

Atténuation x	Adaptation 0	Sensibilisation x	Gouvernance 0	Calendrier 2020-2023
DEVELOPPER LES COMMUNES ET PROMOUVOIR DES LOGEMENTS DE QUALITE EN REPONANT AUX ENJEUX DE LA TRANSITION ENERGETIQUE				

Action n°8	Intitulé de l'action : Développer les compétences locales pour accompagner la (re)construction des villes et villages en préservant la ressource foncière	Porteur Communes, Mauges Communauté
Objectifs visés <p>Sur le territoire, 3 communes ont déjà mené des opérations de type "Bimby". Ces opérations ont démontré que la densification douce permettait de développer les communes en préservant le foncier et offrent un véritable potentiel à exploiter. Le PCAET proposera une prestation de conseil technique et d'accompagnement à la fois</p> <ul style="list-style-type: none"> - auprès des collectivités (définition de stratégies foncières et urbaines, à décliner dans le Scot et les PLU) - auprès des propriétaires (conseil architectural et opérationnel, accompagnement à la réalisation des opérations). <p>La qualité architecturale des réalisations sera également un enjeu. Cette action complète les dispositions du PLH qui prévoit une étude de stratégie foncière, elle sera donc à corréler avec l'action prévue dans le PLH : l'animation du PCAET fera en sorte que les communes s'approprient ces enjeux, les intègrent, les déclinent (lien avec le PLH : action « Formation / sensibilisation des élus ».</p> <p>Par ailleurs, Mauges Communauté identifiera les dispositions fiscales et réglementaires permettant d'encourager les pratiques vertueuses pour encourager les propriétaires et opérateurs à rénover leur patrimoine. Par exemple, l'État a mis en place la possibilité pour les collectivités d'exonérer tout ou partie de la taxe foncière les ménages qui améliorent fortement l'efficacité énergétique de leur logement (de 50 % à 100 % selon l'efficacité des travaux réalisés) sur 5 années.</p> <p>Enfin, pour accompagner l'émergence de formes d'habitat et d'architecture innovantes (nouvelles typologies de logement avec l'habitat intermédiaire, habitat participatif, habitat évolutif, ...). le PCAET et le PLH (Action « AMO stratégie et outils mobilisables » prévue dans le PLH) proposeront un accompagnement et des visites de terrains pour observer ce qui est mis en oeuvre sur d'autres territoires, notamment le côté innovant sur les enjeux énergétiques ou l'adaptation des villes (ou de l'habitat) au changement climatique</p>		Partenaires association EcoHameau, CAUE

Impact « énergie » A déterminer - selon potentiel de densification et stratégie foncière	Impact « Gaz à effet de Serre » idem	Impact « air » idem	Autres impacts environnementaux Impacts positifs non chiffrables sur l'eau, la biodiversité, la santé	Autres gains Enjeux sociaux et qualité de vie,
Indicateurs de suivi de réalisation Accompagnement Bimby en place Mise en oeuvre de dispositifs fiscaux adaptés Organisation d'évènements sur les nouvelles formes d'habitat		Coût :		
		Investissement 0	Fonctionnement 70 000	
Indicateurs de mesure d'efficacité Nbre de logements réalisés en densification douce ou par des formes d'habitat innovantes Ratio surface construite en renouvellement urbain / surface construite annuelle		Commentaires <i>Si les réductions effectives de consommations d'énergie, de gaz à effet de serre et de polluants atmosphériques sont difficiles à estimer, ces actions participent à atteindre l'objectif de baisse des consommations d'énergie</i>		



Etapes de réalisation et sous actions à mettre en œuvre

	Partenaire	Cout		Délai
		Investissement	Fonctionnement	
Accompagner des expériences de densification douce				
Consultation	Mauges Communauté			2021
Permanences dans les communes et conseils aux habitants	Mauges Communauté		20 000 €	2022
Analyse du potentiel de densification et conseil aux communes	Mauges Communauté		20 000 €	2020
Encourager les formes urbaines et architecturales vertueuses				
Bonifier les constructions vertueuses : étudier la possibilité d'accorder des bonus de constructibilité ou des dégrèvement de taxe foncière	Communes		à estimer selon les communes (perte de recettes)	2020
Gérer la compacité urbaine				
Diversifier les typologies de logements dans les opérations urbaines	Communes			2020
Promouvoir les formes innovantes durables et mixtes : communiquer et organiser des visites de quartiers modeles dans le cadre de l'action 14 du PLH : sensibiliser les élus et les techniciens aux démarches innovantes	Mauges Communauté		15 000 €	2022
Inciter à la requalification des centre bourgs. Aide financière pour les projets communaux à hauteur d'un projet par commune pour des projets de revitalisation/renouvellement dans le cadre de l'action n°3 du PLH « venir en support des communes œuvrant dans la revitalisation des centres-bourgs »	Mauges Communauté			2022
Encourager les initiatives de sociabilisation sur l'espace public : plantations, haies fleuries,	Communes, EcoHammeau			2023
Soutenir les opérations d'habitat participatif durable mixte et innovant dans le cadre de l'action n°4 du PLH : accompagner les projets d'habitat innovants et/ou intergénérationnels	Mauges Communauté		15 000 €	2022

