



Révision du SCoT des Mauges

# Compte-rendu des échanges

Atelier prospectif dédié aux 4 scénarios des Mauges à 2050

20 décembre 2023



Madame, Monsieur,  
Dans le cadre de la révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Mauges

**Didier HUCHON**, Président de Mauges Communauté,  
**Hervé MARTIN**, Vice-président au Pôle Aménagement  
ont l'honneur de vous inviter à participer à un atelier :

**L'AVENIR DES MAUGES SE CONSTRUIT  
AUTOUR DE 4 SCÉNARIOS, VENEZ VOUS EXPRIMER !**  
**POUR ÉLABORER ENSEMBLE LE PROJET D'AMÉNAGEMENT STRATÉGIQUE DU SCOT**

**le mercredi 20 décembre 2023  
à 18h**

**Salle de la Crémaillère  
à Chaudron-en-Mauges / MONTREVAULT-SUR-EVRE**

Le monde change, la société change, les Mauges changeront à l'horizon 2050, dans quelle direction ?  
Dans le cadre de la révision du SCOT, cet atelier du 20 décembre nous donnera l'occasion de nous projeter dans 4 scénarios des Mauges en 2050 pour poursuivre la construction collective du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) de notre territoire.

Au programme

18h >> Introduction sur l'état d'avancement du SCoT et les objectifs de l'atelier

18h15 >> **Présentation de 4 scénarios prospectifs** sur l'évolution des Mauges

19h00 >> **Travail collaboratif** sur les 4 scénarios

19h50 >> **Partage des éléments clés** pour constituer le scénario du Projet d'Aménagement Stratégique du SCoT

**Temps convivial**

# Les séquences de l'atelier



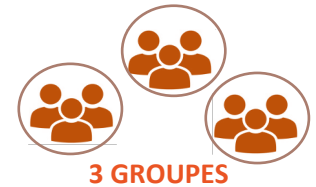
## 1. Introduction



## 2. Présentation de la trajectoire foncière à 2050 et des 4 scénarios prospectifs



## 3. Exploration des scénarios



TRANSITIONS

PROXIMITÉ

POSITIONNEMENT

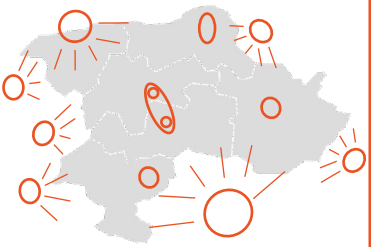


## 4. Restitution en plénière



## 1/ Un archipel urbain constitué

*Des vocations ciblées et complémentaires entre les pôles urbains des Mauges*



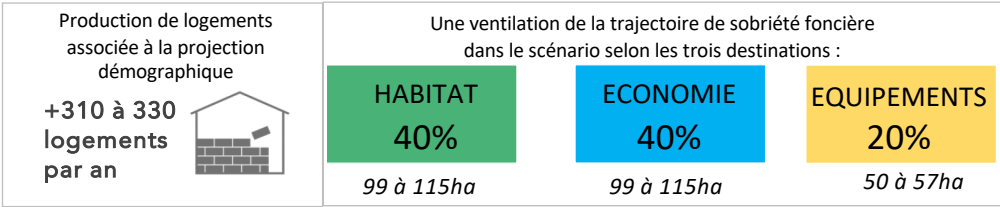
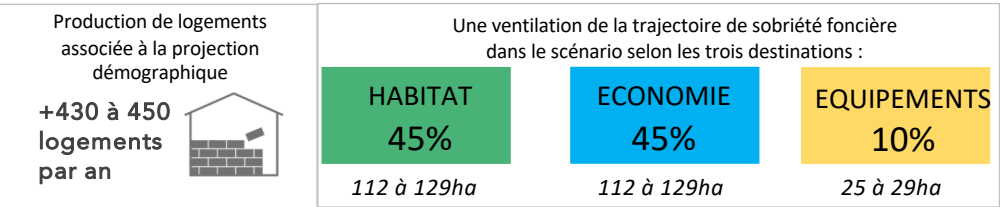
## 2/ La ruralité apaisée

*La revitalisation de toutes les centralités des Mauges grâce à la collaboration de l'écosystème local*



- Les principales questions du scénario :
- Vers l'affirmation de 4 polarités principales du maillage territorial des Mauges ?
  - Quelles complémentarités entre ces 4 polarités urbaines ?
  - Quelle cohésion du territoire autour de ces 4 polarités principales ?

