

Atténuation	Adaptation	Sensibilisation	Gouvernance	Calendrier 2020-2026
X	X	X	X	

## FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN MOTEUR DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET ACCOMPAGNER L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE

Action n°19	<b>Intitulé de l'action :</b> Rénover le patrimoine tertiaire : exemplarité du patrimoine public	<b>Porteur</b> Communes, Mauges Communauté
<b>Objectifs visés</b>	<p>Suite au diagnostics réalisés par les Conseillers en Energie Partagé sur les différentes communes, il apparaît important que le territoire continue à disposer d'une ingénierie permettant à Mauges Communauté et aux communes d'orienter les choix en termes d'entretien et de rénovation du bati public, mais aussi des flottes de véhicules.</p> <p>Un besoin équivalent à 2 ETP, mutualisé sur l'ensemble des collectivités semble nécessaire au regard du nombre de bâtiments et des parcs de véhicules.</p> <p>Plus que la réalisation de diagnostic thermique, les profils à recruter devront pouvoir accompagner les collectivités dans une gestion « patrimoniale », optimisant performance énergétique, usages et utilisation du patrimoine, analyse des besoins d'évolution et approche globale du bâtiment.</p> <p>Les profils recherchés pourront être recrutés directement au sein des collectivité ou intervenir par le biais de conventionnement /partenariat.</p> <p>Cette approche s'inscrit dans le cadre de la démarche Cit'ergie dans laquelle Mauges Communauté et les 6 communes vont s'engager</p>	<b>Partenaires</b> SIEML

<b>Impact « énergie »</b>  En fonction des travaux identifiés : contribution à l'objectif de -65 GWh sur le tertiaire	<b>Impact « Gaz à effet de Serre »</b>  En fonction des travaux identifiés	<b>Impact « air »</b>  En fonction des travaux identifiés	<b>Autres impacts environnementaux</b>  l'approche par fluides permettra d'envisager des économies sur les consommations d'eau	<b>Autres gains</b>  /
<b>Indicateurs de suivi de réalisation</b> Nombre de bâtiments expertisés		Coût :  <b>Investissement</b> selon les diagnostics réalisés Part Mauges Communauté		
		<b>Fonctionnement</b> 580 000 € Part Mauges Communauté		
<b>Indicateurs de mesure d'efficacité</b> % de bâtiments publics diagnostiqués Economie d'énergie (fluides bâtiment) Economie d'énergie (carburant véhicules)		Commentaires		



## Etapes de réalisation et sous actions à mettre en œuvre

	Partenaire	Cout	Délai
		Investissement	Fonctionnement
<b>Plan de gestion patrimonial des bâtiments Mauges Communauté</b>			
Connaissance du patrimoine bâti : inventaire et classification du bâti et des usages	Mauges Communauté		
hiérarchisation des priorités d'intervention	Mauges Communauté		inclus dans l'accompagnement (cf ci-dessous) 2021
Réalisation d'études d'aides à la décision (audits énergétiques).	Siéml	Selon les diagnostics réalisés	2021
Développement des bonnes pratiques /usages	Mauges Communauté		2021-2026
développer la telegestion des bâtiments	Mauges Communauté		2021-2026
<b>Plan de gestion patrimonial des véhicules Mauges Communauté</b>			
Connaissance du patrimoine roulant : inventaire et classification des véhicules et des usages	Mauges Communauté		2021
hiérarchisation des priorités d'intervention	Mauges Communauté	Selon les diagnostics réalisés	inclus dans l'accompagnement (cf ci-dessous) 2022
Développement des bonnes pratiques /usages , formation à l'autoconduite	Mauges Communauté		2022
reduction des besoins en déplacement, réduction de la flotte de véhicules, achat de véhicules alternatifs	Mauges Communauté		2021-2026
<b>Accompagnement à la gestion patrimoniale des collectivités Mauges Communauté</b>			
Mise à disposition d'une ingénierie en bâtiment	Mauges Communauté	150 000 €	2021-2026
Mise à disposition d'une ingénierie gestion de parcs de véhicules	Mauges Communauté	150 000 €	2021-2026
CEP territorial	Mauges Communauté, Communes, CPIE	240 000 €	2020-2026
Internaliser les suivis énergétiques dans les compétences communales	Communes		
Réalisation d'études d'aides à la décision (audits énergétiques).	Siéml		
Réflexion sur la mutualisation et la valorisation des CEE	Mauges Communauté/ Communes/ Siéml		
<b>Démarche Citerg'ie</b>			
Predia et Engagement dans la démarche	Mauges Communauté/ Communes/ ADEME		2020
Etat des lieux	Mauges Communauté/ Communes/ ADEME	5 000 €	2020
Programme d'actions	Mauges Communauté/ Communes/ ADEME	35 000 €	2020-2026
Labérisation	Mauges Communauté/ Communes/ ADEME		2025

