

Atténuation	Adaptation	Sensibilisation	Gouvernance	Calendrier 2021-2025
-------------	------------	-----------------	-------------	-------------------------

FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN MOTEUR DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET ACCOMPAGNER L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE

Action n°18	Intitulé de l'action : Agir pour des zones d'activité plus durables dans une logique d'économie circulaire	Porteur CCI , Mauges Communauté
Objectifs visés Les zones d'activité économiques sont les moteurs de l'emploi local et du dynamisme des entreprises artisanales et industrielles. L'écologie Industrielles et Territoriale (EIT) trouve une application naturelle et pertinente au sein de ces espaces pouvant faciliter le développement de synergies entre entreprises. L'EIT peut également agir comme un axe pour l'aménagement et le renouvellement des ZAE. Des retours d'expérience sur plusieurs années commencent à émerger sur des zones d'activités qui ont utilisé l'écologie industrielle : développement de démonstrateurs pour l'accueil de projets innovants, optimisation de la gestion des ressources des industries, conception et la commercialisation de zne d'activité sur les principes de l'écologie industrielle, plans la mobilité des salariés mutualisés, optimisation de la gestion de l'eau et l'énergie ... Sur Mauges Communauté, une démarche d'Ecologie Industrielle Territoriale a été menée dans plusieurs zones d'activité de 2016 à 2019. Il s'agissait de faire connaître l'écologie industrielle et territoriale aux entreprises et d'optimiser l'utilisation des ressources et la valorisation des déchets. 3 actions d'EIT ont ainsi été initiées et accompagnées sur 3 ans sur les communes de Beaupréau-en-Mauges, Sèvremoine, Chemillé-en-Anjou : - 38 synergies « 1 pour 1 » et 5 synergies collectives réalisées ; - 1 096 tonnes de matières mieux valorisées cumulées sur 3 ans ; - Plus de 143 000 € d'économies réalisées ; - 102 participants aux formations groupées. Ces exemples inspireront les démarches qui seront déployées sur Mauges Communauté via le PCAET et le plan d'action Economie Circulaire pour améliorer la compétitivité des entreprises et limiter leur impact sur l'environnement : développement plus important de la démarche et animation, accompagnement pour une meilleure prise en compte de l'énergie dans la conception des bâtiments industriels et commerciaux, identification et de rénovation de patrimoine économique obsolète, ...	Partenaires CCI / CMA /CA / ADECC	

Impact « énergie » Impact positif non évaluable,	Impact « Gaz à effet de Serre » idem	Impact « air » idem	Autres impacts environnementaux Préservation des ressources en eau et en matières première	Autres gains Création d'emplois (émergence de filières) Marges financières pour les entreprises
--	--	-----------------------------------	--	--

Indicateurs de suivi de réalisation Nombre d'entreprises impliquées dans des démarches EIT Nombre d'entreprises accompagnées dans la conception / rénovation de leurs locaux	Coût : Investissement 1 000 000 € Part Mauges Communauté	Fonctionnement 260 000 € Part Mauges Communauté
---	---	--

Indicateurs de mesure d'efficacité Economies d'énergie générées par les démarches EIT Economies d'énergies générées l'accompagnement de la rénovation du bâti	Commentaires <i>Les résultats (économies d'énergie, réduction de gaz à effet de serre, ...) dépendront des entreprises mobilisées et des bâtiment identifiés</i>
--	--



Etapes de réalisation et sous actions à mettre en œuvre

	Partenaire	Cout		Délai
		Investissement	Fonctionnement	
Etendre et requalifier les zones d'activité selon les principes d'EIT				
Identification d'un site test	Mauges Communauté			2021
Définition des besoins/ spécificités, cahier des charges, appropriation de la démarche COPREI	Mauges Communauté		5 000 €	2022
Recrutement d'un AMO requalification / extension & EIT	Mauges Communauté		25 000 €	2023
Maitrise d'œuvre et animation de la démarche	Mauges Communauté		10 000 €	2024
poursuivre les démarches EIT dans les ZAE				
Identifier les entreprises à engager dans une seconde phase de diagnostic EIT (30 par an)	Mauges Communauté		10 000 €	2021
Mettre en place une animation / diag / accompagnement	CCI / CMA /CA		60 000 €	2021
Intégrer les enjeux énergie climat dans les politiques d'aménagement				
Accompagnement les entreprises pour une conception des locaux professionnels plus durables / conseil en énergie	CAUE		50 000 €	2024
Eco-conditionnalité des aides à l'immobilier d'entreprise	Mauges Communauté	à définir	à définir	2024
Inventaire de la vacance et du patrimoine "dev eco" : observatoire	Mauges Communauté		20 000 €	2024
Inventaire de la vacance et du patrimoine "dev eco" : observatoire et optimisation des bâtiments existants	Propriétaires concernées	1 000 000 €		2024
Réflexion pour les zones existantes sur les questions de traitement et d'infiltration de l'eau, de maîtrise énergétique, du traitement paysager identitaire, de la place de la biodiversité et du bien-être des salariés.	CPIE		80 000 €	2022

