux commerces de proximité (2/3)

Proposer une santé accessible à chaque étape de la vie des jeunes

Promouvoir des commerces, des services et des soins ambulants

Coupler des services pour les jeunes pour un niveau optimal de services publics

Adapter les horaires et lieux des services, soins, commerces pour les 15-29 ans

Revitaliser les centres bourgs

Garantir un accès aux commerces de proximité, développer les circuits courts (AMAP...)

Développer des subventions incitatives pour des commerces et des lieux de sociabilisation.

Mettre en place des partenariats ou « parrainages » avec des étudiants en médecine

**Préconisations
et leviers
d'actions**

4.5. Accéder aux services publics, aux soins et aux commerces de proximité (3/3)

Exemple de l'Espace France Services et Info Jeunesse à Faverney (70)

- **Réhabilitation d'un bâtiment ancien** en cœur de bourg et mutualisation du bâtiment en aménageant un espace France services et un PIJ.

(Pour aller plus loin : [site France Service](#))



Source : Communauté de communes de Terre de Saône.

Exemple du centre de santé de la Région Auvergne-Rhône-Alpes

- Le groupe régional des centres de santé Auvergne-Rhône-Alpes a mis en place des programmes pour **créer ou maintenir des centres de santé en milieu rural**.

(Pour aller plus loin : [site du centre de santé Auvergne Rhône-Alpes](#))



Source : Centre de Santé Auvergne Rhône-Alpes.

Exemple de la start-up API

- Développement des **circuits courts** (AMAP, ventes à la ferme, ...)
- Déploie des **supérettes autonomes** dans les villages isolés
- Faire des **partenariats** avec des commerces ambulants qui passent dans chaque commune déléguée

(Pour aller plus loin : [Podcast sur la start-up API](#))



Source : Photo Api.

4.6. Se déplacer : des alternatives à la voiture ? (1/3)

Enjeux et constats

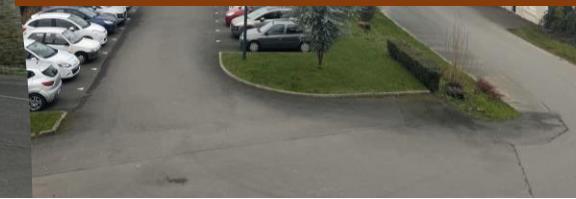
- **Utilisation de la voiture** indispensable.
- Un usage de **transport en commun plus faible** en comparaison aux autres territoires.
- Une **contractualisation avec Blablacar** (Daily) et **Karos** pour 4 communes nouvelles.
- **Volonté** d'utiliser des modes **de déplacements doux**.
- **Réseau ALISEE**.
- Un réseau de **transport à la demande** (TAD) à renforcer
- **Une absence** de réseaux cyclables sécurisés

Quelles sont les priorités en termes de transports pour maintenir ou créer des services de qualité ?



Orée d'Anjou, 19/12/2023

Comment favoriser le développement des mobilités douces ?

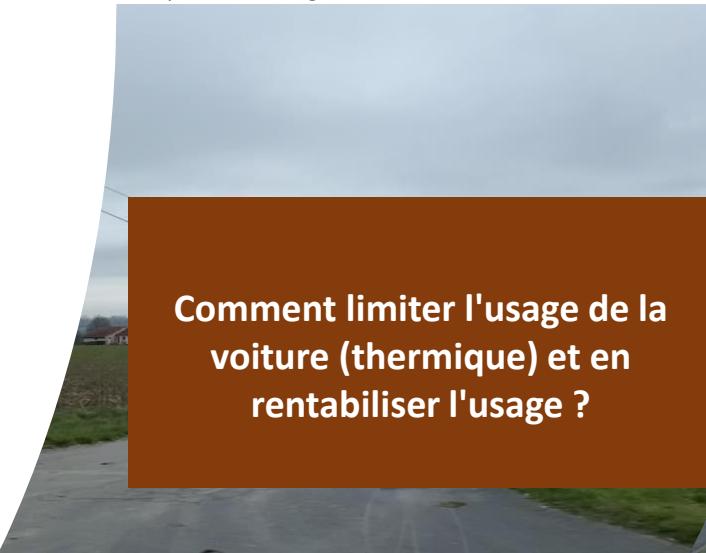


Mauges-sur-Loire, 19/12/2023

Beaupréau-en-Mauges, 19/12/2023

Mauges-sur-Loire, 19/12/2023

Comment limiter l'usage de la voiture (thermique) et en rentabiliser l'usage ?