- Les principales questions du scénario :
- Peut-il y avoir un renouvellement du territoire sans attractivité de flux extérieurs ?
  - Quelle organisation de la proximité à l'échelle des 64 bourgs ?
  - Comment accompagner le vieillissement de la population qui va s'intensifier ?



## 3/ Une inscription métropolitaine choisie

*Un apport résidentiel sur les marges de qualité et un rôle de fournisseur du cœur des Mauges*



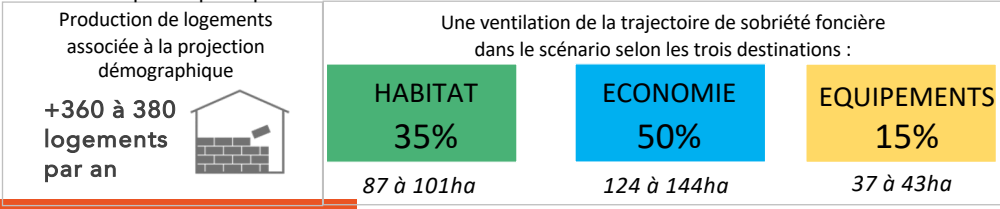
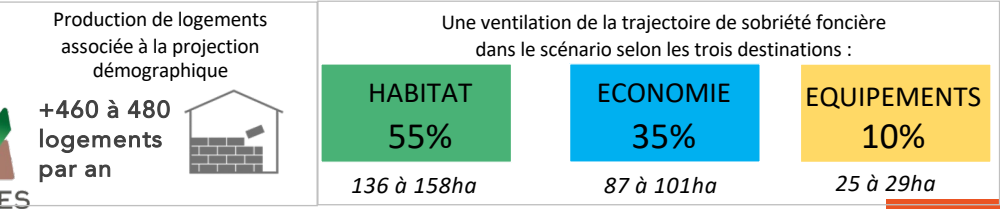
## 4/ Une économie et un urbanisme circulaires

*Une stratégie de rupture dans les modes de « (a)ménager » la décarbonation des Mauges*



- Les principales questions du scénario :
- Quels axes de collaboration privilégier avec les territoires voisins : santé, mobilités, économie, agriculture, formation, énergies, eau, sport... ?
  - Est-ce qu'il est nécessaire de privilégier l'accueil de nouveaux habitants en faveur de certaines catégories de population (jeunes, cadres, ingénieurs...)?

- Les principales questions du scénario :
- Est-ce que cette orientation forte en faveur de la décarbonation constitue la prochaine marque de fabrique des Mauges ?
  - Quelle capacité à réparer le vivant ? Sur quels champs agir : biodiversité, eau, paysages... ?
  - Jusqu'à quel point soutenir la remobilisation de l'existant ?



# Atelier : Exploration des scénarios

Les élus ont été répartis en 4 groupes thématiques pour :

- ✓ pour faciliter l'émergence d'un 5<sup>e</sup> scénario
- ✓ **3 grandes questions** pour guider les échanges, pour chacune d'elles une présentation des éléments des 4 scénarios, un temps d'échanges et une synthèse des grandes orientations retenues

➤ Trois angles d'attaque pour faciliter l'émergence du scénario du PAS



## PROXIMITÉ

- Quel accompagnement des modes de vie de demain ?



## TRANSITIONS

- Quel développement sans construire comme avant ?



