



## **STAGE FONCIER AGRICOLE**

Rattaché au service attractivité économique – Pôle développement de Mauges Communauté

### **Contexte :**

Mauges Communauté et les 6 communes qui la compose, ont acquis dans les dernières décennies, des espaces fonciers dans une stratégie de développement économique ou d'espaces résidentiels.

En respect de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, de nombreux projets d'aménagement ont dû être abandonné, et une nouvelle stratégie d'utilisation des espaces fonciers propriétés du bloc local doit être imaginée.

### **Présentation du territoire**

Bienvenue dans les Mauges ! Territoire innovant, entreprenant et solidaire, les Mauges se projettent avec une confiance immense dans l'avenir. Ici, tous les acteurs puisent leur énergie des valeurs du collectif, et c'est ensemble que s'y assume une ruralité heureuse, qui allie développement et qualité de vie.

Fruit d'un projet de territoire singulier et passionnant, engagée dans une dynamique de montée en puissance qui fait la part belle aux initiatives, Mauges Communauté est une collectivité prometteuse de défis. Les équipes de Mauges Communauté incarnent et font vivre ces valeurs : le sens du collectif, le dynamisme et l'ambition collective sont vécus au quotidien par nos agents.

Venez y apporter votre expérience, votre énergie, votre savoir-faire : rejoignez l'aventure, rejoignez-nous !

Le service attractivité économique joue un rôle stratégique dans le développement économique des Mauges. Ce territoire rural, vaste et dynamique, regroupe 6 communes nouvelles pour une population totale d'environ 120 000 habitants, faisant de lui la 4ème agglomération de la Région des Pays de la Loire. Son tissu économique local est riche et diversifié, irrigué par de nombreuses PME-PMI, aux côtés de grands groupes, représentant au total environ 9 000 entreprises et plus de 40 000 emplois.

L'agriculture est au cœur de l'identité des Mauges. C'est un secteur primordial de l'économie du territoire, et un acteur majeur de la préservation de l'environnement et du paysage bocager caractéristique des Mauges. Sa dimension sociale est aussi primordiale car elle est la dynamique locale de nos communes rurales. A ce jour, nous comptabilisons environ 1380 entreprises agricoles sur le territoire.

### **Objectif du stage :**

Réaliser un diagnostic exhaustif des surfaces agricoles dont le bloc communal est propriétaire (en lien avec le service attractivité économique de Mauges Communauté et les services des Communes) et travailler à l'élaboration de préconisations d'usage

**Missions :**

- A l'aide des différents outils cartographiques disponibles (SIG, observatoire du foncier agricole, VIGIFONCIER) :
  - o Recensement des espaces fonciers agricoles propriétés du bloc local ;
  - o Recensement des agriculteurs exploitants les terrains,
- Etat des lieux des contrats existants entre la collectivité et les exploitants agricoles :
  - o Enquête de terrain auprès des exploitants,
  - o Recensement des contrats en cours,
  - o Identification des agriculteurs futurs cédants.
- Elaboration de recommandations/préconisations de gestion des parcelles agricoles :
  - o Enquête auprès des différents services des collectivités concernées pour identifier les besoins,
  - o Echanges avec les différents partenaires de la Collectivité (Chambre d'agriculture, SAFER...),
  - o Proposition de leviers réglementaires pour optimiser la gestion du foncier agricole,
  - o Elaboration de préconisations afin de poser les bases d'une stratégie foncière agricole et environnementale.

**Profil :**

- Formation type bac +4/5 dans les domaines de l'agriculture et/ou du foncier agricole et/ou de l'aménagement territorial et de l'urbanisme
- Aisance avec l'outil informatique et notamment les systèmes d'informations géographiques (SIG)
- Bonne expression écrite et orale
- Force de proposition
- Qualités relationnelles
- Permis B valide

**Stage de 6 mois à compter du début d'année 2026**

**Lieu : Mauges Communauté** 1 Rue Robert Schuman – La Loge - Beaupréau – 49600 BEAUPREAU-EN-MAUGES

**Merci d'adresser votre lettre de motivation accompagnée de votre CV à Monsieur le Président de Mauges Communauté / [rh@maugescommunaute.fr](mailto:rh@maugescommunaute.fr)**

**Contact : 02.41.71.77.10**