Comment améliorer l'offre en transport en commun dans les Mauges ?



4.6. Se déplacer : Des alternatives à la voiture ? (2/3)

Sécuriser les pistes cyclables et les routes pour favoriser l'usage des vélos

Création d'une application qui permet à la population de réserver une course à partir de la même application que le transport à la demande et de consulter les trajets de bus.

Renforcer le transport à la demande en l'ajustant au plus proche de la demande

Renforcer certaines lignes en tension, notamment les lignes "scolaires"

Proposer une offre de transports en commun plus large

**Préconisations
et leviers
d'actions**

4.6. Se déplacer : Des alternatives à la voiture ? (3/3)

Exemple du Vélostras (Strasbourg (68))

- Un projet de **réseau cyclable à haut niveau de service**, avec le Pont Paster avec l'objectif de rendre le trottoir plus sûr aux piétons et la **sécurisation des vélos**.

(Pour aller plus loin : [Réseau cyclable de Strasbourg](#))



Source : Cerema – Exemple de Vélostras à Strasbourg.

Exemple du Rezo Pouce

- Structurer le stop et développer une **alternative au TAD**.
- Des associations travaillent ensemble pour faire de l'**autostop** un mode de déplacement comme les autres

(Pour aller plus loin : Réseau national – [site de Rezo pouce](#))



Source : Rezo Pouce.

Le TAD dynamique de la métropole d'Orléans (45)

- Passage d'un minibus en 15 minutes pour les trajets dans les 22 communes de la métropole.
- **Application dynamique** qui permet de **réserver et modifier sa course** 10 minutes avant.
- Population jeune adepte de cette offre, qui répond aux exigences de mobilités.

(Pour aller plus loin : [Le TAD de la métropole d'Orléans \(45\)](#))



Source : Métropole d'Orléan.

SOURCES

- Benoît Coquard, Ceux qui restent, 2019
- Bigoteau Monique, Garat Isabelle, Moreau Gilles, *Les Jeunes dans la ville, Atlas social de Nantes Métropole*, 2009
- BOISTAULT, Léa. 2023. « Le nouveau contrat local de santé validé dans les Mauges ». Ouest-France.fr. 19 octobre 2023. <https://www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/beaupreau-en-mauges-49600/le-nouveau-contrat-local-de-sante-valide-dans-les-mauges-35107576-6dbc-11ee-97d6-d90367762e60>.
- Boulin, Jean-Yves, et Laurent Lesnard. 2018. « Les usages du temps des Français. Évolution sur un quart de siècle ». *Futuribles* 423 (2): 39-58. <https://doi.org/10.3917/futur.423.0039>.
- BOUSSONNIÈRE, Gabriel. 2022. « À Beaupréau-en-Mauges, la Ville fait tout pour attirer de nouveaux professionnels de santé ». Courrier de l'Ouest. 24 septembre 2022. <https://www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/beaupreau-en-mauges-49600/a-beaupreau-en-mauges-la-ville-fait-tout-pour-attirer-de-nouveaux-professionnels-de-sante-2b50dc2e-3b36-11ed-a6d4-69a981b2a43f>.
- « Contrat Local de Santé ». s. d. Mauges Communauté. <https://www.maugescommunaute.fr/un-territoire-en-transitions/cls/>.
- Danet, Vincent. 2023. « Dans les Mauges et le Choletais, quels sont les loyers moyens pour votre commune ». Ouest-France.fr. 5 janvier 2023. <https://www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/cholet-49300/dans-les-mauges-et-le-choletais-quels-sont-les-loyers-moyens-pour-votre-commune-7216f414-8b76-11ed-9caf-0ee455432178>
- David, Olivier. 2014. « Le temps libre des jeunes ruraux ». *Territoire en mouvement Revue de géographie et aménagement. Territory in movement Journal of geography and planning*, n° 22 (mars): 82-97. <https://doi.org/10.4000/tem.2423>.
- « Dossier complet – Commune de Beaupréau-en-Mauges (49023) | Insee ». s. d. <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-49023>.
- « Dossier complet – Commune de Chemillé-en-Anjou (49092) | Insee ». s. d. <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-49092>.
- « Dossier complet – Commune de Mauges-sur-Loire (49244) | Insee ». s. d. <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-49244>.
- « Dossier complet – Commune de Montrevault-sur-Èvre (49218) | Insee ». s. d. <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-49218>.
- « Dossier complet – Commune de Sèvremoine (49301) | Insee ». s. d. <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-49301>.
- « Dossier complet – Commune d'Orée d'Anjou (49069) | Insee ». s. d. <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-49069>.
- « Dossier complet – Intercommunalité-Métropole de CA Mauges Communauté (200060010) | Insee ». s. d. <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=EPCI-200060010>.
- Entretiens réalisés à Mauges Communauté, du 20 au 24 novembre 2023
- « Etude sur le logement ». s. d. <https://bpce.opendatasoft.com/explore/dataset/etude-sur-le-logement/information/>.
- « Géoclip - France découverte - Indicateurs : cartes, données et graphiques ». s. d. <https://france-decouverte.geoclip.fr/#view=map53&c=indicator>.
- « La santé mentale - Mauges Communauté ». s. d. <https://www.maugescommunaute.fr/un-territoire-en-transitions/cls/sante-mentale/>.
- « Les chiffres clés du logement social ». s. d. <https://www.demandelogement49.fr/imhowebGP49/pages/49/statistiques.html>.
- Maine-et-Loire, Département de. s. d. « Des services plus nombreux et plus accessibles ». <https://www.maine-et-loire.fr/conseil-departemental/orientations-strategiques/sdaasp>.
- Pantaléon, Nathalie. 2003. « Socialisation par les activités sportives et jeunes en difficultés sociales ». *Empan* 51 (3): 51-53. <https://doi.org/10.3917/empa.051.0051>.
- POLE-EMPLOI.FR. s. d. « Les demandeurs d'emploi pour le territoire CA MAUGES COMMUNAUTE (EPCI) | Data Emploi ». <https://dataemploi.pole-emploi.fr/offre-et-demande/demandeurs/EPCI/200060010>.
- « Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) - data.gouv.fr ». s. d. <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/repertoire-des-logements-locatifs-des-bailleurs-sociaux/>.