## POSITIONNEMENT

- Quelles qualités du territoire mettre en avant ?



## Comment conforter l'offre des services et de mobilités pour répondre aux besoins du maillage des 64 bourgs organisés autour des pôles ?



### Éléments des scénarios

- Une **montée en gamme de l'offre d'équipements intermédiaires** (formation, santé, culture, sport...) principalement sur les 4 pôles urbains (Beaupréau, Chemillé, Montjean-La Pommeraye, Saint-Macaire-Saint-André) **Sc 1**
- Disposer de **services élémentaires partout**, et une mutualisation renforcée pour l'offre intermédiaire **Sc2**
- **Technologies numériques** qui permettent d'accéder à tous les services à distance **sc 2**
- Une **offre de services à plusieurs vitesses** et cloisonnées selon les secteurs du territoire **sc 3**
- Une **coopération croissante avec les pôles avoisinants** **sc 3**
- **Revitalisation des centralités** en constituant de véritables lieux d'échanges et de rencontres **sc 4**
- **Réorganisation des flux de mobilités** en prise directe avec les principaux pôles **sc 1**
- Une **adaptation progressive du parc de véhicules** à de plus courtes distances **sc 2**
- Déploiement de services de mobilité à la demande
- Système de mobilités davantage connecté aux métropoles alentours **sc 3**
- **Décarbonation des mobilités** **sc 4**
- La logistique est organisée par une série d'installations partagées **sc 4**



### Synthèse des échanges

- Des pôles qui répondent à des bassins de vie. Concernant Orée d'Anjou, les habitants sont davantage tournés vers Nantes et Ancenis pour l'emploi ou les services
- Des pôles avec des équipements structurants, spécifiques, des bourgs avec des services du quotidien et des services « nomades » qui vont vers les habitants
- Vers le territoire du ¼ d'heure ?
- Une mobilité simplifiée et innovante. Par exemple, l'organisation de covoiturage autour des pôles, le développement de voitures électriques, autonomes, ...

## Quelle offre de logements développer pour préserver la cohésion sociale et la qualité de vie pour tous ?



### Éléments des scénarios

- **Des opérations ciblées de densification** dans les centralités avec des petits logements (T2 à T4) à l'étage de rez-de-chaussée actifs (commerce, service, santé, loisirs...), soit une densification urbaine assumée **Sc 1**
- **Un marché diffus dans l'espace rural** avec la requalification de l'existant **Sc2**
- Une offre de **logements adaptée aux seniors** pour encourager le parcours résidentiel au sein des bourgs **Sc2**
- Un attrait résidentiel **privilégié pour des cadres et ingénieurs** **sc3**
- Organiser le **renouvellement urbain** avec des opérations de démolition / reconstruction **sc4**
- **Rénovation énergétique** d'ampleur du parc de logements existants, amenant à une vacance réduite **sc 4**



### Synthèse des échanges

- Est-ce que les pôles vont attirer plus grâce à leurs services ?
- Les maisons anciennes (plus hautes, mitoyennes, petits jardins) sont reprises par des jeunes et répondent à leurs attentes
- Les seniors veulent être plus proches du bourg, dans de petites maisons
- Quelles formes d'habitat adapté mettre en place en lien avec le sens du collectif et de la solidarité ressenti sur le territoire ?
- Accompagner le BIMBY (densification douce par division parcellaire)
- Les « écarts » : quelle vocation des anciens sites agricoles, quelles évolutions possibles ?

## Comment répondre aux besoins des actifs et des entreprises pour soutenir le développement économique et accompagner ses évolutions ?



