

<b>Atténuation</b> X	<b>Adaptation</b> X	<b>Sensibilisation</b> X	<b>Gouvernance</b> X	<b>Calendrier</b> <b>2020-2026</b>
<b>FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN MOTEUR DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET ACCOMPAGNER L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE</b>				
<b>Action n°19</b>	<b>Intitulé de l'action :</b> Rénover le patrimoine tertiaire : exemplarité du patrimoine public			<b>Porteur</b> Communes, Mauges Communauté
<b>Objectifs visés</b> Suite au diagnostics réalisés par les Conseillers en Energie Partagé sur les différentes communes, il apparait important que le territoire continue à disposer d'une ingénierie permettant à Mauges Communauté et aux communes d'orienter les choix en termes d'entretien et de rénovation du bati public, mais aussi des flottes de véhicules. Un besoin équivalent à 2 ETP, mutualisé sur l'ensemble des collectivités semble nécessaire au regard du nombre de bâtiments et des parcs de véhicules. Plus que la réalisation de diagnostic thermique, les profils à recruter devront pouvoir accompagner les collectivités dans une gestion « patrimoniale », optimisant performance énergétique, usages et utilisation du patrimoine, analyse des besoins d'évolution et approche globale du bâtiment. Les profils recherchés pourront être recrutés directement au sein des collectivité ou intervenir par le biais de conventionnement /partenariat. Cette approche s'inscrit dans le cadre de la démarche Cit'ergie dans laquelle Mauges Communauté et les 6 communes vont s'engager				<b>Partenaires</b> SIEM

<b>Impact « énergie »</b>  En fonction des travaux identifiés : contribution à l'objectif de -65 GWh sur le tertiaire	<b>Impact « Gaz à effet de Serre »</b>  En fonction des travaux identifiés	<b>Impact « air »</b>  En fonction des travaux identifiés	<b>Autres impacts environnementaux</b>  l'approche par fluides permettra d'envisager des economies sur les consommations d'eau	<b>Autres gains</b>  /
<b>Indicateurs de suivi de réalisation</b> Nombre de bâtiments expertisés		Coût :		
		<b>Investissement</b> selon les diagnostics réalisés Part Mauges Communauté	<b>Fonctionnement</b> 580 000 € Part Mauges Communauté	
<b>Indicateurs de mesure d'efficacité</b> % de bâtiments publics diagnostiqués Economie d'énergie (fluides bâtiment) Economie d'énergie (carburant véhicules)		Commentaires		



## Etapes de réalisation et sous actions à mettre en œuvre

	Partenaire	Cout		Délai
		Investissement	Fonctionnement	

### Plan de gestion patrimonial des bâtiments Mauges Communauté

Connaissance du patrimoine bâti : inventaire et classification du bâti et des usages	Mauges Communauté			
hiérarchisation des priorités d'intervention	Mauges Communauté	Selon les diagnostics réalisés	inclus dans l'accompagnement (cf ci-dessous)	2021
Réalisation d'études d'aides à la décision (audits énergétiques).	Siéml			2021
Développement des bonnes pratiques /usages	Mauges Communauté			2021-2026
developper la telegestion des bâtiments	Mauges Communauté			2021-2026

### Plan de gestion patrimonial des véhicules Mauges Communauté

Connaissance du patrimoine roulant : inventaire et classification des véhicules et des usages	Mauges Communauté	Selon les diagnostics réalisés	inclus dans l'accompagnement (cf ci-dessous)	2021
hiérarchisation des priorités d'intervention	Mauges Communauté			2022
Développement des bonnes pratiques /usages , formation à l'autoconduite	Mauges Communauté			2022
reduction des besoins en déplacement, réduction de la flotte de véhicules, achat de véhicules alternatifs	Mauges Communauté			2021-2026

### Accompagnement à la gestion patrimoniale des collectivités Mauges Communauté

Mise à disposition d'une ingénierie en bâtiment	Mauges Communauté		150 000 €	2021-2026
Mise à disposition d'une ingénierie gestion de parcs de véhicules	Mauges Communauté		150 000 €	2021-2026
CEP territorial	Mauges Communauté, Communes, CPIE		240 000 €	2020-2026
Internaliser les suivis énergétiques dans les compétences communales	Communes			
Réalisation d'études d'aides à la décision (audits énergétiques).	Siéml			
Réflexion sur la mutualisation et la valorisation des CEE	Mauges Communauté/ Communes/ Siéml			

### Démarche Citerg'ie

Prediag et Engagement dans la démarche	Mauges Communauté/ Communes/ ADEME			2020
Etat des lieux	Mauges Communauté/ Communes/ ADEME		5 000 €	2020
Programme d'actions	Mauges Communauté/ Communes/ ADEME		35 000 €	2020-2026
labélisation	Mauges Communauté/ Communes/ ADEME			2025