Commanditaires :

Laure POULIN, Chargée de mission SCoT à Mauges Communauté

Magali CHABANNE, Directrice du Pôle Aménagement à Mauges Communauté

Didier HUCHON, Président Mauges Communauté et maire de Sèvremoine

Equipe pédagogique :

Béatrice CHAUDET, Enseignant chercheur à l'IGARUN, UMR ESO

Lucette JAUNET, Maître de conférence associé à l'IGARUN

Gunevel PEDRON, Maître de conférence associé à l'IGARUN

Equipe de direction IGARUN :

Christelle DESMONTILS, Secrétaire administrative et financière IGARUN et laboratoire ESO



Laure POULIN

Origine : Hues (Espagne)
Poste Actuel : Étudiante, dynamique, créatrice
Projet professionnel : Environnement, inégalités sociales, recherche
Centre d'intérêt : Sport, associations, musique

Bastien BLAIS

Origine : Bourg-La-Reine (Essonne, Ile-de-France)
Poste Actuel : Polytechnicien en géographie
Projet professionnel : Inégalités sociales et spatiales
Centre d'intérêt : Nature, sport et culture



Hugo LAFOND

Origine : Le Rez-de-Promenade (Yvelines, Ile-de-France)
Poste Actuel : Qualité de synthèse, force, ironique
Projet professionnel : Inégalités sociales, fonction publique
Centre d'intérêt : Football, jeu de société, nature

Clément LACHÈVÈLES

Origine : Chouain (Yonne, Bourgogne)
Poste Actuel : Théâtre, écriture, institutions locales, théâtre de groupe
Projet professionnel : Analyse territoriale, présentation et présentation sur la personnalité, lecture d'œuvres
Centre d'intérêt : Patrimoine, préservation de la nature, écoéthique, enquêtes, poésie



Théo CASSAIS

Origine : Le Plessis (Yvelines, Ile-de-France)
Poste Actuel : Qualité relationnelle et synthèse, connaissance des cultures et des jeux d'acteurs, métacognition de l'enseignant
Projet professionnel : Développement local, environnement, métacognition didactique
Centre d'intérêt : Photographie, voyage, randonnée



Alain MARCHAUD

Origine : Bourg (Yvelines, Ile-de-France)
Poste Actuel : Présentation, culture, connaissance sur plusieurs disciplines
Projet professionnel : Renouvellement culture et géographie
Centre d'intérêt : Informatique, nature, poésie