### Éléments des scénarios

- **Concentration des emplois productifs sur les ZAE** majeures du territoire **Sc 1**
- Intensification **d’emplois tertiaires sur les pôles**, **Sc 1**
- Augmentation de la **part des emplois présentsiels** **Sc 1**
- Recherche par des entrepreneurs de TPE/PME d’un cadre de vie et de travail compatibles **Sc 2**
- Diffusion du **tissu artisanal et productifs** **Sc 2**
- Le numérique facilite le **développement d’activités à distance** (télétravail **Sc 2**)
- La **réindustrialisation** et l’automatisation des outils de production **sc 3**
- Une **montée en gamme de l’économie présentielle** dans les secteurs à aménités pour les cadres et ingénieurs **sc 3**
- Une **économie décarbonée performante** et mise en œuvre dans tous les secteurs d’activités **sc 4**
- Une **implication des actifs** dans la mutation économique **sc 4**



### Synthèse des échanges

- Développer une offre de logements coordonnée aux besoins des entreprises (saisonniers, longue durée, apprentis, ...)
- Développer des espaces de coworking dans les bourgs, par exemple dans les salles des mairies déléguées
- Encourager la mutualisation, permettant de nouvelles synergies et un nouveau développement économique. Par exemple, pour les artisans : des ateliers partagés, des espaces de stockage mutualisés, la mise en commun de services (comptabilité, RH, ...)
- Compléter les services pour les actifs pour leur faciliter la vie et leur donner davantage envie de venir s’installer dans les Mauges (crèche, école, mobilité, emploi du conjoint.e, ...)
- Quel avenir pour les anciens bâtis agricoles ?
- Vers une nouvelle mixité fonctionnelle dans les zones économiques, que cela (re)deviennent des lieux de vie (services, habitat, ...), tout en étant vigilant sur les conflits de cohabitations, d’usages (bruits, flux, ...)



## SYNTHESE DES RAPPORTEURS

### Services et équipements

- La population est attirée par les pôles parce qu'elle recherche une offre de proximité. Quelles complémentarités entre les pôles du territoire, les villes centres périphériques et les bourgs des communes déléguées ?
- Bien définir les pôles, pour répondre aux besoins des bassins de vie, des habitudes et des pratiques des habitants. Des pôles comme des lieux de centralité avec des services spécifiques comme la santé, la formation... Pour les autres communes des Mauges, une attention particulière pour le maintien des services de proximité et innover avec, par exemple, la mobilité des services eux-mêmes pour répondre aux besoins des habitants.
- Faciliter les déplacements entre les pôles, les communes déléguées et l'extérieur. Pourrait-on imaginer un « territoire du quart d'heure » (à l'image de « La ville du quart d'heure » où les services sont accessibles à moins de 15 min) ?
- Valoriser les points forts des pôles pour rendre le territoire attractif.
- Des services qui répondent aux besoins de tous

### L'habitat

- Développer les parcours résidentiels en prenant en compte la mixité sociale, générationnelle et l'évolution des formes d'habitat (nouvelle densité, nouvelles hauteurs, ...)
- Quel avenir des hameaux agricoles ?

### Vie et besoins des entreprises

- Les besoins saisonniers : il faut trouver des solutions pour loger les ouvriers (de l'industrie et de l'agriculture).
- Développer des lieux adaptés comme le coworking pour maintenir les liens sociaux et professionnels même ponctuellement afin de soutenir le développement du travail à distance
- Accompagner la mutualisation des services pour répondre aux besoins des artisans (par exemple : le secrétariat), et penser l'évolution des zones artisanales avec différentes vocations complémentaires, notamment des services aux entreprises et aux salariés
- Etudier les possibilités de transformation du bâti agricole pour l'artisanat.

Quelle transformation et valorisation du tissu urbain et rural existant pour accompagner le vieillissement de la population et accueillir de nouveaux arrivants ?



## Éléments des scénarios

- Un marché immobilier mûr dans les pôles favorables à des **opérations ciblées de densification** dans les centralités avec des petits logements **Sc 1**
- Un cadencement accéléré des solutions de mobilités (bus, train, covoiturage...) entre les pôles du territoire et avec les pôles extérieurs
- Une renaturation au cœur de l'espace urbain au profit de **l'inscription des pôles dans la trame verte et bleue**
- Une offre de logements adaptée aux seniors pour **encourager le parcours résidentiel au sein des bourgs Sc2**
- Un dense maillage bocager et patrimonial, support d'une **vitalité sociale des centralités rendues attractives** par la réputation de leurs animations culturelles, sportives... **Sc2**
- Un **attrait résidentiel privilégié pour des cadres et ingénieurs** avec leur famille sur certains secteurs de qualité **Sc3**
- Un marché immobilier piloté pour **organiser le renouvellement urbain** avec des opérations de démolition / reconstruction et une **gestion foncière sur le temps long Sc4**
- Un plan massif de **valorisation des anciens sites agricoles** vers plusieurs destinations possibles : nouvel usage agricole, EnR, renaturation, artisanat, habitat... **Sc4**



## Synthèse des échanges

- De nouvelles densités : un besoin de pédagogie pour comprendre ces nouvelles formes urbaines (hauteur, mitoyenneté, ...), un besoin d'acculturation
- Construire pour qui : des primo-accédants ou pour personnes vieillissantes (logements plein pied) ?
- Enjeu de la qualité d'habitat
- Des terres agricoles, qui restent agricoles !
- Une qualité des espaces publics, le « beau » donne envie

## Comment organiser le territoire pour réduire son empreinte énergétique globale ?



### Éléments des scénarios

- Une **réorganisation des flux de mobilités en prise directe avec les principaux pôles** du territoire, au profit de l'accès à leurs services-équipements et à leur rôle d'échange connecté au réseau régional **Sc 1**
- Une baisse volumétrique des km parcourus par les ménages, davantage mobiles dans des **flux de courte distance Sc2**
- Une consolidation de l'offre au sein des centralités pour permettre de **disposer de services élémentaires partout**, et une mutualisation renforcée pour l'offre intermédiaire **Sc2**
- **Une coopération croissante** dans la mise en place de l'offre et de l'accès aux équipements **en fonction des propositions des pôles urbains proches** (Nantes, Ancenis, Chalonnes, Angers, Vihiers, Cholet, Clisson, Vallet, Le Loroux-B. ...) **Sc3**
- Un développement endogène du tissu économique au sein des parcs d'activités du territoire participe à **la ré-industrialisation et l'automatisation des outils de production Sc3**
- La décarbonation des mobilités s'accompagne, en plus des modes doux, d'une **mutualisation des véhicules** utilisés, aussi bien pour les personnes que les marchandises **Sc4**



### Synthèse des échanges

- La place de la voiture à questionner
- Un outil pour assurer la maîtrise foncière (exemple du bail de longue durée permettant à la collectivité de garder la maîtrise foncière)

## Comment vivre et produire dans les Mauges sans abîmer la nature ?



### Éléments des scénarios

- Une préservation de l'outil foncier en particulier au contact des pôles par la **définition de secteurs agricoles protégés** sur le moyen-long terme **Sc 1**
- Une **diversification des pratiques agricoles de plein champ** au profit des circuits courts alimentaires et de services environnementaux (bois-énergie, éco-matériaux, qualité eau) **Sc2**
- Une mobilisation autour des solutions fournies par la nature pour **renforcer le rôle de la biodiversité Sc2**
- Une **diffusion du tissu artisanal et productif** sur le territoire Sc2
- Une **accélération des zones dédiées à la production d'énergies** (éolien, solaire, méthanisation...) de manière encadrée pour être compatible avec les autres fonctions du territoire (habitat, agriculture, industrie...) Sc3
- Une mission renforcée pour l'agriculture à travers la gestion des paysages au profit de la **captation du carbone** (forêt, bocage...) Sc4
- Un **engagement des entreprises dans les actions de préservation du vivant** au-delà du prisme de la compensation Sc4



### Synthèse des échanges

- Densité et renaturation
- Préservation des haies, cours d'eau et bocage
- Prendre en compte le parcours de vie des habitants, les besoins qui évoluent au regard des mutations socio-démographiques à l'œuvre (décohabitation plus tardive, familles monoparentales plus nombreuses, allongement de la durée de la vie...)
- Renforcer les espaces communs : équipements, extérieurs, ...
- Repenser les titres de propriétés ? Les jeunes sont de plus en plus mobiles, développer du locatif
- Redessiner les zones d'activités : proximité, mutualisation
- Considérer les mutations de l'agriculture : friche, agrivoltaïsme...
- Penser les espaces, les bâtis réversibles, la frugalité dans l'aménagement, ...