Aurélien DUCRAY

Origine : Tours (Indre-et-Loire, Centre-Val de Loire)
Poste Actuel : Organise, qualité de synthèse, nature
Projet professionnel : Transition écologique, énergie d'étude, conception de projet urbain
Centre d'intérêt : Rénovation prédictive, automobile, sport



Bastien MARTELLIER

Origine : Montreuil (Yvelines, Ile-de-France)
Poste Actuel : Capacité à synthétiser, expression écrite et orale, travail en groupe
Projet professionnel : Chargé de mission, la culture d'étude : sciences, environnement urbain
Centre d'intérêt : Économie, milieu naturel, permaculture



Sébastien HERTZOG

Origine : Aix-en-Provence (Bouches-du-Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur)
Poste Actuel : Capacité d'analyse et de prise d'initiative
Projet professionnel : Développement culturel d'entreprises
Centre d'intérêt : Milieu naturel, culture et sport, randonnée, photographie



Sébastien MARTELLIER

Origine : Montrouge (Hauts-de-Seine, Ile-de-France)
Poste Actuel : Capacité d'adaptation, la force en informatique, pédagogie
Projet professionnel : Ingénierie aménagement et développement territorial
Centre d'intérêt : Jeux vidéo, nature, lecture, informatique



Elisa GRALIAU

Origine : Le Bourget (Seine-Saint-Denis, Ile-de-France)
Poste Actuel : Capacité d'analyse et de synthèse, travail de groupe
Projet professionnel : Coordinateur de projet au sein d'une ONG - Population indonésienne
Centre d'intérêt : Milieu naturel, sport et culture



Jules RIBERY

Origine : Paris (Paris, Ile-de-France)
Poste Actuel : Analyse, esprit synthétique
Projet professionnel : Service des sports, négociation, échange et travail en équipe
Centre d'intérêt : Sport, musique, festival, politique



Sébastien JAUSET

Origine : Saint-Pierre-sur-Dives (Manche, Normandie)
Poste Actuel : Expert en critique, rédaction
Projet professionnel : Un associatif au cœur de la profession de professeur, le développement de l'enseignement durable
Centre d'intérêt : Nature, histoire de musique



Fabiola ROSEY

Origine : Maurepas-sur-Orge (Essonne, Ile-de-France)
Poste Actuel : Capacité d'analyse, esprit synthétique
Projet professionnel : Aménagement durable, développement, rénovation urbaine
Centre d'intérêt : Cuisine, football, lecture, peinture

Pour la réalisation de ce diagnostic, nous tenons à remercier l'ensemble des acteurs ayant rendu possible la réalisation de ce dernier.

Tout d'abord, nous remercions les maires des communes de Mauges Communauté à savoir Messieurs Franck AUBIN, André MARTIN, Hervé MARTIN, Christophe DOUGE et Gilles PITON pour le temps accordé à notre demande.

Se joint à ces remerciements, les élus et les agents qui ont également répondu favorablement notamment Mesdames Elodie DEBOIS CHEVALIER, Martine GALLARD et Annick BRAUD ainsi que messieurs Jean-Louis MARTIN et Romain MARTIN.

Aussi, nous tenons à remercier les professeurs d'histoire-géographie du lycée Champ Blanc et Dom Soissons qui ont accepté notre intervention à savoir respectivement Mesdames Claire LIETAR et Anaïs BOMPAS et Messieurs Christophe DOUSSIN et Pierre JAROUSSEAU.

Enfin, nos remerciements s'adressent à Monsieur Bastien ROUX, encadrant à l'Institut Habitat Jeune de Chemillé, Mesdames Sylvie VERDIER et Malory GOURDIN de la mission locale à Beaupréau et Messieurs Laurent DUFEU et Camille BOITAULT ainsi que Madame Isabelle CHARRIER du Centre social de Mauges-sur-Loire.

Remerciements :

Nos remerciements s'adressent également aux étudiants en première année de Master Géographie Aménagement Environnement et Développement option Territoires et Sociétés qui ont grandement contribué à la réalisation de ce diagnostic :

- Pablo ALCHALABI
- François ALINOVY
- Clothilde BETHUNE
- Aurore BOURCIER
- Clément BROCHARD
- Enzo GENARD
- Colette HUFFSCHMITT
- Alexis JEHANNO
- Hanna KA
- Hugo LEGRIS
- Assane NIANG
- Robin PEREZ
- Benjamin PLANCHE
- Lorelei RAYNAL
- Chastier SLAVA
- Louise TRICHET
- Antoine VERRIER
- Katarzyna ZYLA