### SYNTHESE DES RAPPORTEURS

#### **Le développement sans construire comme avant.**

- Nécessité faire de la pédagogie pour faire de l'habitat différent (densité, hauteur, mitoyenneté ...) et des espaces économiques pour répondre à la diminution de l'emprise foncière.
- S'inspirer des modes constructifs historique sdu 19<sup>ème</sup> siècle (plus dense, plus pérenne)
- Garder la maîtrise du foncier.
- S'engager sur une évolution du rapport à la notion de propriété et notamment propriété foncière.
- Imaginer des espaces évolutifs, la place de la cohabitation intergénérationnelle, les parcours de vie,
- Accompagner les porteurs de projets dans ce sens et assurer une certaine qualité de vie.
- Préserver les espaces verts pour maintenir cette qualité de vie et s'ouvrir vers les trames vertes et bleues pour améliorer notamment le maillage bocager.
- Soigner l'interface avec la frange agricole.
- La production d'énergie entraîne une mutation de l'activité agricole mais elle doit être réfléchie.
- Garantir la conscience collective de chacun dans chaque projet.

### Quels éléments caractéristiques de la qualité du territoire des Mauges pour favoriser l'attractivité résidentielle et économique ?



#### Éléments des scénarios

- Les **pôles des Mauges** sont le fer de lance de la vie du territoire et de son développement **Sc 1**
- Une montée en gamme de **l'offre d'équipements intermédiaires** (formation, santé, culture, sport...) principalement sur les 4 pôles urbains (Beaupréau-Saint-Pierre/Montrevault, Chemillé, Montjean-La Pommeraye, Saint-Macaire-Saint-André) **Sc 1**
- Une mobilisation des acteurs du territoire pour conserver et animer les éléments identitaires des Mauges notamment avec le numérique et la réalité virtuelle : **les sites de production** (moulin, usine, grange...), **les sites historiques** (château, voie romaine...), **les éléments culturels et paysagers sc2**
- Une valorisation des vallées et rivières pour s'inscrire dans des **itinéraires reliés aux territoires voisins** (Voyage dans le Vignoble et le bocage, extension du périmètre UNESCO...) **sc3**
- Une inscription plus marquée de **l'agriculture** dans l'économie régionale pour servir en produits alimentaires (porc, bovin, lait, fruits...) et énergies les métropoles et agglomérations proches **sc3**
- La création d'un **nouveau lieu d'apprentissage, de recherche et de développement des savoir-faire** dédiés à l'économie et l'urbanisme circulaire génère un nouvel attrait touristique **sc4**



#### Synthèse des échanges

- Les Mauges comme territoire « respirable » avec une qualité de vie, des paysages préservés, où l'on trouve de la fraîcheur même lors de pics de chaleur. On observe que c'est un facteur d'attractivité, avec la venue de « réfugiés climatiques »
- Un territoire calme, à l'écart des flux mais accessible (à 1h30 de la mer, ..)
- Un territoire d'accueil, venant répondre aux besoins de recrutement, notamment pour les ouvriers
- Un territoire qui donne la place aux nouvelles générations tant pour l'emploi que le logement. Mais quels sont leurs nouveaux besoins ?
- Une offre de services et d'équipements développée selon le maillage du territoire, avec notamment un maintien des services de proximité
- Quelle mobilité pour créer l'interconnexion ? Quel avenir du train ?
- Quelle offre d'habitat pour se démarquer ? Comment accompagner l'évolution des formes urbaines et répondre aux nouveaux besoins (verticalité, pavillonnaire, nouvelle densité) ?



**Quelles orientations privilégier pour affecter les enveloppes foncières de projets dédiées au résidentiel** (sortir de l'attractivité par défaut d'un foncier moins cher qu'ailleurs) **et à l'économie** (réserver du foncier pour des entreprises exogènes) ?

### Éléments des scénarios

- Une concentration des emplois productifs sur les ZAE majeures du territoire **Sc 1**
- Une intensification d'emplois tertiaires sur les pôles, **Sc 1**
- Un marché diffus dans l'espace rural avec la requalification de l'existant **Sc2**
- Une diffusion du tissu artisanal et productifs **Sc 2**
- Une recherche par des entrepreneurs de TPE/PME d'un cadre de vie et de travail compatibles **Sc 2**
- Un développement endogène du tissu économique au sein des parcs d'activités du territoire participe à la réindustrialisation et l'automatisation des outils de production **sc 3**
- **La logistique est organisée** par une série d'installations partagées entre acteurs économiques (espaces unifiés dans les ZAE et les pôles, plateforme de transport rail/route...) **sc4**
- Une **offre de services à plusieurs vitesses et cloisonnées** selon les secteurs du territoire **sc 3**
- Un **attrait résidentiel privilégié pour des cadres et ingénieurs** avec leur famille sur certains secteurs de qualité **sc3**



### Synthèse des échanges

- Un territoire d'innovation avec un écosystème d'acteurs et un tissu artisanal fort
- Soutenir la croissance économique (même dans une trajectoire de contraction de l'emploi agricole)
- Le tourisme comme moteur du développement
- Des bourgs attractifs avec une mise en valeur du patrimoine existant
- Besoin de conforter le parcours résidentiel pour faire face aux besoins liés au vieillissement de la population

Est-ce que le territoire des Mauges peut afficher une marque de fabrique sur la « décarbonation de son économie et de ses modes de vie » pour mobiliser autour d'un projet commun à l'horizon 2050 ?

### Éléments des scénarios

- Une **économie décarbonée performante** et mise en œuvre dans tous les secteurs d'activités **sc 4**
- Une **accélération des zones dédiées à la production d'énergies** (éolien, solaire, méthanisation...) de manière encadrée pour être compatible avec les autres fonctions du territoire (habitat, agriculture, industrie...) **sc3**
- Un marché immobilier piloté pour **organiser le renouvellement urbain** avec des opérations de démolition / reconstruction et une gestion foncière sur le temps long **sc4**
- Une **rénovation énergétique** d'ampleur du parc de logements existants, amenant à une vacance réduite **sc 4**
- Une gestion des milieux optimisée pour **des trajectoires ZAN et ZEN réellement nettes**, par des économies de foncier et d'émissions, des renaturations et de la séquestration du carbone, le tout articulé avec le renforcement de la TVB **sc4**
- Une **régénération des sols plus vivants** par des pratiques agricoles adaptées aux contextes environnementaux, pédologiques, paysagers... **sc2**
- Un **ralentissement du cycle de l'eau** dans les milieux par un reméandrage des têtes de bassin de versant, une reconstitution d'un maillage bocager dense... **sc2**
- La décarbonation des mobilités s'accompagne, en plus des modes doux, d'une **mutualisation des véhicules** utilisés, aussi bien pour les personnes que les marchandises **sc4**
- Une **baisse volumétrique des km parcourus** par les ménages, davantage mobiles dans des flux de courte distance **sc2**
- Une **collaboration des acteurs économiques** autour de quelques sites mutualisés dédiés à la gestion en masse des flux de matière à valoriser (tri, stockage, recyclage, transport) **et dans les actions de préservation du vivant** au-delà du prisme de la compensation **sc4**
- Une implication des actifs dans la mutation économique par un vaste plan de formations à l'économie circulaire et par la mise en place de dispositifs de financement participatif **sc 4**



### Synthèse des échanges

- Vers une décarbonation des activités (mobilité, alimentaire, énergie, économie, ...)
- Un tissu associatif local fort, facteur d'attractivité et de cohésion sociale (mutualisation, regroupement, ...)
- Pour limiter la consommation foncière, miser sur la densification et réinvestir sur l'existant

### SYNTHESE DES RAPPORTEURS

**Un territoire relié en interne mais également tourné vers l'extérieur.** La question des mobilités est centrale avec :

- la complémentarité des modes de déplacement pour répondre aux différents besoins (l'accès au train pour aller vers/venir depuis l'extérieur, en interne comment satisfaire les petits trajets).
- La consolidation des voies structurantes pour mettre en valeur le territoire.

#### **Les pôles structurants :**

- Comment mailler les pôles pour que l'ensemble du territoire soit attractif ?
- Comment le lier avec les autres pôles que sont les grandes villes alentour (Cholet, Nantes, Angers, Ancenis...) ?

#### **La qualité de vie :**

- Un territoire respirable qui doit le rester.
- Comment valoriser et entretenir le patrimoine bâti existant (isolation, consommation énergétique) ?
- Comment valoriser les qualités de chaque commune déléguée ?
- Il y a des éléments du patrimoine qu'on connaît mais qu'on ne voit pas.
- Conserver et valoriser les paysages riches et variés

#### **La question de l'acceptabilité des projets.**

- Comment définir un projet de territoire et comment le promouvoir ?
- Comment ne pas rester figer sur une représentation avec un mode productif et comment accompagner les innovations ?
- Comment mutualiser les éléments structurants pour répondre aux besoins sur le territoire, être un exemple de sobriété.

#### **L'innovation est nécessaire pour ne pas basculer dans la décroissance :**

- Il est nécessaire d'être force de propositions pour faciliter les contrats inter-territoriaux permettant de développer notre offre vers les grandes villes à proximité (l'agriculture, l'alimentation, l'énergie)
- La décarbonation : des nouveaux métiers à venir pour lesquels le territoire peut être attractif.

# Éléments de conclusions

## SYNTHESE EN PLENIERE POUR CONSTITUER LE 5<sup>e</sup> SCENARIO, BASE DU PROJET D'AMENAGEMENT STRATEGIQUE

### Les permanences du territoire d'hier, aujourd'hui et de demain :

- Les bassins de vie sont stables au sein du territoire
- L'armature urbaine compte plusieurs niveaux entre les pôles rappelés dans le diagnostic, la restructuration des communes, l'organisation des différents services, ... L'armature urbaine n'est pas rediscutée, mais elle reste à consolider pour chaque commune.
- Les paysages et le patrimoine à valoriser davantage par la trame verte et bleue à interroger
- Un fort attachement à la qualité de vie, pour rester un territoire « respirable », en opposition à la densité et l'ambiance proposées dans les villes proches (Nantes, Angers, Cholet, Ancenis)
- Des valeurs fortes de coopération et d'engagement dans les Mauges à incarner dans le projet au travers de la dimension humaine et sociale

### Des transitions :

- L'aménagement et la manière de construire ne seront pas les mêmes que ces 20 dernières années
- Vers le développement de lieux partagés, modulaires, réversibles, afin de préserver l'agilité des espaces et pour accueillir les nouveaux usages en réponse à une diversité d'attentes des publics

### Des bifurcations :

- Sur l'économie, face à la contraction des emplois productifs, le besoin de redéfinir clairement le projet économique de long terme du territoire pour une pleine association des actifs
- Qui souhaite-t-on accueillir ? Compenser le solde de natalité faible ? Quelle part pour la décongestion des métropoles urbaines prochaines ?
- Adapter les usages de l'eau pour tenir compte des périodes de sécheresse



MERCI

